

УДК 332.3:711.5

**ПЛАНИРОВАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ  
РАБОТ: КЛЮЧЕВЫЕ АСПЕКТЫ И ИХ ЗНАЧЕНИЕ ДЛЯ  
УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Алена Максимовна Дорохова**

магистрант

dorohovata@mail.ru

**Кристина Сергеевна Акимова**

магистрант

aks5601@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация.** В данной статье рассмотрены основные аспекты планирования и организации землеустроительных работ и их значение в решении актуальных задач устойчивого развития территорий.

**Ключевые слова:** землеустроительные работы, организация и планирование, эффективность, земля.

Землеустроительные работы являются одним из ключевых аспектов в процессе управления земельными ресурсами, и их планирование и организация имеют важное значение для обеспечения эффективного использования земель. Они включают в себя комплекс мероприятий по изучению, планированию, рациональному использованию и охране земель, а также на создание благоприятных условий для жизни и деятельности населения. В данной статье мы рассмотрим основные аспекты планирования и организации землеустроительных работ и их значение в решении актуальных задач устойчивого развития территорий.

Планирование землеустроительных работ включает в себя определение целей и задач, а также разработку стратегии и тактики их выполнения. Каждый этап имеет свои специфические задачи и методы, направленные на формирование полного и точного представления о земле как о природном и экономическом ресурсе. Эффективное выполнение каждого этапа способствует обеспечению гарантий прав собственности, рациональному использованию и охране земель, устойчивому развитию территорий и улучшению благосостояния общества [4].

**Основные этапы планирования землеустроительных работ включают в себя:**

1. Определение целей и задач землеустроительных работ.

Планирование землеустройства начинается с определения его целей и задач. Они могут быть связаны с оптимизацией землепользования, улучшением качества земель, охраной окружающей среды и другими аспектами. Цели и задачи землеустройства должны быть ориентированы на удовлетворение потребностей населения и обеспечение устойчивого развития территории [7].

2. Изучение состояния и использования земель

Для определения направлений землеустройства необходимо провести анализ текущего состояния и использования земельных ресурсов. Это включает изучение характеристик земель, их кадастровой оценки, степени использования

и возможных ограничений. Результаты анализа позволяют выявить проблемы и определить приоритеты землеустройства.

3. Разработка мероприятий по решению выявленных проблем. На этом этапе разрабатываются конкретные мероприятия, которые позволят решить выявленные проблемы [6].

4. Оценка экономической эффективности предлагаемых мероприятий. Необходимо оценить, насколько предлагаемые мероприятия будут эффективны с точки зрения экономики.

5. Формирование плана землеустроительных работ и его утверждение. На основе проведенных исследований и разработанных мероприятий формируется план землеустроительных работ, который затем утверждается.

Организация землеустроительных работ предполагает создание условий для их успешного выполнения, включая обеспечение необходимыми ресурсами, обучение персонала, разработку системы контроля и мониторинга [1].

**Основные аспекты организации землеустроительных работ включают в себя:**

1. Формирование штата специалистов, обладающих необходимыми знаниями и навыками. Для выполнения землеустроительных работ необходимо иметь квалифицированных специалистов, которые обладают необходимыми знаниями и опытом.

2. Обеспечение специалистов необходимым оборудованием и инструментами. Специалисты должны быть обеспечены всем необходимым для выполнения своих задач, включая оборудование, инструменты, материалы и т.д.

3. Создание системы мониторинга и контроля за выполнением землеустроительных работ. Для контроля за выполнением землеустроительных работ необходимо создать систему мониторинга, которая позволит отслеживать ход выполнения работ и оперативно реагировать на возникающие проблемы [5].

4. Разработка системы мотивации персонала для повышения эффективности работы. Для повышения эффективности работы персонала необходимо разработать систему мотивации, которая будет стимулировать сотрудников к более качественной работе.

5. Организация взаимодействия с другими организациями. В процессе выполнения землеустроительных работ может возникнуть необходимость взаимодействия с другими организациями, например, с органами государственной власти, местными сообществами и т.д.

Важно отметить, что землеустройство не только обеспечивает эффективное использование земель, но и способствует сохранению природных ресурсов, улучшению экологической ситуации и повышению качества жизни населения.

Таким образом, планирование и организация землеустроительных работ являются важными направлениями государственной политики, которые способствуют развитию экономики, социальной сферы и охране окружающей среды.

#### **Список литературы:**

1. Буров М. П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: учебник для бакалавров // 3-е изд., доп. и перераб. Москва: Издательско-торговая корпорация «Дашков и К», 2020. 336 с.

2. Варламов А.А., Гальченко С.А., Аврунев Е.И. Кадастровая деятельность: учебник; под общ. ред. А.А. Варламова. 2-е изд., доп. М.: Форум, НИЦ ИНФРА-М, 2019. 280 с.

3. Волков С.Н. Землеустройство: учебник для вузов. Гр.МСХ // С.Н. Волков. М.: Колос. 2013. 648с.

4. Иванов Н. Н. Планирование и организация рационального использования земель и их охрана в субъектах Российской Федерации: монография М.: ГУЗ, 2008.

5. Севостьянов А.В., Комов Н.В., Мерзлов А.В.. Землеустройство. Москва: КолосС, 2012. 400 с.

6. Царенко А. А. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра: Учеб. пособие. М.: Альфа-М: НИЦ ИНФРА-М, 2014. 400 с.

**UDC 332.3:711.5**

**PLANNING AND ORGANIZATION OF LAND MANAGEMENT  
WORKS: KEY ASPECTS AND THEIR IMPORTANCE FOR SUSTAINABLE  
DEVELOPMENT OF TERRITORIES**

**Alena M. Dorokhova**

master's student

dorohovata@mail.ru

**Kristina S. Akimova**

master's student

aks5601@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Annotation.** This article discusses the main aspects of planning and organizing land management work and their importance in solving pressing problems of sustainable development of territories.

**Key words:** land management work, organization and planning, efficiency, land.

Статья поступила в редакцию 05.09.2023; одобрена после рецензирования 16.10.2023; принята к публикации 27.10.2023.

The article was submitted 05.09.2023; approved after reviewing 16.10.2023; accepted for publication 27.10.2023.