

УДК 332.12:711.3

## ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА И ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ РЫБИНСКОГО РАЙОНА

**Бадмаева Софья Эрдыниевна**

доктор биологических наук, профессор

s.bad55@mail.ru

**Шинкевич Наталья Алексеевна**

магистрант

Shinkevich.86@mail.ru

Красноярский государственный аграрный университет

г. Красноярск, Россия

**Аннотация.** Данная статья посвящена изучению планировочной структуры функциональному развитию территории Рыбинского района. В статье рассмотрены современное состояние территории и перспективы ее развития. Проведён анализ сложившейся планировочной структуры.

**Ключевые слова:** развитие территории, планирование, градостроительное развитие, планировочные элементы, функциональное зонирование.

Важнейшей задачей планировочной организации территории является определение направления ее градостроительного развития [1]. Построение перспективной планировочной структуры направлено на обеспечение удобных связей отдельных районов и зон, главных структурных элементов, рациональное использование территории.

Основой планировочной структуры района служит система сельских поселений и транспортных связей, также пространственное сочетание наиболее значительных элементов природного ландшафта и гидрографической сети [2]. Проведенный анализ сложившейся планировочной ситуации позволил выявить и оценить линейные и узловые доминанты пространства района, составляющие его планировочный каркас: реки, автомагистрали, система населенных мест, месторождения полезных ископаемых.

Элементы планировочной структуры района подразделяются на территориально-пространственные и структура-организующие.

1. Территориально-пространственные элементы характеризуют природные и хозяйственные особенности района.

Рассматриваемый район относится, главным образом, к лесостепной зоне, характеризующейся чередованием открытых и залесенных пространств и занимающей наиболее пониженную часть рельефа. Для растительности этой зоны характерно чередование распаханых участков с островами лесных массивов.

На распределение растительности по району большое влияние оказала хозяйственная деятельность человека, которая привела к возникновению лесостепных участков. Центральная часть района в целом характеризуется более высокой плотностью населения. Прилегающие к населенным пунктам территории в этой зоне представлены, главным образом, открытыми незалесенными пространствами и освоены преимущественно сельским хозяйством, производственной деятельностью.

2. Структуроорганизующие планировочные элементы – это оси и центры, образующие опорный планировочный каркас на базе транспортной

инфраструктуры и природных линейных элементов. По своему влиянию на окружающую территорию планировочные оси делятся главные и второстепенные. Транспортная инфраструктура Рыбинского района представлена железнодорожными магистралями и автомобильными дорогами различных категорий.

Главными планировочными осями Рыбинского района являются: Транссибирская железнодорожная магистраль и автодорога федерального значения Р-255 «Байкал», пересекающие центральную часть района в широтном направлении. [4]

Кроме главных планировочных осей на территории района выделяются второстепенные планировочные оси, выраженные железнодорожной магистралью «Абакан – Тайшет» и автодорогами межмуниципального и местного значения, соединяющими центры сельсоветов и узловые населенные пункты с районным центром и главными планировочными осями. Главные и второстепенные оси в сочетании с центрами различного ранга образуют планировочную структуру района.

Природные планировочные оси на территории района представлены реками Кан и Рыбная. К реке Рыбная примыкает особо охраняемая природная территория – Рыбинский бор, а также проектируемые площадки для отдыха. Рекреационная зона около д. Усть-Казачка примыкает к реке Кан. Кроме того, вдоль некоторых рек (например, р. Рыбная) можно проследить развитие транспортных осей и планировочных центров: с. Рыбное, р.п. Саянский, д. Чуриново и т.д.

Функции главного планировочного центра районной системы расселения выполняет г. Заозерный. Здесь пересекаются основные транспортные и природные планировочные оси, данная территория является наиболее урбанизированной, сосредотачивающей большую часть населения, основную часть предприятий.

В качестве второстепенных планировочных центров выступают центральные усадьбы сельсоветов с их предприятиями, осуществляющими

переработку сельскохозяйственной продукции, деревообработку. Остальная часть территорий района представлена зонами преимущественного развития сельского и лесного хозяйства.

На перспективу планировочная структура района в целом будет развиваться на основе существующей системы связей. Незначительные изменения возможны в связи с дальнейшим хозяйственным освоением территории. Первостепенное значение сохранится за главными планировочными осями – Транссибирской железнодорожной магистралью, автодорогой федерального значения Р-255 «Байкал», а также за железнодорожной магистралью «Абакан – Тайшет», проходящей через южную окраину района. Развитие получают второстепенные оси ввиду формирования некоторых населенных пунктов как производственных центров (с предприятиями АПК, лесной отрасли).

В качестве положительных тенденций ожидаемого развития можно назвать следующие:

- рост показателей доступности территории, что создает благоприятные условия для выявления резервных площадок под промышленное и гражданское строительство, для развития и совершенствования социально-экономических связей;
- повышение требований, предъявляемых к эстетическому облику сельских образований, с учетом последовательности и масштаба визуального восприятия отдельных элементов ландшафта.

Наряду с положительными моментами перспективного развития планировочной структуры необходимо учитывать отрицательное влияние различных факторов урбанизированной среды на организм человека, атмосферу, растительный и животный мир, чистоту водоемов и почв.

Создание целесообразной пространственной структуры, всего взаимоувязанного планировочного образования, безусловно, должно предусматривать комплекс природоохранных мероприятий, нейтрализующих

все вызванные процессом урбанизации негативные явления, направленных на сохранение экологического режима территории.

Разработка планировочной структуры наряду с комплексной оценкой территории и гипотезой развития экономики послужили исходной базой для решения вопросов функционального зонирования и внутривидовой специализации района на расчетный срок и на отдаленную перспективу [4].

Главные положения планировочной концепции развития района включают в себя следующее:

- дальнейшее развитие существующих планировочных осей и формирование новых;
- четкое функциональное зонирование территории;
- определение площадок для перспективного промышленного и гражданского строительства, организации рекреационных зон.

В настоящее время выявлены и определены в границах следующие функциональные зоны:

- гражданского строительства;
- рекреационного использования;
- преимущественного развития сельского хозяйства;
- преимущественного развития лесного хозяйства;
- водных объектов, часть из которых используется в рекреационных целях.

Основные функциональные зоны с различной степенью детализации подразделяются на подзоны.

Зоны гражданского строительства проектируются преимущественно на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного использования.

Зоны рекреационного использования проектируются преимущественно около крупных водных объектов – рек, озер, на землях сельскохозяйственного использования, землях лесного фонда. На перспективу ожидается восстановление детских летних лагерей и увеличение сети рекреационных учреждений и объектов, улучшение обслуживания туристов и отдыхающих.

Зоны преимущественного развития сельского хозяйства распределены по всей территории района (концентрация этих зон велика в центральной и южной частях района, на территориях, прилегающих к населенным пунктам). На этих землях возможно развитие различных видов деятельности агропромышленной структуры: растениеводства, животноводства; предполагается создание фермерских хозяйств.

Зона преимущественного развития лесного хозяйства предусматривает в рациональных масштабах промышленные заготовки древесины и необходимый объем лесовосстановительных работ. Здесь допускается также развитие отдельных видов промышленного, гражданского и транспортного строительства, связанных с заготовкой и переработкой древесины.

Зона водных объектов представлена сетью рек и озер, использование которых возможно для отдыха населения (реки Кан, Рыбная, к которым примыкают проектируемые площадки для отдыха с лесными массивами).

Каждой функциональной зоне соответствует определенный режим использования территории, обеспечивающий оптимальные условия для развития ведущих для данного типа зон отраслей хозяйства.

### **Список литературы:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018) [Электронный ресурс]. – «Консультант плюс». URL: - <http://www.consultant.ru/> (дата обращения 05.03.2021).

2. Михалев, Ю.А. Основы градостроительства и планировка населенных пунктов: учеб. пособие / Ю.А. Михалев. Издательство Красноярского ГАУ. Красноярск, 2014. - 230 с.

3. Правила землепользования и застройки Рыбинского района, 2011. [Электронный ресурс]. URL: - <https://www.rybinskiy.ru/arhitektura/genplan-rybinskogo-selsoveta> (дата обращения 05.03.2021).

4. СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (дата обращения 05.03.2021).

UDC 332.12:711.3

**PLANNING STRUCTURE AND FUNCTIONAL DEVELOPMENT OF  
THE TERRITORY OF THE RYBINSK DISTRICT**

**Badmaeva Sofya Erdynievna**

Doctor of Biological Sciences, Professor

s.bad55@mail.ru

**Shinkevich Natalia Alekseevna**

master student

Shinkevich.86@mail.ru

Krasnoyarsk State Agrarian University,

Krasnoyarsk, Russia

**Annotation.** This article is devoted to the study of the planning structure of the functional development of the territory of the Rybinsk district. The article considers the current state of the territory and the prospects for its development. The analysis of the existing planning structure is carried out.

**Key words:** territory development, planning, urban development, planning elements, functional zoning.