

# ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА «РУБИНАГРО» НА ЗЕМЛЯХ СПК «БЕЛЬ» КРИЧЕВСКОГО РАЙОНА

**Л.М. Ерохина** – студентка 4курс, 1гр.

Научный руководитель: **Е.В. Пшибыш** – старший преподаватель

*Белорусская государственная сельскохозяйственная академия, г. Горки,  
Республика Беларусь*

**Аннотация:** рассматриваются особенности земельного регулирования в сельском хозяйстве Республики Беларусь.

В условиях проходящей земельной реформы среди существующих форм сельскохозяйственных предприятий зародилась и получает развитие частная форма хозяйствования на земле – крестьянские (фермерские) хозяйства. Их образование сопровождается перераспределением земель, созданием условий равноправного развития различных форм собственности, формированием многоукладной экономики в аграрном секторе, организацией на этой основе рационального использования и охраны земель, ростом производства сельскохозяйственной продукции.

На 1 января 2016 года в Республике Беларусь зарегистрировано 3017 крестьянских (фермерских) хозяйств. Наибольшее их число зарегистрировано в Минской области и составляет 762 хозяйства. 89,7% крестьянских (фермерских) хозяйств республики занимаются производством продукции растениеводства, а 10,3% - продукции животноводства.

Одним из участников землеустройства является сельскохозяйственный производственный кооператив (СПК) «Бель», расположенный в северо-восточной части Кричевского района. Центральной усадьбой является деревня Бель, которая находится в 11 км от города Кричев.

Вторым участником землеустройства является крестьянское (фермерское) хозяйство «РубинАгро». Крестьянское (фермерское) хозяйство «РубинАгро» существует с 20 октября 2015 года согласно свидетельству о государственной регистрации. Хозяйство создано Главой фермерского хозяйства Кулешовым Артемом Валерьевичем. Целью деятельности хозяйства является извлечение прибыли для удовлетворения личных потребностей и интересов главы хозяйства. Крестьянское (фермерское) хозяйство «РубинАгро» будет специализироваться на выращивании и реализации зерна и картофеля. Фермерское хозяйство планирует реализовывать зерно на ближайший Климовичский комбинат хлебопродуктов.

Размещение землепользований крестьянских (фермерских) хозяйств является одним из важнейших вопросов их организации. В зависимости от путей организации крестьянского (фермерского) хозяйства, его специализации, природно-экономических и экологических условий, сложившегося расселения, уровня развития транспортных связей и других факторов возможны

различные подходы к обоснованию их размещения. Во всех случаях выбор местоположения земельного участка для образования крестьянского (фермерского) хозяйства производится, как правило, путем разработки и сравнительной оценки нескольких альтернативных вариантов места его размещения.

Решая поставленную задачу на плане землепользования сельскохозяйственного предприятия, предварительно, определено возможное место размещения выделяемого участка, и намечены его ориентировочные границы, которые совмещены с естественными и искусственными рубежами.

Земельный участок по первому варианту расположен северо-западнее д. Мирная и состоит из одного земельного массива. На севере и западе граничит с землями ГЛХУ «Климовичский лесхоз», с восточной – ограничен 4-метровой полевой дорогой, с южной стороны - луговыми землями. Почвенный покров представлен дерново – подзолистыми суглинистыми почвами. Участок имеет неправильную форму. Общая площадь участка составляет 54,2 га пахотных земель.

Земельный участок по второму варианту находится юго-западнее деревни Мирная, состоит из одного земельного массива. С юго-западной стороны граничит с землями ГЛХУ «Климовичский лесхоз», с западной – с землями СПК «Звезда-агро». На массиве преобладают дерново – подзолистые суглинистые почвы. Общая площадь участка составляет 54,8 га, из них 0,5 га занимают кустарники, 0,6 га – канал, 53,7 га – пахотные земли. Участок имеет неправильную конфигурацию.

Оценка вариантов выполняется с учетом технических и экономических показателей. В состав технических показателей отнесены: площадь земель крестьянского (фермерского) хозяйства; количество и площади входящих в него массивов; протяженность подъездных дорог, связывающих земельные массивы крестьянского (фермерского) хозяйства с основной дорожной сетью; протяженность внешних инженерных коммуникаций, обслуживающих объекты хозяйства; объемы нового строительства зданий и сооружений; расстояния от усадьбы фермерского хозяйства до пунктов сдачи продукции, центров получения культурно-бытового и иного обслуживания и др.

В качестве экономического показателя принимаются приведенные затраты. Учет этих показателей должен удовлетворять интересам как сельскохозяйственного предприятия, на землях которого планируется отвод земельного участка, так и крестьянского (фермерского) хозяйства. Оценка вариантов размещения земельных участков начинается с установления пространственных условий, которые являются составной частью технических показателей, существующего землепользования сельскохозяйственного предприятия с учетом предстоящего изъятия земель и вновь образуемого землепользования, т.е. крестьянского (фермерского) хозяйства.

В процессе исследования было установлено, что с образованием крестьянского (фермерского) хозяйства пространственные условия СПК «Бель» в первом и во втором вариантах существенно не изменятся. Первый вариант выглядит более предпочтительно, т.к. имеет значительно меньшее расстоя-

ние до пункта сдачи продукции и места жительства главы крестьянского (фермерского) хозяйства.

Технические показатели легли в основу расчета экономических показателей оценки рассматриваемых решений.

В обоих вариантах строительство дополнительных подъездных дорог не требуется. Вторым вариантом более удален от пунктов сдачи продукции и центральной усадьбы хозяйства, требуется раскорчевка земель под древесно-кустарниковой растительностью.

В целях сокращения экономических расчетов в оценку вариантов включаются лишь те показатели, значения которых различаются. Постоянные показатели из оценки необходимо исключить.

По результатам экономической оценки вариант с минимальными приведенными затратами считается экономически наиболее эффективным и принимается, как правило, в качестве окончательного проектного решения. Таким образом, лучшим вариантом является первый вариант.

#### Литература:

1. Колмыков, А.В. Организация землепользования крестьянских хозяйств: монография / А.В. Колмыков. – Горки: БГСХА, 2004.- 152 с.
2. Каган, А.М. Формирование оптимальных размеров сельскохозяйственных организаций Беларуси / А.М. Каган, А.В. Колмыков. – Ин-т сист. исслед. В АПК НАН Беларуси, 2010.-192 с.