

УДК 347.23

СОСТОЯНИЕ, ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Александр Алексеевич Дубовицкий

кандидат экономических наук, доцент

Klim1-408@yandex.ru

Ангелина Валерьевна Сидельникова

студент

sidelnikovaangelina@icloud.com

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. Собственность играет важную роль в экономике и обществе в целом. Она является основой для развития предпринимательства и инвестиций, поскольку предприниматели и инвесторы могут быть уверены в защите своей собственности и свободе отвечать за свои финансовые решения. Кроме того, собственность способствует повышению качества жизни, поскольку она позволяет нам создавать и сохранять богатство, обеспечивать себя и свои семьи достойным уровнем жизни. Собственность имеет глубокое значение для нашей индивидуальности и самоопределения. Она дает нам возможность выбирать свое будущее, принимать решения и строить свою жизнь так, как мы считаем нужным. Собственность является неотъемлемой частью нашей свободы и прав на самовыражение.

Ключевые слова: собственность, состояние, проблемы, перспективы развития

Собственность – это неотъемлемая часть нашей жизни, что отражено в праве на ее защиту. Каждый из нас стремится к обладанию определенным имуществом, будь то недвижимость, автомобиль, деньги на счете или иные материальные ценности. Однако, собственность – это не только физические вещи, но и право на собственные мысли, на свое мнение и свою личность.

Собственность играет важную роль в обществе, как и в экономике. Она является основой для развития предпринимательства и стимулирует инновации и творческий потенциал. Благодаря праву собственности, люди могут вести бизнес, инвестировать, создавать новые рабочие места и способствовать экономическому росту.

Собственность также является гарантией нашей свободы и независимости. Владение имуществом дает нам возможность самостоятельно принимать решения, определять свою судьбу и обеспечивать свои потребности. Мы можем выбирать жить в собственном доме, владеть личным транспортом и распоряжаться своими финансами.

Однако, владение собственностью также несет ответственность и обязанности перед обществом. Мы обязаны использовать свое имущество таким образом, чтобы не нарушать права и интересы других людей. Нам необходимо соблюдать правила и законы, которые поддерживают справедливость и равенство перед законом.

Кроме того, собственность не должна приводить к неравенству и социальным противоречиям. Важно, чтобы экономическое развитие и обладание собственностью были доступны всем членам общества. Поэтому государство должно заботиться о создании условий для развития бизнеса, создания рабочих мест и поддержке малого и среднего бизнеса.

Таким образом, собственность – это не только вопрос материального достатка и богатства. Она имеет важное значение для нашей свободы, независимости и самореализации. Ответственное и справедливое владение собственностью способствует развитию общества, экономики и благополучию каждого человека.

Собственность – принадлежность вещей, материальных и духовных ценностей определённым лицам, юридическое право на такую принадлежность и экономические отношения между людьми по поводу принадлежности, раздела объектов собственности.

«Собственность является сложной и многогранной категорией, выражающей всю совокупность общественных отношений, – экономических, социальных, правовых, политических, национальных, нравственных, религиозных и т.д.» [1].

«Собственность как экономическая категория теоретически отражает исторические, соответствующие определенной степени развития материального производства, производственные отношения, является их мнимым обобщением. В науке распространено экономическое определение собственности. Она трактуется как отношения между людьми по поводу продуктов и ресурсов, из которых эти продукты производятся. При этом в качестве объекта собственности выступает то, что подлежит присвоению. Объект образует материально-вещественное содержание собственности и является одним из важнейших ее составляющих. Объектом могут быть результаты работ, т.е. материальные блага и услуги, недвижимость, рабочая сила, деньги, ценные бумаги и т.д. В свою очередь, субъектами собственности могут выступать отдельные граждане, семьи, группы, коллективы, различные организации, фирмы, государство, церковь.» [1].

«Собственность как правовая категория означает отношение между людьми по поводу вещей; с одной стороны, в этом отношении выступает собственник, который относится к вещи как к своей, а с другой – не собственники, т.е. все третьи лица, которые обязаны относиться к ней как к чужой. собственность как правовая категория раскрывается с точки зрения права собственности.» [1].

«Как известно, собственность как категория употребляется не только в праве, но и в экономической теории. Экономическое содержание собственности определяется через присвоение благ, средств и результатов производства, которое возникает в процессе их производства, распределения, обмена и

потребления. В то же время эти общественные отношения облекаются в правовую форму, их участники приобретают определенные права и обязанности.» [2].

«Собственность экономически значима и является источником постоянного интереса только в том случае, когда ее объекты реально функционируют или потенциально могут быть задействованы в производственно-хозяйственной или творческой (научной и культурной) деятельности» [3].

Для развития форм собственности в России необходимо решение множества проблем. В первую очередь, важно развивать систему защиты собственности и прав собственников. Это даст возможность инвесторам чувствовать себя уверенно и привлекать больше капитала в различные отрасли экономики. Также необходимо совершенствовать корпоративное управление, повышать степень прозрачности деятельности компаний и защищать интересы акционеров.

Усиление государственной поддержки малого и среднего бизнеса может стать ключевым фактором в развитии частной собственности. Создание условий для малых предпринимателей, таких как упрощение налоговой системы, доступ к финансированию и инфраструктуре, будет способствовать росту малого бизнеса и развитию частной собственности в стране.

Кроме того, необходимо разработать эффективные механизмы защиты прав дольщиков в долевым строительстве и решить проблему долгостроев. Это позволит людям, ожидающим своего жилья, чувствовать себя защищенными и уверенными в своих правах.

В целом, развитие форм собственности в Тамбовской области имеет большие перспективы. Однако для достижения положительных результатов необходимо активное участие государства, создание устойчивых правовых и институциональных основ, а также повышение уровня защиты прав собственников. Это позволит не только развивать экономику, но и создавать справедливое и равноправное общество.

Существуют различные формы собственности, включая:

1. Частная собственность: Основная форма собственности, при которой физические и юридические лица имеют право собственности на имущество и могут свободно распоряжаться им. «Собственность граждан – это имущество граждан, которое создается и приумножается за счет их доходов от участия в производстве своими способностями к труду, от предпринимательской деятельности, ведения собственного хозяйства и т.д. Право наследования имущества граждан признается и охраняется законом» [1].

2. Государственная собственность: Государство владеет определенными видами имущества, такими как природные ресурсы, инфраструктура и некоторые предприятия. «Государственной собственностью в РФ является имущество, принадлежащее на праве собственности субъектам РФ – республиканским, краевым, областным, городам федерального значения, автономной области, автономным округам (собственность субъектов Российской Федерации)» [1].

«Государственная собственность Российской Федерации – это совокупность средств и продуктов производства, которыми полностью или частично владеет государство. Государственная собственность является одной из важнейших составляющих экономической системы. Она охватывает большой массив объектов, являющихся инструментами обеспечения устойчивого экономического роста и социального благополучия населения страны» [1].

3. Муниципальная собственность: Муниципалитеты имеют право собственности на определенное имущество в своих территориях. «Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью» [1].

Таблица 1

Количество хозяйствующих субъектов, включенных в статистический регистр по Тамбовской области за 1 января 2023 года, единиц.

Общее количество хозяйствующих субъектов	35808
Предприятия и организации (юридические лица, филиалы)	13553
Индивидуальные предприниматели (ИП, главы КФХ)	22255

Количество хозяйствующих субъектов, включенных в статистический регистр по Тамбовской области за 1 января 2023 года составило 35808 единиц. Из них предприятия и организации (юридические лица, филиалы) - 13553 единицы, индивидуальные предприниматели (ИП, главы КФХ) – 22255 единиц.

Таблица 2

Распределение предприятий и организаций по формам собственности в Тамбовской области

Формы собственности	Кол-во	%
Частная собственность	9998	73,8
Муниципальная собственность	1904	14,1
Собственность общественных и религиозных организаций (объединений)	761	5,6
Государственная собственность	711	5,2
Прочие	179	1,3
Всего	13553	100

Всего по Тамбовской области предприятий и организаций 13553 единицы. Наибольший удельный вес в структуре распределения предприятий и организаций по формам собственности в Тамбовской области приходится на долю частной собственности - 73,8%, муниципальной – 14,1%, собственность общественных и религиозных организаций (объединений) – 5,6%, государственной – 5,2%.

Таблица 3

Распределение предприятий и организаций по организационно-правовым формам в Тамбовской области на 1 января 2023 года

Организационно-правовые формы	Кол-во	%
Всего	13553	100
Акционерные общества	207	1,5
Общества с ограниченной ответственностью	8471	62,5
Потребительские кооперативы	239	1,7
Общественные организации	421	3,1
Товарищества собственников недвижимости	638	4,7
Унитарные предприятия	76	0,6
Учреждения	1659	12,2
Организации без прав юридического лица	1057	7,8
Прочие	785	5,9

Наибольший удельный вес в структуре распределения предприятий и организаций по организационно-правовым формам собственности в Тамбовской области на 1 января 2023 года приходится на долю общества с ограниченной ответственностью – 62,5%, учреждения – 12,2%, организации без прав юридического лица – 7,8%.

К перспективам развития форм собственности в Тамбовской области можно отнести:

1. Стимулирование предпринимательства: Развитие частной собственности может стимулировать предпринимательство и инвестиции в экономику.

2. Усиление защиты прав собственности: Улучшение законодательства и судебной системы для более надежной защиты прав собственности.

3. Разработка программы приватизации: Эффективная программа приватизации государственных активов может улучшить управление имуществом и привлечь инвестиции.

4. Развитие муниципальной собственности: Укрепление местных самоуправлений и развитие муниципальной собственности могут способствовать более эффективному управлению ресурсами на местном уровне.

В целом, развитие различных форм собственности в России остается актуальной темой, и успешное управление этими формами может сыграть ключевую роль в экономическом развитии страны.

Список литературы:

1. Тованчова Е. Н., Тлепцеришева С. А. Управление государственной и муниципальной собственностью: учебное пособие. Ростов-на-Дону: РГУПС, 2022. // Лань: электронно-библиотечная система. URL: <https://e.lanbook.com/book/319292> (дата обращения: 26.07.2023).

2. Мирончик А. С., Боровков А.А. Преступления против собственности : учебное пособие. Красноярск: СФУ. 2019. // Лань: электронно-библиотечная система. URL: <https://e.lanbook.com/book/157598> (дата обращения: 27.08.2023).

3. Управление государственной и муниципальной собственностью: конспект лекций для обучающихся 2 курса образовательной программы магистратуры направления подготовки 38.04.04 «Государственное и муниципальное управление» (магистерские программы: «Региональное управление и местное самоуправление», «Государственная и муниципальная служба») очной / заочной форм обучения: учебное пособие / составитель А. М. Садекова. Донецк: ДОНАУИГС. 2021. URL: <https://e.lanbook.com/book/215033> (дата обращения: 27.10.2023).

UDC 347.23

STATUS, PROBLEMS AND PROSPECTS OF DEVELOPMENT OF OWNERSHIP FORMS IN THE TAMBOV REGION

Alexander A. Dubovitskiy

Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

klim1-408@yandex.ru

Angelina V. Sidelnikova

student

sidelnikovaangelina@icloud.com

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Abstract. Property plays an important role in the economy and society as a whole. It is the basis for the development of entrepreneurship and investment, as entrepreneurs and investors can be confident in the protection of their property and the freedom to be responsible for their financial decisions. In addition, property contributes to improving the quality of life, because it allows us to create and preserve wealth, provide ourselves and our families with a decent standard of living. Property has a profound significance for our individuality and self-determination. It gives us the opportunity to choose our future, make decisions and build our lives the way we see fit. Property is an integral part of our freedom and rights to self-expression.

Keywords: property, condition, problems, development prospects.

Статья поступила в редакцию 14.06.2023; одобрена после рецензирования 19.09.2023; принята к публикации 27.10.2023.

The article was submitted 14.06.2023; approved after reviewing 19.09.2023; accepted for publication 27.10.2023.