

УДК 332.1

## МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ – КАК ИНСТРУМЕНТ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ

**Рассказова Анна Александровна**

кандидат экономических наук, доцент

[annar78@mail.ru](mailto:annar78@mail.ru)

**Егизбаева Элина Мимсатовна**

студентка

[elina251297@yandex.ru](mailto:elina251297@yandex.ru)

Государственный университет по землеустройству

г. Москва, Россия

**Аннотация.** Статья посвящена необходимости ведения мониторинга земель, информации, получаемой в ходе его проведения.

**Ключевые слова:** мониторинг земель, кадастр, сельское хозяйство, эффективное использование земель, АПК, направление развития, Республика Башкортостан, земли сельскохозяйственного назначения

Одним из основных направлений государственной политики является развитие сельского хозяйства. Динамика последних лет показывает, что все больше выпускается долгосрочных государственных программ, нацеленных на повышения эффективности использования сельскохозяйственных земель, плодородия почв, снижения рисков развития негативных процессов, таких как дефляция и другие.

В современное время существует уязвимость недостаточности теоретической и методологической базы для исследования проблем земельных отношений. Для перехода на новый уровень требуется разработка основных направлений совершенствования организационно-экономического механизма, его регулирования, разработка новых теоретических и методологических положений, создание и использование информационных систем на основе данных кадастра и мониторинга, с целью повышения эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения и сокращению производственных затрат.

Информационная база управления землями сельскохозяйственного назначения должна основываться на данных кадастра и мониторинга земель (рисунок 1).

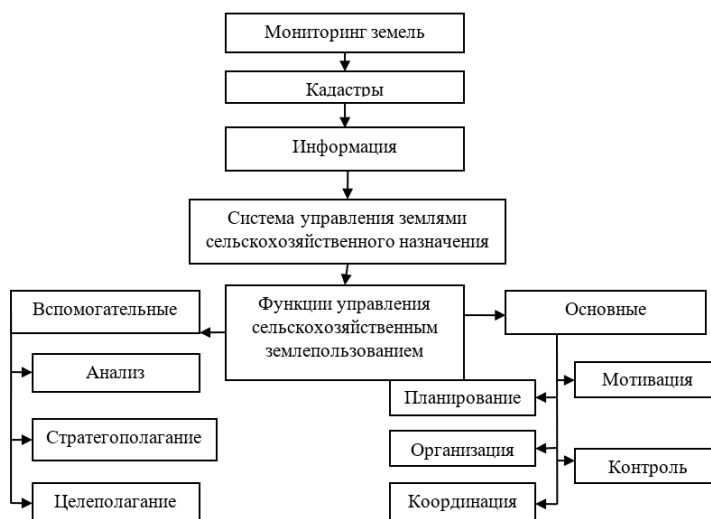


Рисунок 1 - Схема управления сельскохозяйственным землепользованием

Сбор данных кадастров и мониторинга актуален для оценки количественного и качественного состояния земель.

«Государственный мониторинг земель должен вестись в обязательном порядке на всех категориях земель независимо от их правового режима и характера пользования. Поэтому он является составной частью единой государственной информационной системы состояния окружающей среды и природных ресурсов страны, в т. ч. и системы землепользования, а также глобального мониторинга природной среды и климата» [2].

Данные, полученные в ходе проведения мониторинга, используются при подготовке государственного (национального) доклада о состоянии и использовании земель в Российской Федерации, ежегодно представляемого Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Правительство РФ и заинтересованные федеральные органы исполнительной власти.

Информация, полученная в результате осуществления работ по государственному мониторингу земель, востребована и имеет конкретное практическое применение при решении задач на различных уровнях управления земельными ресурсами [3].

Мониторинг земель сельскохозяйственного назначения – важный инструмент для обнаружения проблемных участков земель. Мониторинг позволяет дать реальную оценку соответствия или несоответствия участка земли критериям, установленным нормативными актами, оценить текущее состояние почвы и сделать прогноз на будущее.

В территории Стерлитамакского района Республики Башкортостан в 2013 году была проведена аэрофотосъемка земель сельскохозяйственного назначения с целью выявления первичных признаков использования земельных участков не по целевому назначению и разрешенному виду использованию, определить имеющиеся нарушения земельного законодательства. К примеру, длительное неиспользование земельного участка, порчи земли, устройство раскопов и карьеров, свалок, зарастание древесно-кустарниковой растительностью, захламление, использование не по назначению (застройка лесного участка или сельскохозяйственных угодий), признаки хозяйственного

использования земли при отсутствии в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) о регистрации права на землю, несформированные участки, используемые для целей, требующих установления местоположения их границ, неприведение земли в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и другие.

Позднее данное мероприятие повторили в 2018 г. и выявили ряд нарушений, наглядным примером могут послужить рисунки 2 и 3.



Рисунок 2 – Пример начала процесса зарастания участка сельскохозяйственных угодий



Рисунок 3 - Зарастание сельскохозяйственных угодий (по материалам спутниковой фотосъемки). Тот же участок, что и на предыдущей фотографии

В ходе наблюдения за пять лет были увеличены площади, занятой древесно-кустарниковой растительностью с 15 % до 80 %. В отсутствие принимаемых в рабочем порядке мер по восстановлению прежних характеристик угодья (пашня, сенокос) слабая степень зарастания превратилась в сильную. Участок находится на грани признания его непригодным к дальнейшему использованию в качестве сельскохозяйственного угодья. Данный пример является показательным. Информация, полученная в ходе мониторинга крайне важна.

Сохранение и повышение плодородия земель – забота как пользователей земли, так и государства. В этих целях необходимо проведение почвенных, землеустроительных и иных обследований и изысканий.

#### **Список литературы:**

1. Анциферова О.Ю. Стратегически направления устойчивого развития сельских территорий / О.Ю. Анциферова, А.С. Труба, А.Г. Стрельникова // Агропродовольственная политика России. – 2017. - №2 (62). – С. 68-70.
2. Варламов А.А. Экономика и экология землепользования. Часть 1. Теоретические основы системы землепользования: учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений / А. А. Варламов. – ГУЗ. М.: ИД Фолиум. 2015. – 204 с.
3. Рассказова А.А. Оценка эффективности сельскохозяйственного землепользования на основе агроэкологического потенциала / А.А. Рассказова. – М., 2006. – 73-77 с.
4. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Республике Башкортостан в 2019 году / Управление Федеральная службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан - Уфа, 2020. - 233 с.

**UDC 332.1**

**LAND MONITORING AS A TOOL FOR MAKING MANAGEMENT  
DECISIONS**

**Anna Alexandrovna Rasskazova**

Candidate of Economic Sciences, Associate Professor

[annar78@mail.ru](mailto:annar78@mail.ru)

**Egizbaeva Elina Mimsatovna**

student

[elina251297@yandex.ru](mailto:elina251297@yandex.ru)

State University of Land Use Planning

Moscow, Russia

**Annotation.** The article is devoted to the need to conduct monitoring of lands, information obtained during its implementation.

**Key words:** land monitoring, cadastre, agriculture, efficient land use, Agro-industrial complex, direction of development, Republic of Bashkortostan, agricultural land