

УДК 711.5(470.326)

**СОСТАВЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЯКОВЛЕВА  
МИКРОРАЙОНА КОЧЕТОВКА ГОРОДА МИЧУРИНСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Ольга Романовна Богданова**

студент

olgabogdanova2003@yandex.ru

**Александр Михайлович Требухов**

магистрант

sasha.treuhov@yandex.ru

**Олег Евгеньевич Богданов**

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

bogdanov\_o\_e@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация.** В статье представлена информация по благоустройству и территории в районе ул. Яковлева микрорайона Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области. Приводится пример генерального плана территории составленного на основе ситуационного планирования и функционального зонирования территории.

**Ключевые слова:** проектирование, парк, благоустройство.

Комфортная среда проживания подразумевает функционально-эффективное благоустройство территории соответствующее эстетическим, экологическим и практическим требованиям. Н.А. Нехуженко в учебном пособии «Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры» освещает концепцию проектирования [11]. Имеется множество статей посвященных данной тематике [7, 8]. Важная роль в ландшафтном дизайне отводится декоративным растениям и цветам [13, 14, 15,16]. Используемые в ландшафтном строительстве посадочный материал должен быть устойчив к заморозкам [3, 9], хорошо размножатся черенками и прививкой [1, 2, 6] и соответствовать функциональному значению. Для определения пригодности посадочного материала для возделывания в данной почвенно-климатической зоне разработаны методики и стандарты, позволяющие объективно оценить потенциал растений [4, 5, 6, 10, 12].

Проектируемый участок, расположен в районе ул. Яковлева микрорайона Кочетовка. Участок достаточно выравненный. В северной части от планируемой территории расположены 2х этажные многоквартирные дома в количестве 5 штук. В западной части от планируемой территории расположен жилой массив, состоящий из 8 5-квартирных домов. Центр планируемой территории занят многоэтажной застройкой в количестве 6 домов. Южная и восточная часть проектируемой территории находятся под пустырем, который и планируется благоустроить для обеспечения комфортных условий жителей строящихся домов и близь лежащих микрорайонов.

Основываясь на данные предпроектного анализа и принципах ландшафтного проектирования был выполнен генеральный план территории общей площадью 2,0 га (рис. 1).



Рисунок 1 - Генеральный план территории планирования

Согласно генеральному плану площадь озеленения составила 51,0%, а именно 1,02 га, площадь покрытия и дорожек 42,0% - 0,84 га, площадь застройки 8,0% что составляет 0,16 га (табл. 1).

Таблица 1

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь строительства	
		га	%
1	Площадь территории (благоустраиваемая)	2,0	100
2	Площадь застройки	0,16	8
3	Площадь покрытий и дорожек	0,84	42
4	Площадь озеленения	1,02	51

Концепция проектирования данной территории заключается в гармоничном совмещении жилой зоны, автомобильной и рекреационной зоны. Немало важное значение имеет автостоянка, которая будет размещена в северо-восточной части территории. Весь жилой комплекс для удобства окружен асфальтированной дорогой. В южной части от жилой застройки располагается 2 детские площадки и спортивная площадка. Вся придомовая территория пронизана пешеходной сетью тропинок обеспечивающих быстрое

передвижение в любую точку благоустраиваемой территории. Для визуализации будущего проекта создана 3D модель (рис. 2). Данная модель показывает спроектированную территорию в трехмерном пространстве с различных позиций, что дает наиболее информативное представление о будущем объекте.



Рисунок 2 - 3D модель

При создании проекта, по благоустройству территории жилой зоны его заказчики и проектировщики должны хорошо разбираться во всех тонкостях его функционирования, чтобы достичь успеха, поскольку это связано со значительными инвестициями. Техничко-экономический расчет содержит сведения по количеству и стоимости необходимого для озеленения данной территории посадочного материала, малых архитектурных форм, материалов и оборудования (табл. 2). Вся информация получена из прайс-листов строительных организаций размещенных в общем доступе. По данным таблицы следует сделать вывод, что стоимость всех материалов, оборудования для благоустройства и озеленения проектируемой территории составляет 7 099 175 рублей. Самая большая часть инвестиций понадобится на материалы и оборудование – 6 382 550 рублей, для приобретения малых архитектурных

форм потребовалось 521 200 рублей, стоимость посадочного материала составляет 195 425 рублей.

Таблица 2

Технико-экономический расчет

№ п/п	Наименование	Цена за шт/м <sup>2</sup> /кг	Количество, шт/м <sup>2</sup> /кг	Стоимость, руб.
<b>Посадочный материал</b>				
1.	Спирея японская	150	120	18000
2.	Чубушник крупноцветковый	150	71	10650
3.	Сирень «Красавица Москвы»	300	64	19200
4.	Пузыреплодник «Диабола»	150	48	7200
5.	Лещина крастнолистная	150	39	5850
6.	Береза пурпурная	150	21	3150
7.	Рябина гибридная	150	42	6300
8.	Клен серебристый	150	16	2400
9.	Липа обыкновенная	150	21	3150
10.	Дуб пушистый	150	3	450
11.	Ель сербская	500	18	9000
12.	Бархатцы прямостоячие	25	608	15200
13.	Бегония гибридная	25	435	10875
14.	Газонная травосмесь	400	210	84000
<b>ИТОГО</b>				<b>195 425</b>
<b>МАФ</b>				
1.	Скамья парковая	12 500	18	225000
2.	Фонарь парковый	14 000	20	280000
3.	Урна	1 350	12	16200
<b>ИТОГО</b>				<b>521 200</b>
<b>Материалы и оборудование</b>				
1.	Уличный тренажер «Брусья»	17 000	1	17000
2.	Уличный тренажер «Рукоходы»	14 300	1	14300
3.	Уличный тренажер «Турник»	29 100	1	29100
4.	Качели детские 4 местные	30 000	1	30000
5.	Песочница «Кораблик»	22 800	1	22800
6.	Качели двойные на цепях	23 750	1	23750
7.	Прорезиненное покрытие площадок	560	2 735	1531600
8.	Асфальтовое покрытие (20% от дорожно-тропиночной сти)	1000	1680	1680000
9.	Плиточное покрытие (30% от дорожно-тропиночной сти)	1200	2520	3034000
<b>ИТОГО</b>				<b>6 382 550</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>7 099 175</b>

### Список литературы:

1. Богданов О.Е., Тарасов И.Г., Ветлужских А.Ю., Богданов Р.Е. Влияния регуляторов роста на укореняемость подвойных форм вишни // Научные инновации - аграрному производству: материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 100-летию юбилею Омского ГАУ, Омск, 21 февраля 2018 года. Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина. 2018. С. 804-808. EDN XMOOAP.
2. Богданов, О. Е. Совершенствование способов размножения сортов и форм косточковых культур: специальность 06.01.05 "Селекция и семеноводство сельскохозяйственных растений", 06.01.07 "Защита растений": диссертация на соискание ученой степени кандидата сельскохозяйственных наук. Мичуринск – наукоград. 2009. 175 с. EDN QEKQKD.
3. Голумеев К.О., Богданов О.Е., Богданов Р.Е. Изучение зимостойкости сирени // Наука и Образование. 2020. Т. №3. С. 244. EDN NDFRMO.
4. ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений
5. Доспехов Б.Е. Методика полевого опыта / Б. Е. Доспехов. М.: Колос, 1985. 416 с.
6. Выделение высокоадаптивных подвоев плодовых культур как фактор инновационных технологий в питомниководстве / Ефимова И. Л., Кузнецова А. П., Шафоростова Н. К. [и др.] // Инновационные технологии в питомниководстве: материалы Международной научно-практической конференции, п. Самохваловичи, Беларусь, 15 июня 31 2009 года. п. Самохваловичи, Беларусь: Республиканское научно-производственное дочернее унитарное предприятие "Институт пловодства". 2009. С. 86-91. EDN SCHAJN.
7. Зудилин О.Е., Попова И.Н., Буцких Д.Р. Проектное решение благоустройства территории, расположенной в городе Старая Русса

новгородской области по улице минеральная, рядом с курортом Старая Русса // Наука и Образование. 2022. Т. 5. № 3. EDN RXGQJR.

8. Зудилин О.Е., Раздорская И.Н., Некрасова Л.С. Предложения по благоустройству центрального парка в городе Усмань Липецкой области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. С. 269. EDN BNGWXI.

9. Зудилин О.Е., Раздорская И.Н. Композиционное решение планировки при благоустройстве территории расположенной в улицах Клубная, Пролетарская и Фабричный проезд в городе Рассказово Тамбовской области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. EDN JBKKNV.

10. Кузнецова А.П., Ефимова И.Л., Шафоростова Н.К., Юшков А.Н., Богданов О.Е. Устойчивость подвоев плодовых культур к низкотемпературным стрессорам // Садоводство и виноградарство. 2010. №4. С. 46-48. EDN MSZYBJ.

11. Макова Н.Е., Богданов О.Е., Картечина Н.В., Никонорова Л.И. Статистико-морфометрический анализ листьев смородины с использованием цифровых технологий // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2019. №4(59). С. 27-30. EDN FPJEDW.

12. Нехуженко Н. А. Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры: учебное пособие. СПб.: Питер, 2011. 192 с.

13. Программа и методика сортоизучения плодовых, ягодных и орехоплодных культур. Орел: ВНИИСПК, 1999. 608 с.

14. Соколова Т.А. Декоративное растениеводство: Древодводство: учебник. 2-е изд., стер. Москва: Академия. 2007. 352 с.

15. Соколова Т.А., Бочкова И. Ю. Декоративное растениеводство: Цветоводство: учебник. 2-е изд., стер. Москва: Академия. 2006. 432 с.

16. Shchukin R.A., Bogdanov O.E., Zavaloka I.P., Ryazanov G.S., Kruglov N.M. Biotechnological basis for application of growth regulators for rooting of green cuttings of trees and shrubs in a greenhouse with a misting system // BIO Web of Conferences. 2020. Т. 23.

UDC 711.5(470.326)

**DRAFTING A MASTER PLAN FOR IMPROVEMENT OF THE  
TERRITORY AROUND ST. YAKOVLEVA MICRORODISTRATION  
KOCHETOVKA CITY OF MICHURINSK, TAMBOV REGION**

**Olga R. Bogdanova**

student

olgabogdanova2003@yandex.ru

**Alexander M. Trebukhov**

master student

sasha.trebuhov@yandex.ru

**Oleg E. Bogdanov**

candidate of agricultural sciences, associate professor

bogdanov\_o\_e@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Annotation.** The article provides information on landscaping and territory in the area of the street. Yakovlev microdistrict Kochetovka of the city of Michurinsk, Tambov region. An example of a master plan for a territory drawn up on the basis of situational planning and functional zoning of the territory is given.

**Key words:** design, park, landscaping.

Статья поступила в редакцию 03.05.2024; одобрена после рецензирования 13.06.2024; принята к публикации 27.06.2024.

The article was submitted 03.05.2024; approved after reviewing 13.06.2024; accepted for publication 27.06.2024.