

УДК 711.5(470.326)

**СОСТАВЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПРИ
ПРОЕКТИРОВАНИИ ТЕРРИТОРИИ В УЛИЦАХ ЗАПРУДНЫЙ ПРОЕЗД
И ТЕЛЕЦЕНТР ГОРОДА ТАМБОВА**

Сергей Сергеевич Комаров

магистр

sergey.komarov87gmail.com

Александр Михайлович Требухов

магистр

Sasha.trebuhoxyandex.ru

Александр Сергеевич Губин

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

gubin.as@inbox.ru

Олег Евгеньевич Богданов

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

bogdanov_o_e@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье представлена информация по благоустройству и озеленению территории в улицах Запрудный проезд и Телецентр города Тамбова прилегающей к детскому саду «Волшебная страна». Приводится пример генерального плана территории составленного на основе ситуационного планирования и функционального зонирования территории.

Ключевые слова: проектирование, парк, благоустройство.

Планировочные работы при благоустройстве территории населенных пунктов имеют огромное значение. Правильно спланированные элементы парка, сквера и другой территории на открытом воздухе позволит эффективно использовать земельные, трудовые и финансовые ресурсы [7, 8, 9, 12, 14, 15]. Важным элементом озеленения территории является ассортимент проектируемой растительности. Используемые растения должны соответствовать определенным стандартам, обладать комплексом устойчивости к биотическим и абиотическим факторам окружающей среды в том регионе, в котором происходит реализация проекта [4, 7, 11, 1], к тому же данные растения должны хорошо размножаться вегетативными способами – прививкой, черенкованием и т.д. [2, 3, 15]. Для определения адаптивного потенциала растений их стандартов и дальнейшей систематизации полученных данных применяют различные как общепринятые, так и новейшие методики [5, 6, 12, 14].

Предполагаемая территория благоустройства находится в микрорайоне «Телецентр» города Тамбова. Микрорайон «Телецентр» начал развиваться с 2015 года. До этого единственным объектом там была телевизионная вышка. Территория имеет охранную зону, которая огорожена забором. Сейчас рядом построены шестнадцать многоэтажек и детский сад «Волшебная страна», рядом, с которым размещена большая территория под парковку автомобилей (рис. 1).

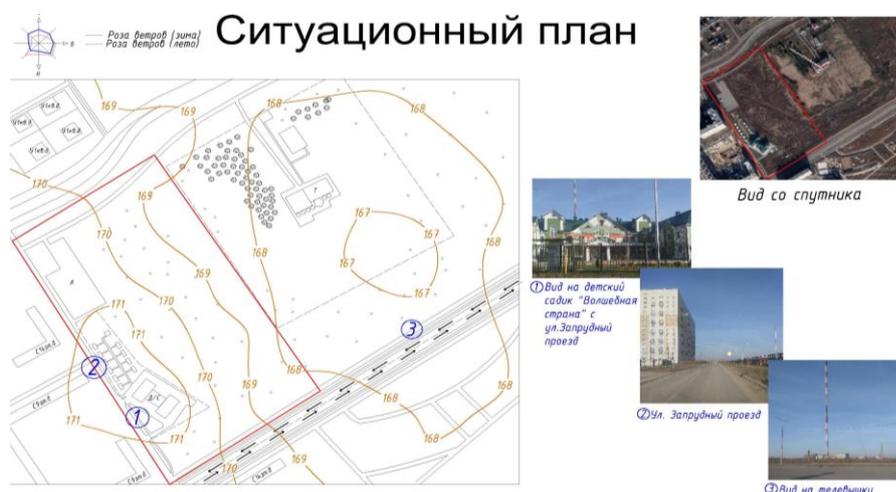


Рисунок 1 – Место планировки

Основным объектом, расположенным на планируемой территории, является детский сад «Волшебная страна». Детский сад ориентирован на создание инновационной развивающей среды, благоприятных условий для выявления детской одарённости в самом раннем возрасте.

Функциональное зонирование объекта проектирования заключается в рациональном размещении территории зоны отдыха для тех или иных видов деятельности отдыхающего населения.

Проектом предусмотрено деление территории на следующие зоны:

1. Зона тихого отдыха.
2. Зона озеленения.
3. Детская зона.
4. Пешеходная зона.
5. Автомобильная зона.
6. Техническая зона.
7. Зона имеющейся застройки представлена территорией под детским садиком «Волшебная страна» (рис. 2).



Рисунок 2 – Функциональное зонирование территории

В пешеходной зоне имеется два центра притяжения посетителей:

1. Центральная часть с фонтаном;

2. Площадь для проведения мероприятий, на которой с одной стороны размещена летняя сцена и стационарные лавочки, с другой торговые павильоны для продажи продуктов питания, сувениров, игрушек для детей и т.д.

С двух сторон от данной зоны в близкой доступности размещены технические зоны для установки биотуалетов, которые особенно необходимы при проведении массовых мероприятий. Южнее от центральной части размещены детская зона и зона тихого отдыха. Данные территории по функциональному назначению близки друг к другу – соблюдается тишина, отсутствуют резкие и агрессивные факторы (громкая музыка, большое скопление людей и т.д.), поэтому под их размещение отведена южная часть территории находящаяся в противоположной части от зоны проведения общественных мероприятий.

Все зоны несут специализированное покрытие соответствующее своему функциональному назначению. Для спортивной и детской зоны выбрано специализированное покрытие из резиновой крошки.

В основу композиционного решения легло стремление всестороннего обеспечения динамично развивающегося микрорайона, территорией, имеющей уклон в сторону посетителей с детьми, так как данная территория находится в непосредственной близости к детскому саду. Для большего охвата интересов посетителей территория проектирования имеет площадь для проведения массовых мероприятий, на которой так же могут проводиться праздники и утренники для детей. Для средней возрастной категории предлагается довольно продолжительная тропиноподобная сеть, для старшей возрастной категории зона тихого отдыха (рис. 3).

Генеральный план проектировался на основе данных предпроектного анализа и принципах ландшафтного проектирования, а также руководствуясь санитарными и строительными нормами. Общая площадь благоустраиваемой территории составляет 11,7 га.



Рисунок 3 – Генеральный план территории

Площадь озеленения составила 55 % от всей территории, имеющаяся под детским садиком - 11%, планируемая застройка 0,7%, площадь покрытий и дорожек – 33,3% (таблица 1).

Таблица 1

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Площадь строительства	
		м ²	%
1	Площадь территории (благоустраиваемая)	117492	100,0
2	Площадь имеющейся застройки	13037	11,0
3	Площадь планируемой застройки	87	0,7
4	Площадь покрытий и дорожек	39027	33,3
5	Площадь озеленения	64621	55,0

Данный проект был создан для того, чтобы благоустроить и преобразовать территорию, создав условия для отдыха и времяпрепровождения жителей города. При анализе территории были учтены различные природные факторы, а также учитывалось рациональное использование участка. Соблюдены все меры безопасности для посетителей любой возрастной категории.

Список литературы:

1. Богданов О.Е., Григорьева Л.В., Макова Н.Е. Древесные растения в ландшафтной архитектуре: учебно-методическое пособие. Мичуринск: Изд-во Мичуринского ГАУ. 2019. 97 с.
2. Богданов О.Е., Тарасов И.Г., Ветлужских А.Ю., Богданов Р.Е. Влияния регуляторов роста на укореняемость подвойных форм вишни // Научные инновации - аграрному производству: материалы Международной научно-практической конференции, посвященной 100-летию юбилею Омского ГАУ, Омск, 21 февраля 2018 года. Омск: Омский государственный аграрный университет имени П.А. Столыпина. 2018. С. 804-808. – EDN XMOOAP.
3. Богданов, О. Е. Совершенствование способов размножения сортов и форм косточковых культур: специальность 06.01.05 "Селекция и семеноводство сельскохозяйственных растений", 06.01.07 «Защита растений»: диссертация на соискание ученой степени кандидата сельскохозяйственных наук. Мичуринск – наукоград. 2009. 175 с. – EDN QEKQKD.
4. Голумеев К.О., Богданов О.Е., Богданов Р.Е. Изучение зимостойкости сирени // Наука и Образование. 2020. Т. №3.С. 244– EDN NDFRMO.
5. ГОСТ Р 59370-2021 «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений
6. Доспехов Б.Е. Методика полевого опыта / Б. Е. Доспехов. М.: Колос, 1985. 416 с.
7. Ефимова И. Л., Кузнецова А. П., Шафоростова Н. К. [и др.] Выделение высокоадаптивных подвоев плодовых культур как фактор инновационных технологий в питомниководстве // Инновационные технологии в питомниководстве: Материалы Международной научно-практической конференции, п. Самохваловичи, Беларусь, 15 июня 31 2009 года. п. Самохваловичи, Беларусь: Республиканское научно-производственное

дочернее унитарное предприятие "Институт плодоводства". 2009. С. 86-91. – EDN SCHAJN.

8. Зудилин О.Е., Попова И.Н., Буцких Д.Р. Проектное решение благоустройства территории, расположенной в городе Старая Русса новгородской области по улице минеральная, рядом с курортом Старая Русса // Наука и Образование. 2022. Т. 5. № 3. – EDN RXGQJR.

9. Зудилин О.Е., Раздорская И.Н., Некрасова Л.С. Предложения по благоустройству центрального парка в городе Усмань Липецкой области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. С. 269. – EDN BNGWXI.

Зудилин О.Е., Раздорская И.Н. Композиционное решение планировки при благоустройстве территории расположенной в улицах Клубная, Пролетарская и Фабричный проезд в городе Рассказово Тамбовской области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. С. 270. – EDN JBKKNV.

10. Кузнецова А.П., Ефимова И.Л., Шафоростова Н.К., Юшков А.Н., Богданов О.Е. Устойчивость подвоев плодовых культур к низкотемпературным стрессорам // Садоводство и виноградарство. 2010. №4. С. 46-48. – EDN MSZYBJ.

11. Макова Н.Е., Богданов О.Е., Картечина Н.В., Никонорова Л.И. Статистико-морфометрический анализ листьев смородины с использованием цифровых технологий // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2019. №4(59). С. 27-30. – EDN FPJEDW.

12. Нехуженко Н. А. Основы ландшафтного проектирования и ландшафтной архитектуры: учебное пособие. СПб.: Питер. 2011. 192 с.

13. Программа и методика сортоизучения плодовых, ягодных и орехоплодных культур. Орел: ВНИИСПК. 1999. 608 с.

14. Соколова Т.А. Декоративное растениеводство: Древодводство: учебник. 2-е изд. стер. Москва: Академия. 2007. 352 с.

15. Соколова Т.А., Бочкова И. Ю. Декоративное растениеводство: Цветоводство: учебник. 2-е изд., стер. Москва: Академия. 2006. 432 с.

16. Shchukin R.A., Bogdanov O.E., Zavoloka I.P., Ryazanov G.S., Kruglov N.M. Biotechnological basis for application of growth regulators for rooting of green cuttings of trees and shrubs in a greenhouse with a misting system bio // Web of conferences. 2020. T. 23.

UDC 712.4(470 362)

**DRAFTING A GREENING PLAN FOR THE TERRITORY IN THE
STREETS OF ZAPRUDNY PASSAGE AND TELEVISION CENTER OF
TAMBOV**

Sergey S. Komarov

Master

sergey.komarov87gmail.com

Alexander M. Trebukhov

Master

Sasha.trebuhovyandex.ru

Alexander S. Gubin

Candidate of agricultural Sciences, Professor

gubin.as@inbox.ru

Oleg E. Bogdanov

Candidate of agricultural Sciences, Associate Professor

bogdanov_o_e@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Annotation. The article provides information on the improvement and landscaping of the territory in the Zaprudny Proezd and Telecenter streets of the city of Tambov adjacent to the “Magic Country” kindergarten. An example of drawing up an engineering communications plan based on a vertical layout and a layout drawing is given.

Key words: design, park, landscaping.

Статья поступила в редакцию 05.09.2023; одобрена после рецензирования 16.10.2023; принята к публикации 27.10.2023.

The article was submitted 05.09.2023; approved after reviewing 16.10.2023; accepted for publication 27.10.2023.