

УДК 711.5(470.326)

**СОСТАВЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРИ  
БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ УЛ. ЯКОВЛЕВА  
МИКРОРАЙОНА КОЧЕТОВКА ГОРОДА МИЧУРИНСКА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Ольга Романовна Богданова**

студент

olgabogdanova2003@yandex.ru

**Александр Михайлович Требухов**

магистрант

sasha.trebuhov@yandex.ru

**Олег Евгеньевич Богданов**

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

bogdanov\_o\_e@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация.** В статье представлена информация по благоустройству и территории в районе ул. Яковлева микрорайона Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области. Приводится пример генерального плана территории составленного на основе ситуационного планирования и функционального зонирования территории.

**Ключевые слова:** проектирование, парк, благоустройство.

Комфортная среда проживания подразумевает функционально-эффективное благоустройство территории соответствующее эстетическим, экологическим и практическим требованиям. Н.А. Нехуженко в учебном пособии «Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры» освещает концепцию проектирования [11]. Имеется множество статей посвященных данной тематике [7, 8]. Важная роль в ландшафтном дизайне отводится декоративным растениям и цветам [13, 14, 15,16]. Используемые в ландшафтном строительстве посадочный материал должен быть устойчив к заморозкам [3, 9], хорошо размножатся черенками и прививкой [1, 2, 6] и соответствовать функциональному значению. Для определения пригодности посадочного материала для возделывания в данной почвенно-климатической зоне разработаны методики и стандарты, позволяющие объективно оценить потенциал растений [4, 5, 6, 10, 12].

Проектируемый участок, расположен в районе ул. Яковлева микрорайона Кочетовка. Участок достаточно выравненный. В северной части от планируемой территории расположены 2х этажные многоквартирные дома в количестве 5 штук. В западной части от планируемой территории расположен жилой массив, состоящий из 8 5-квартирных домов. Центр планируемой территории занят многоэтажной застройкой в количестве 6 домов. Южная и восточная часть проектируемой территории находятся под пустырем, который и планируется благоустроить для обеспечения комфортных условий жителей строящихся домов и близь лежащих микрорайонов.

Основываясь на данные предпроектного анализа и принципах ландшафтного проектирования был выполнен генеральный план территории общей площадью 2,0 га (рис. 1).



Рисунок 1 - Генеральный план территории планирования

Согласно генеральному плану площадь озеленения составила 51,0%, а именно 1,02 га, площадь покрытия и дорожек 42,0% - 0,84 га, площадь застройки 8,0% что составляет 0,16 га (табл. 1).

Таблица 1

Баланс территории

| № п/п | Наименование                           | Площадь строительства |     |
|-------|--|-----------------------|-----|
|       |  | га                    | %   |
| 1     | Площадь территории (благоустраиваемая) | 2,0                   | 100 |
| 2     | Площадь застройки                      | 0,16                  | 8   |
| 3     | Площадь покрытий и дорожек             | 0,84                  | 42  |
| 4     | Площадь озеленения                     | 1,02                  | 51  |

Концепция проектирования данной территории заключается в гармоничном совмещении жилой зоны, автомобильной и рекреационной зоны. Немало важное значение имеет автостоянка, которая будет размещена в северо-восточной части территории. Весь жилой комплекс для удобства окружен асфальтированной дорогой. В южной части от жилой застройки располагается 2 детские площадки и спортивная площадка. Вся придомовая территория пронизана пешеходной сетью тропинок обеспечивающих быстрое

передвижение в любую точку благоустраиваемой территории. Для визуализации будущего проекта создана 3D модель (рис. 2). Данная модель показывает спроектированную территорию в трехмерном пространстве с различных позиций, что дает наиболее информативное представление о будущем объекте.



Рисунок 2 - 3D модель

При создании проекта, по благоустройству территории жилой зоны его заказчики и проектировщики должны хорошо разбираться во всех тонкостях его функционирования, чтобы достичь успеха, поскольку это связано со значительными инвестициями. Техничко-экономический расчет содержит сведения по количеству и стоимости необходимого для озеленения данной территории посадочного материала, малых архитектурных форм, материалов и оборудования (табл. 2). Вся информация получена из прайс-листов строительных организаций размещенных в общем доступе. По данным таблицы следует сделать вывод, что стоимость всех материалов, оборудования для благоустройства и озеленения проектируемой территории составляет 7 099 175 рублей. Самая большая часть инвестиций понадобится на материалы и оборудование – 6 382 550 рублей, для приобретения малых архитектурных

форм потребовалось 521 200 рублей, стоимость посадочного материала составляет 195 425 рублей.

Таблица 2

Технико-экономический расчет

| № п/п                    | Наименование  | Цена за шт/м <sup>2</sup> /кг | Количество, шт/м <sup>2</sup> /кг | Стоимость, руб. |
|--------------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------|
| Посадочный материал      |   |                               |                                   |                 |
| 1.                       | Спирея японская                                       | 150                           | 120                               | 18000           |
| 2.                       | Чубушник крупноцветковый                              | 150                           | 71                                | 10650           |
| 3.                       | Сирень «Красавица Москвы»                             | 300                           | 64                                | 19200           |
| 4.                       | Пузыреплодник «Диабола»                               | 150                           | 48                                | 7200            |
| 5.                       | Лещина крастнолистная                                 | 150                           | 39                                | 5850            |
| 6.                       | Береза пурпурная                                      | 150                           | 21                                | 3150            |
| 7.                       | Рябина гибридная                                      | 150                           | 42                                | 6300            |
| 8.                       | Клен серебристый                                      | 150                           | 16                                | 2400            |
| 9.                       | Липа обыкновенная                                     | 150                           | 21                                | 3150            |
| 10.                      | Дуб пушистый  | 150                           | 3                                 | 450             |
| 11.                      | Ель сербская  | 500                           | 18                                | 9000            |
| 12.                      | Бархатцы прямостоячие                                 | 25                            | 608                               | 15200           |
| 13.                      | Бегония гибридная                                     | 25                            | 435                               | 10875           |
| 14.                      | Газонная травосмесь                                   | 400                           | 210                               | 84000           |
| ИТОГО                    |   |                               |                                   | 195 425         |
| МАФ                      |   |                               |                                   |                 |
| 1.                       | Скамья парковая                                       | 12 500                        | 18                                | 225000          |
| 2.                       | Фонарь парковый                                       | 14 000                        | 20                                | 280000          |
| 3.                       | Урна  | 1 350                         | 12                                | 16200           |
| ИТОГО                    |   |                               |                                   | 521 200         |
| Материалы и оборудование |   |                               |                                   |                 |
| 1.                       | Уличный тренажер «Брусья»                             | 17 000                        | 1                                 | 17000           |
| 2.                       | Уличный тренажер «Рукоходы»                           | 14 300                        | 1                                 | 14300           |
| 3.                       | Уличный тренажер «Турник»                             | 29 100                        | 1                                 | 29100           |
| 4.                       | Качели детские 4 местные                              | 30 000                        | 1                                 | 30000           |
| 5.                       | Песочница «Кораблик»                                  | 22 800                        | 1                                 | 22800           |
| 6.                       | Качели двойные на цепях                               | 23 750                        | 1                                 | 23750           |
| 7.                       | Прорезиненное покрытие площадок                       | 560                           | 2 735                             | 1531600         |
| 8.                       | Асфальтовое покрытие (20% от дорожно-тропиночной сти) | 1000                          | 1680                              | 1680000         |
| 9.                       | Плиточное покрытие (30% от дорожно-тропиночной сти)   | 1200                          | 2520                              | 3034000         |
| ИТОГО                    |   |                               |                                   | 6 382 550       |
| ВСЕГО                    |   |                               |                                   | 7 099 175       |

### Список литературы:

1. Богданов О.Е., Тарасов И.Г., Ветлужских А.Ю., Богданов Р.Е. Влияния регуляторов роста на укореняемость подвойных форм вишни // Научные инновации - аграрному производству: материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 100-летию юбилею Омского ГАУ, Омск, 21 февраля 2018 года. Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина. 2018. С. 804-808. EDN XMOOAP.
2. Богданов, О. Е. Совершенствование способов размножения сортов и форм косточковых культур: специальность 06.01.05 "Селекция и семеноводство сельскохозяйственных растений", 06.01.07 "Защита растений": диссертация на соискание ученой степени кандидата сельскохозяйственных наук. Мичуринск – наукоград. 2009. 175 с. EDN QEKQKD.
3. Голумеев К.О., Богданов О.Е., Богданов Р.Е. Изучение зимостойкости сирени // Наука и Образование. 2020. Т. №3. С. 244. EDN NDFRMO.
4. ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений
5. Доспехов Б.Е. Методика полевого опыта / Б. Е. Доспехов. М.: Колос, 1985. 416 с.
6. Выделение высокоадаптивных подвоев плодовых культур как фактор инновационных технологий в питомниководстве / Ефимова И. Л., Кузнецова А. П., Шафоростова Н. К. [и др.] // Инновационные технологии в питомниководстве: материалы Международной научно-практической конференции, п. Самохваловичи, Беларусь, 15 июня 31 2009 года. п. Самохваловичи, Беларусь: Республиканское научно-производственное дочернее унитарное предприятие "Институт плодководства". 2009. С. 86-91. EDN SCHAJN.
7. Зудилин О.Е., Попова И.Н., Буцких Д.Р. Проектное решение благоустройства территории, расположенной в городе Старая Русса

новгородской области по улице минеральная, рядом с курортом Старая Русса // Наука и Образование. 2022. Т. 5. № 3. EDN RXGQJR.

8. Зудилин О.Е., Раздорская И.Н., Некрасова Л.С. Предложения по благоустройству центрального парка в городе Усмань Липецкой области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. С. 269. EDN BNGWXI.

9. Зудилин О.Е., Раздорская И.Н. Композиционное решение планировки при благоустройстве территории расположенной в улицах Клубная, Пролетарская и Фабричный проезд в городе Рассказово Тамбовской области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. EDN JVKKHV.

10. Кузнецова А.П., Ефимова И.Л., Шафоростова Н.К., Юшков А.Н., Богданов О.Е. Устойчивость подвоев плодовых культур к низкотемпературным стрессорам // Садоводство и виноградарство. 2010. №4. С. 46-48. EDN MSZYBJ.

11. Макова Н.Е., Богданов О.Е., Картечина Н.В., Никонорова Л.И. Статистико-морфометрический анализ листьев смородины с использованием цифровых технологий // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2019. №4(59). С. 27-30. EDN FPJEDW.

12. Нехуженко Н. А. Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры: учебное пособие. СПб.: Питер, 2011. 192 с.

13. Программа и методика сортоизучения плодовых, ягодных и орехоплодных культур. Орел: ВНИИСПК, 1999. 608 с.

14. Соколова Т.А. Декоративное растениеводство: Древодводство: учебник. 2-е изд., стер. Москва: Академия. 2007. 352 с.

15. Соколова Т.А., Бочкова И. Ю. Декоративное растениеводство: Цветоводство: учебник. 2-е изд., стер. Москва: Академия. 2006. 432 с.

16. Shchukin R.A., Bogdanov O.E., Zavoloka I.P., Ryazanov G.S., Kruglov N.M. Biotechnological basis for application of growth regulators for rooting of green cuttings of trees and shrubs in a greenhouse with a misting system // BIO Web of Conferences. 2020. Т. 23.

UDC 711.5(470.326)

**DRAFTING A MASTER PLAN FOR IMPROVEMENT OF THE  
TERRITORY AROUND ST. YAKOVLEVA MICRORODISTRATION  
KOCHETOVKA CITY OF MICHURINSK, TAMBOV REGION**

**Olga R. Bogdanova**

student

olgabogdanova2003@yandex.ru

**Alexander M. Trebukhov**

master student

sasha.trebuhov@yandex.ru

**Oleg E. Bogdanov**

candidate of agricultural sciences, associate professor

bogdanov\_o\_e@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Annotation.** The article provides information on landscaping and territory in the area of the street. Yakovlev microdistrict Kochetovka of the city of Michurinsk, Tambov region. An example of a master plan for a territory drawn up on the basis of situational planning and functional zoning of the territory is given.

**Key words:** design, park, landscaping.

Статья поступила в редакцию 03.05.2024; одобрена после рецензирования 13.06.2024; принята к публикации 27.06.2024.

The article was submitted 03.05.2024; approved after reviewing 13.06.2024; accepted for publication 27.06.2024.