

УДК 71; 712

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ПРОБЛЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ В Г. ОРЛЕ**

Алиса Вениаминовна Богайскова

магистрант

bogaiskova.alisa@yandex.ru

Нина Александровна Ширяева

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

landshaft.osau@gmail.com

Орловский государственный аграрный университет им. Н.В. Парахина

г. Орел, Россия

Аннотация. Изучены нормы и правила благоустройства придомовых территорий. Проведен анализ сложившейся ситуации. Предложена концепция планировочного решения придомовой территории. Подобран оптимальный ассортимент многолетних декоративных растений для озеленения, безопасных для всех категорий горожан и приспособленных к местному климату. Сформулированы выводы.

Ключевые слова: ландшафтная архитектура, благоустройство, придомовые территории, зеленые насаждения, городские ландшафты, комплексное благоустройство.

Сложившаяся в мире экологическая ситуация заставила по-новому взглянуть на жизненно важную роль озелененных пространств в оздоровлении современной городской среды. Возрастает значение естественной природы в озеленении города, формировании его внешнего облика, увеличении площадей под зеленые насаждения. Благоустройство и озеленение городских ландшафтов теперь определяет не только эстетическую составляющую облика города, но и формирует комфортную здоровую современную городскую среду. В современном городе озелененные пространства это не только парки, скверы, бульвары, лесопарки, но и придомовые территории многоквартирных жилых домов, которые занимают значительные площади и объединяются в динамически взаимосвязанную систему. Мероприятия по озеленению и благоустройству придомовых территорий ведут к улучшению окружающей среды городов.

Целью исследования является создание проектного предложения комплексного благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов в г. Орле. Задачи состоят в изучении норм и правил благоустройства придомовых территорий, обследовании природных условий среды выбранной территории и поиске оптимального ассортимента многолетних декоративных растений для озеленения, безопасных для всех категорий горожан и приспособленных к местному климату.

Объектом исследования выступает придомовая территория многоквартирных жилых домов №66 и №70 по ул. Приборостроительной и дома №8 по ул. Матвеева в Советском районе г. Орла общей площадью 8000 м².

Методы исследования. При проведении исследования использовались методы визуального обследования и анализа сложившейся ситуации, включающие в себя комплексную микроклиматическую, экологическую, санитарно-гигиеническую, ландшафтно-архитектурную, пространственно-композиционную оценки, а также подеревную и ландшафтно-архитектурную инвентаризации.

Результаты исследования. Территория с трех сторон ограничена многоэтажными жилыми домами. С северной стороны находится автомобильная дорога. Рельеф поверхности ровный, спокойный, перепадов высот не наблюдается.

В настоящее время благоустройство данной придомовой территории находится на среднем уровне. Общая площадь травяного покрытия и цветников заметно преобладает над площадью, занятой древесной и кустарниковой растительностью. Дорожно-тропиночная сеть стихийно-проложена. Тип покрытия, в основном, грунтовой, часть дорожек заасфальтирована. Места для парковки автомобилей расположены прямо у подъездов жилых домов либо на проезде. Территория в недостаточной мере оснащена скамейками, освещение присутствует только вдоль фасадов зданий. Также имеются отдельные устаревшие элементы конструкций детской игровой площадки без всякого ограждения (Рис. 1).



Рисунок 1 – Современное состояние придомовой территории

Газонное покрытие отсутствует, вместо него территория покрыта сорной растительностью плохого качества, травостой редкий с проплешинами, разнородный по составу, на территории имеется множество стихийных троп.

На придомовой территории произрастает 117 экземпляров древесно-кустарниковых растений, из них: клен американский (*Acer negundo*) – 5; клен остролистный (*Acer platanoides*) – 2; ясень обыкновенный (*Fraxinus excelsior*) – 24; рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*) – 1; каштан конский (*Aesculus hippocastanum*) – 10; яблоня домашняя (*Malus domestica*) – 5; сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*) – 15; липа мелколистная (*Tilia cordata*) – 1; береза повислая (*Betula pendula*) – 8; ель обыкновенная (*Picea abies*) – 3; вишня

обыкновенная (*Prunus cerasus*) – 16; тополь черный (*Populus nigra*) – 1; робиния ложноакациевая (*Robinia pseudoacacia*) – 3; боярышник обыкновенный (*Crataegus laevigata*) – 3; сирень обыкновенная (*Syringa vulgaris*) – 12; сирень венгерская (*Syringa josikaea*) – 1; спирея японская (*Spiraea nipponica*) – 5; шиповник колючейший (*Rosa spinosissima*) – 1; смородина красная (*Ribes rubrum*) – 1.

Кустарники в хорошем состоянии, нормально развиваются, внешне здоровые, без признаков ослабления, без механических повреждений и усыхания ветвей. Большинство древесных растений находятся в хорошем состоянии, имеют хорошо сформированные ствол и ветви кроны. Только малая часть растений имеет признаки ослабления в развитии, в основном из-за большой загущенности посадок. Посадки ясеня обыкновенного (*Fraxinus excelsior*) находятся в угнетенном состоянии вследствие нарушения технологии содержания, растения не способны восстановиться и должны быть удалены. Состояние цветников удовлетворительное, цветочные растения расположены преимущественно в тени деревьев и не имеют достаточных условий для развития.

Основные проблемы придомовой территории: отсутствие организованных мест парковки, неудобные пешеходные связи, низкое качество покрытия, низкое качество озеленения, низкая степень освещенности, неэффективное использование пространства.

Основные принципы благоустройства придомовой территории: организация общественного пространства, создание разнообразной функциональной среды, организация парковки, организация пешеходных связей, повышение качества освещенности и покрытия.

Основные решения в проекте были приняты исходя из существующей планировки придомовой территории с учетом сложившейся дорожно-тропиночной сети и существующего расположения элементов благоустройства и древесно-кустарниковых насаждений.

Концепцией планировочного решения придомовой территории является создание транзитной полосы с выделенными зонами в виде круглых площадок для различных функций (Рис. 2). Для этого придомовую территорию пересекают поперечные дорожки шириной 1,5 м. Вдоль стен многоэтажных жилых домов со стороны подъездов оборудованы дороги с асфальтовым покрытием для проезда автотранспорта и спецтехники, а также прохода пешеходов шириной 6 м. Там же спроектированы места для парковки автомобилей.



Рисунок 2 – Схема проектного предложения комплексного благоустройства придомовой территории

Функционально придомовая территория насыщается детской площадкой, молодежно-подростковой спортивной площадкой и территорией для пассивного отдыха жителей. Поверхность территории детской и молодежно-подростковой спортивной площадок имеет травмобезопасное покрытие на основе из резиновой крошки. Освещение придомовой территории состоит из нескольких видов светильников: настенные светильники, столбчатые светильники, светильники на опорах.

На территории для пассивного отдыха в центре расположен цветник из многолетних декоративных цветочных растений. Для достижения гармонии растения располагают на разных уровнях, композиция выстраивается вокруг каркасных растений и далее идет на понижение. По кругу расположены скамейки для отдыха с прилегающими к ним урнами.

Озеленение придомовой территории решено в виде естественной растительности. Проектируемый ассортимент древесно-кустарниковых растений: яблоня Недзвецкого (*Malus niedzwetzkyana*); сирень обыкновенная

«Katherine Havemeyer» (*Syringa vulgaris*); лапчатка кустарниковая «Pink Paradise» (*Potentilla fruticosa*). Древесно-кустарниковые растения высаживаются в виде групп. Предполагается разбивка газона из луговых трав, поскольку он идеально подходит для прогулочных площадок и зон отдыха благодаря способности выдерживать существенные нагрузки.

Выводы. Необходимость выполнения мероприятий по благоустройству территории обусловлена потребностью жителей близлежащих домов в организации благоустройства существующей придомовой территории в целях формирования комфортной и современной городской среды. В случае реализации проекта по благоустройству придомовой территории у жителей различных возрастов и социальных статусов появится функциональная благоустроенная территория для полноценного досугового времяпровождения и отдыха.

Список литературы:

1. СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. – М.: 2005.
2. Постановление от 26.08.2004 №58/601-ГС. Об упорядочении работ по сносу и восстановлению зеленых насаждений на территории города Орла (с изменениями на 28.11.2015). – Орел: 2015.
3. Решение от 30.06.2011 №5/0073-ГС. О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Город Орел» (с изменениями на 28.11.2019). – Орел: 2019.
4. Богайскова А.В. Комплексное благоустройство городских территорий / Материалы I Национальной конференции по итогам научной и производственной работы преподавателей и студентов в области ландшафтной архитектуры и лесного дела, 22-26 апреля 2019 г. / Под ред. Д.А. Соловьева [и др.]. Саратов: Амирит, 2019. С. 29-31.
5. Богайскова А.В. Цветочное оформление городских ландшафтов многолетними декоративными культурами / Ландшафтная архитектура и

природообустройство: матер. Международной научно-технической конференции / Под ред. О.Б. Сокольской [и др.]. Саратов, 2019. С. 28-31.

UDC 71; 712

THE CURRENT STATE AND PROBLEMS OF LANDSCAPING OF HOUSE TERRITORIES IN THE CITY OF OREL

Alisa V. Bogaiskova

master student

bogaiskova.alisa@yandex.ru

Nina A. Shiryaeva

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

landshaft.osau@gmail.com

Orel State Agrarian University named after N.V. Parakhin

Orel, Russia

Abstract. The norms and rules of improvement of house territories have been studied. The analysis of the current situation is carried out. The concept of the planning solution of the house territory is proposed. The optimal assortment of perennial decorative plants for landscaping, safe for all categories of citizens and adapted to the local climate, has been selected. Conclusions are formulated.

Key words: landscape architecture, landscaping, house territory, green spaces, urban landscapes, complex landscaping.

Статья поступила в редакцию 29.03.2022; одобрена после рецензирования 11.04.2022; принята к публикации 12.05.2022.

The article was submitted 29.03.2022; approved after reviewing 11.04.2022; accepted for publication 12.05.2022.