

УДК 711.4(470.326)

ПРОБЛЕМА БЛАГОУСТРОЙСТВА ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В МАЛЫХ ГОРОДАХ НА ПРИМЕРЕ Г. МИЧУРИНСКА

Валентина Викторовна Рязанова

старший преподаватель

tina68ru@mail.ru

Александр Сергеевич Губин

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

gubin.as@inbox.ru

Елена Николаевна Третькова

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

telena303@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье описаны основные проблемы, возникающие при благоустройстве придомовых территорий в малых городах. Определяются общие подходы, необходимые при благоустройстве различных типов жилых дворов в зависимости от потребностей жителей и существующей застройки.

Ключевые слова: благоустройство, комфортная среда, жилая застройка, жилой двор, дворовое пространство, придомовая территория.

Благоустройство городов — это не только красивые парки и чистые центральные улицы, но и грамотно организованные территории жилых районов, с учетом потребностей жителей. Сейчас идет интенсивная застройка как крупных, так и малых городов нашей страны по проектам, включающим в себя все элементы современную инфраструктуру (школы, детские садики, магазины, аптеки, поликлиники, автостоянки и функциональные дворовые территории). На фоне этого сложившаяся в советское время застройка особо остро нуждается в преобразовании и реконструкции. Поэтому благоустройство старых кварталов является одной из актуальных проблем градостроительства нашего времени [1].

Что же такое благоустройство? В первую очередь это комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, повышение комфортности условий проживания для населения этих кварталов, поддержание единого архитектурного облика. Благоустроенная городская среда для жителей любого населенного пункта начинается у подъездной двери, а также включает в себя вид из окна квартиры. После выхода из дома каждый оказывается во дворе. Он является первым впечатлением, которое получает человек. Но в сложившейся ситуации многие дворы выглядят одинаково плохо, так как эта функция и финансирование в основном ложится на плечи их жителей и управляющие компании. В большинстве случаев благоустройство придомовых территорий заканчивается установкой лавочек, урн и оборудованием освещения, т.к. на организацию зон тихого отдыха, детских и спортивных площадок требуются крупные суммы денег [3]. И жители вынуждены довольствоваться тем, что имеют.

Для проведения анализа придомовых территорий с 4-х и 5-ти этажной жилой застройкой были выбраны дворы, расположенные по улицам Парковая, Новая, Интернацкая, Киевская, Мира и Автозаводская (рис. 1). Критериями оценки служили наличие и состояние автомобильных

проездов, пешеходных дорог, зон отдыха, спортивных и детских площадок, освещение и озелененность внутридомового пространства [4].



Рисунок 1 - Местоположение анализируемой территории: а) улицы Парковая, Новая, Интернацкая; б) улицы Киевская и Мира; в) улица Автозаводская

В результате анализ придомовых территорий было выявлено следующее состояние дворов:

- неудовлетворительное состояние дорожного покрытия,
- отсутствие пешеходных дорожек или спонтанно проложенные местными жителями тропы, которые портят эстетический вид территории и могут привести к травмам при перемещении по ним в темное время суток из-за недостаточного освещения территории, а также при плохих погодных условиях из-за отсутствия тротуарного покрытия (рис. 2),

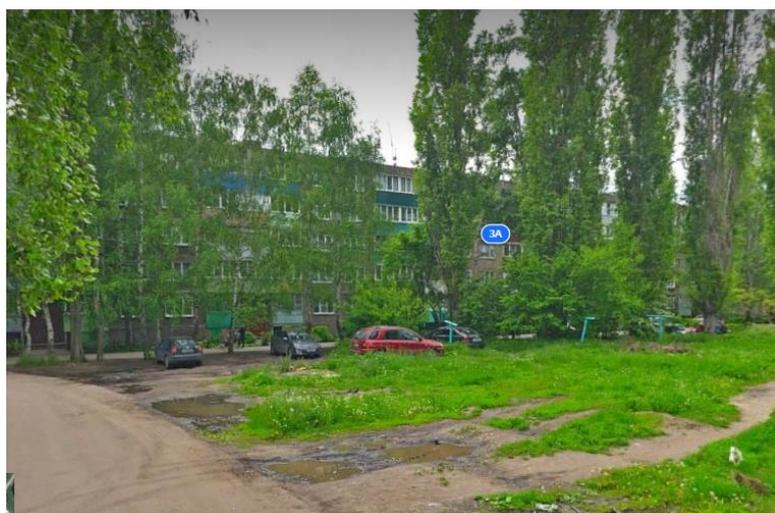


Рисунок 2 - Состояние придомовой территории по улице Автозаводская

- нехватка парковочных мест, в результате чего наблюдаются переполненные автомобилями дворы, усложняющие проезд спецтранспорту (рис. 3),



Рисунок 3 - Состояние придомовой территории по улице Мира

- нет спортивных и детских площадок, а если где-то и сохранились качели, домики или песочницы, то они находятся в плачевном состоянии и являются угрозой для здоровья детей (рис.4),

- отсутствуют хозяйственные площадки, чаще всего вместо них можно встретить спонтанно организованные стоянки для машин (рис. 4),

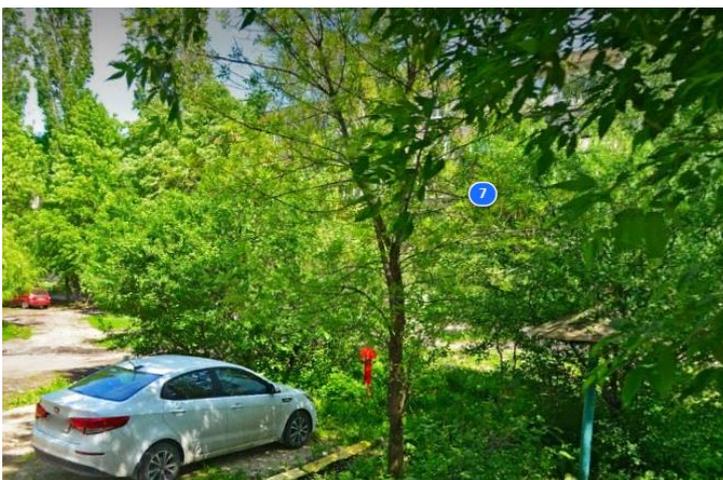


Рисунок 4 - Состояние детской и хозяйственной площадок по улице Новая

- нет благоустроенных зон для проведения досуга местных жителей,
- сильно захлампленные общедомовые территории (строительный мусор после ремонтных работ коммуникаций, сломанные, старые и аварийные деревья, разросшиеся кустарники, оборванные провода) [2],

- частичное отсутствие источников освещения,
- нет организованной ливневой системы, это приводит к невозможности попасть к своему подъезду или транспорту в плохую погоду, из-за образующихся огромных луж.

Несмотря на то, что в последние годы активно реализуется федеральная программа «Формирование комфортной городской среды» в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» большинство дворов, остаются без реконструкции, т.к. все мероприятия по модернизации требуют больших финансовых вливаний. Поэтому на текущий момент вопрос благоустройства придомовых территорий остается открытым.

Список литературы:

1. Инновационные траектории современного города: Коллективная монография с международным участием / Д.Н. Ганченко, Ю.М. Митьковец, М.В. Буйлова [и др.]. Москва: ООО «Актуальность. РФ». 2023. 264 с.
2. Губин А.С., Рязанов Г.С., Буцких Д.Р. Санитарное состояние древесных растений в центральной части города Мичуринска Тамбовской области // Наука и Образование. 2023. Т. 6. № 1.
3. Зудилин, О.Е., Раздорская И.Н. Композиционное решение планировки при благоустройстве территории, расположенной в улицах Клубная, Пролетарская и Фабричный проезд в городе Рассказово Тамбовской области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3.
4. Попова, И.Н., Рязанов Г.С. Анализ благоустройства общественных территорий с. Старосеславино Первомайского района Тамбовской области // Наука и Образование. 2021. Т. 4. № 2.

UDC 711.4(470.326)

**THE PROBLEM OF HOME IMPROVEMENT IN SMALL TOWNS ON
THE EXAMPLE OF MICHURINSK**

Valentina V. Ryazanova

Senior Lecturer

tina68ru@mail.ru

Alexander S. Gubin

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

gubin.as@inbox.ru

Elena N. Tretyakova

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

telena303@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Annotation. The article describes the main problems that arise in the improvement of house territories in small towns. The general approaches necessary for the improvement of various types of residential courtyards, depending on the needs of residents and existing buildings, are determined.

Key words: landscaping, comfortable environment, residential development, residential yard, yard space, house territory.

Статья поступила в редакцию 01.02.2024; одобрена после рецензирования 20.03.2024; принята к публикации 22.03.2024.

The article was submitted 01.02.2024; approved after reviewing 20.03.2024; accepted for publication 22.03.2024.