

УДК 336.531.2

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПОЛИТИКА НА МЕСТНОМ УРОВНЕ

Кириллова Светлана Серафимовна

кандидат экономических наук, доцент

sv_kirillova@mail.ru

Горелова Юлия Николаевна

студент

Julia Go5@yandex.ru

Савенкова Елена Геннадьевна

студент

alenas8292002@mail.ru

Горохова Юлия Сергеевна

студент

i.gorokhova21@gmail.com

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. Статья посвящена изучению инвестиционного процесса на муниципальном уровне. На примере городского округа Мичуринск рассмотрены имеющиеся инвестиционные площадки, определен состав пакета программ инвестирования.

Ключевые слова: инвестиции, муниципальное образование, инвестиционная политика, инвестиционная площадка.

Каждое муниципальное образование в России имеет свое уникальное предназначение. Задача государства – сохранить и преумножить данную уникальность, дать возможность регионам сохранить свою целостность, создать условия для максимально комфортного проживания людей на территориях муниципалитетов и преодолеть нерациональную внутреннюю миграцию. Все это возможно сделать только при наличии достаточного количества рабочих мест и при улучшении социального сектора на местах, а, следовательно, важно разрабатывать и реализовывать адекватную инвестиционную политику на муниципальном уровне.

Основным для всех без исключения муниципалитетов является достижение стабильного, устойчивого роста доходов граждан, повышение общего благополучия жизни людей. При этом важно понимать, что основой финансовой системы регионов и муниципалитетов является производство. Развитие местной производственной базы требует грамотного построения инвестиционного процесса [2-3,5].

Если рассматривать инвестиционный процесс на муниципальном уровне комплексно, то он должен быть представлен тремя основными сферами:

- инженерная муниципальная инфраструктуры (транспорт, связь, телекоммуникации, водоснабжение, канализация, теплосети);

- формирование инфраструктуры поддержки бизнеса, в том числе малого и среднего бизнеса (расположение в муниципалитете страховых, финансовых, консалтинговых фирм, наличие системы подготовки профессиональных кадров для различных сфер деятельности);

- создание и поддержание информационной инфраструктуры муниципальных инвестиций [8-9,11].

Для реализации инвестиционного процесса первоосновой выступает наличие инвестиционных площадок. Рассмотрим на примере бюджета городского округа Мичуринск инвестиционные площадки (таблица 1).

Общая характеристика инвестиционных площадок, расположенных на территории
городского округа Мичуринск, по состоянию на 01.01.2021

Наименование инвестиционной площадки	Площадь, га	Функциональная зона	Наличие инфраструктуры	Предполагаемое использование
ФГУП «Мичуринский экспериментальный завод» ВНИИПТБ	7,63	Зона производственных объектов IV класса вредности	Есть	Для размещения промышленных объектов
В районе планируемого агротехнопарка «Мичуринский»	40,8	Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 80 до 500 м)	Для размещения промышленных объектов
Гоголевская, д. 300	6,25	Территориальная зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 300 до 500 м)	Для размещения объектов СПО и ВО
Гоголевская, д. 302	2,38	Территориальная зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 300 до 500 м)	Для размещения объектов образования и просвещения
Ул. Покровского, д. 19	1,42	Территориальная зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки более 5 этажей	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 100 до 500 м)	Для размещения многоквартирных жилых домов 5 этажей и более
Микрорайон Кочетовка, ул. 7 Ноября, 11 е	4,14	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки более 5 этажей, зона торговли и обслуживания местного значения	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 100 до 500 м)	Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения многоквартирные жилые дома 5 этажей
В районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром	5,7	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 500 до 800 м)	Для строительства полигона для захоронения твердых бытовых отходов
В районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной ветки на военный аэродром	7,1	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 500 до 800 м)	Для строительства полигона для захоронения твердых бытовых отходов
В районе пересечения шоссейной дороги Мичуринск-Липецк и железнодорожной	22,0	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры от 500 до 800 м)	Для строительства полигона для захоронения твердых бытовых отходов со строительством

ветки на военный аэродром				мусоросортировочного завода
Ул. Яковлева, д. 55	17,9	Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры 500 м)	Объекты складского назначения различного профиля
Ул. Яковлева, д. 54 в	1,6768	Зона перспективного развития делового центра	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры 500 м)	Для строительства АГЗС Для размещения промышленных объектов
Ул. Яковлева, д. 54 г	0,418	Зона перспективного развития делового центра	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры 500 м)	Для строительства АГЗС Для размещения промышленных объектов
Ул. Яковлева, д. 54 д	0,16	Зона перспективного развития делового центра	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры 500 м)	Для строительства автодорожного сервиса в комплексе с АЗС
Ул. Кирсановская, д. 12 а	0,237	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры 50 м)	Для строительства многоквартирного дома
Ул. Кирсановская, д. 12 а	0,2575	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Нет (удаленность инженерной инфраструктуры 50 м)	Для строительства многоквартирного дома

Из имеющихся инвестиционных площадок только 4 (26,7 %) могут быть пригодны для размещения промышленных объектов. Одновременно с предоставлением информации об имеющихся инвестиционных площадках, муниципалитеты формируют пакет инвестиционных муниципальных программ. Пакет программ является одной из основных частей плана деятельности органов муниципального самоуправления.

Программа действий должна включать три основных блока, сгруппированным по видам и характерам управленческой деятельности:

1. Программа прямого инвестирования (предусматривает наличие муниципальных инвестиционных проектов).

2. Программа внешнего инвестирования (объединяет проекты, реализуемые иными собственниками в данном муниципалитете).

3. Социальные инвестиционные проекты (предполагает социальные муниципальные проекты).

Реализация инвестиционной политики на уровне муниципалитетов, основанной на приоритетах развития соответствующего муниципального

образования, позволяет стабилизировать социально-экономическую ситуацию как на субфедеральном, так и на федеральном уровнях и обеспечивает успешное развитие всей страны.

Список литературы:

1. Официальный сайт Финансового управления Тамбовской области. URL: <http://www.fin.tmbreg.ru/>
2. Азжеурова М. В. Инвестиционная привлекательность регионального АПК // Наука и Образование. 2021. Т. 4. № 1.
3. Анциферова О.Ю., Стрельников А.В. Современное состояние и направления совершенствования региональной инновационной системы // Вопросы современной науки и практики. Университет им. В.И. Вернадского. 2018. № 2 (68). С. 47-55.
4. Волкова Л.Г. Влияние отраслевой специфики на формирование налогового потенциала территориальных образований//Актуальные вопросы экономики и агробизнеса. Сборник статей IX Международной научно-практической конференции. 2018. С. 58 – 63.
5. Волкова Л.Г. Основные направления оптимизации процесса казначейского исполнения доходов регионального бюджета в современных условиях // Наука и образование. 2019. Т.2. № 1. С. 16.
6. Кириллова С.С. Возможности укрепления доходной базы местных бюджетов // Финансы. 2004. № 11. С. 7
7. Кириллова С.С. Роль местных налогов в обеспечении финансовой самостоятельности муниципалитетов // Финансы и кредит. 2007. № 15 (255). С. 32 – 35.
8. Кириллова С.С. Совершенствование планирования бюджетов на муниципальном уровне //Региональная экономика: теория и практика. 2011.№ 14. С. 32 – 35.

9. Кириллова С.С. Совершенствование управления доходами муниципального образования с использованием налогового потенциала //Налоги и налогообложение. 2011. № 12. С. 4-9.

10. Кирина И.Б., Иванова И.А., Самигуллина Н.С. Лечебное садоводство: учебное пособие. М-во сельского хоз-ва РФ, Федеральное гос. образовательное учреждение высш. проф. образования «Мичуринский гос. аграрный ун-т». Мичуринск, 2009.

11. Крутикова В. В. Реализация инвестиционной политики города Мичуринска-наукограда Тамбовской области / В. В. Крутикова, Ю. Н. Татаринчик // Приоритетные направления регионального развития: Сборник статей по материалам II Всероссийской (национальной) научно-практической конференции с международным участием, Курган, 25 февраля 2021 года / Под общей редакцией И.Н. Миколайчика. Курган: Курганская государственная сельскохозяйственная академия им. Т.С. Мальцева, 2021. С. 164-168.

UDC 336.531.2

INVESTMENT POLICY AT THE LOCAL LEVEL

Svetlana S. Kirillova

candidate of economic Sciences, associate Professor

sv_kirillova@mail.ru

Yulia N. Gorelova

student

Julia Go5@yandex.ru

Elena G. Savenkova

student

alenas8292002@mail.ru

Yulia S. Gorokhova

student

i.gorokhova21@gmail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russian Federation

Annotation. The article is devoted to the consideration of the investment process at the municipal level. On the example of the Michurinsk urban district, the available investment sites are considered, the composition of the investment program package is determined.

Keyword: investment, municipal formation, investment policy, investment platform.