

УДК 631.111.711.14 (470.362)

РОЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В ЗЕМЕЛЬНОМ ФОНДЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Попова Виктория Александровна

обучающийся бакалавриата

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Богданов Олег Евгеньевич

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

bogdanov_o_e@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Богданов Роман Евгеньевич

кандидат сельскохозяйственных наук, ведущий научный сотрудник

vniigispr3@yandex.ru

ФГБНУ «ФНЦ им. И.В. Мичурина»

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье приводится географическая и климатическая характеристика Тамбовской области. Так же проанализировано распределение земельного фонда Тамбовской области по категориям. Дан анализ размещения земель сельскохозяйственного назначения в разрезе районов.

Ключевые слова: земельный фонд, оценка, Тамбовская область.

Земля с ее почвенным и растительным покровом, водой и недрами – неизменное материальное условие существования человечества. С данной точки зрения, единый земельный фонд подразделяется на 7 целевых категорий, закрепленных в земельном законодательстве. К землям сельскохозяйственного назначения отнесены участки единого земельного фонда, используемые или по своим природным качествам пригодные для использования в сельском хозяйстве, т. е. для производства сельскохозяйственной продукции. Землями поселений считаются земли, расположенные в пределах административных границ различных поселений, которые подразделяются с точки зрения их функционального назначения на две группы: сельские и городские населенные пункты (т. е. города и поселки городского типа). Основное целевое назначение этих земель – удовлетворение градостроительных потребностей населенных пунктов. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, обороны, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики и иного назначения представляют собой участки земельного фонда, переданные юридическим или физическим лицам для осуществления специальных задач на транспорте, в промышленности, энергетике и других отраслях народного хозяйства. Основное целевое назначение земли в этих сферах народного хозяйства – служить операционным базисом для размещения и функционирования промышленных и иных предприятий и объектов. Землями лесного фонда признаются земли, покрытые лесом, а также не покрытые им, но предоставленные или предназначенные для ведения лесного хозяйства. Лес, являясь ценным природным сырьем для промышленности, одновременно служит энергетическим источником, местом отдыха граждан, играет роль «легких» для населенных пунктов и т. п. и в связи с этим нуждается в установлении особого правового режима его использования. К землям водного фонда относятся земли, занятые водоемами, ледниками, болотами, за исключением тундровой и лесотундровой зон, гидротехническими и другими водохозяйственными сооружениями, а также земли по берегам водоемов (водоохранные зоны, прибрежные полосы), необходимые для их охраны и обслуживания. Основное

целевое назначение этих земель – удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, природоохранных, промышленных, энергетических, транспортных, рыбохозяйственных и иных потребностей. К категории особо охраняемых территорий относятся земли природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения, имеющие статус особо охраняемых территорий, в силу их специфической роли и особого значения в жизни общества. Они служат удовлетворению духовных, биологических, эстетических и иных потребностей граждан. Землями запаса считаются все участки земельного фонда, не предоставленные в собственность или пользование физическим или юридическим лицам или изъятые у них по основаниям, предусмотренным законодательством [1-10, 13, 14].

Цель работы – изучить земельный фонд Тамбовской области, определить роль сельскохозяйственных угодий. Тамбовская область располагается посередине умеренного пояса, в центре Русской равнины, занимая большую часть Окско-Донской низменности и западные отроги Приволжской возвышенности, и входит зону Центрально-Черноземного района. Средняя высота Окско-Донской равнины составляет 139 м над уровнем моря. Центральные и северо-восточные районы области имеют наклон на север, а остальные районы - на юг и юго-запад. Область относится к зоне недостаточного увлажнения. Годовая сумма осадков составляет около 500-550 мм на севере и около 425-475 мм на юге области. Сумма осадков за вегетационный период оставляет 50-60% годовой [11].

Земельные угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные угодья. К сельскохозяйственным угодьям отнесены пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения, к несельскохозяйственным угодьям – земли под водой, болота, лесные площади

и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли.

В течение 2019 года переводы из одной категории в другую затронули земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности и иного специального назначения (таблица 1).

Таблица 1

Распределение земельного фонда области по категориям

№ п/п	Категория земель	2018 г.		2019 г.		Расхожд ения +/-тыс. га
		площадь, тыс. га	%	площадь, тыс. га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	2783,5	80,8	2783,3	80,8	- 0,2
2	Земли населенных пунктов	217,7	6,3	218	6,3	+0,3
3	Земли промышленности транспорта, связи и иного назначения	49,1	1,4	49	1,4	-0,1
4	Земли особо охраняемых территорий	10,7	0,3	10,7	0,3	
5	Земли лесного фонда	374,7	10,9	374,7	10,9	
6	Земли водного фонда	7,7	0,2	7,7	0,2	
7	Земли запаса	2,8	0,1	2,8	0,1	
	Итого	3446,2	100,0	3446,2	100,0	

На 1 января 2019 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 2783,3 тыс. га. В сравнении с предшествующим годом площадь категории земель в составе земельного фонда Тамбовской области уменьшилась на 0,2 тыс. га.

Из состава земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов переведено 0,3 тыс. га в результате изменения административных границ Тамбовского района и г. Тамбова в соответствии с законом Тамбовской области от 17.09.2004 № 232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области» (с изменениями, внесенными законом Тамбовской области от 10.05.2017 № 104-З) ; 0,1 тыс. га переведено в земли промышленности и иного специального назначения (в Кирсановском, Токаревском, Ржаксинском районах).

В состав земель сельскохозяйственного назначения вошло 0,2 тыс. га земли промышленности и иного специального назначения (Староюрьевский район).

Площадь сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения составила 2548,2 тыс. га или 91,6%. Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по районам области представлено на рисунке 1. Более 6% сельскохозяйственных угодий области размещено в Моршанском, Сосновском и Тамбовском районах. Более 5% в Инжавинском и Петровском районах. На долю других районов относится от 2,5 до 4,9% сельскохозяйственных угодий области [12].

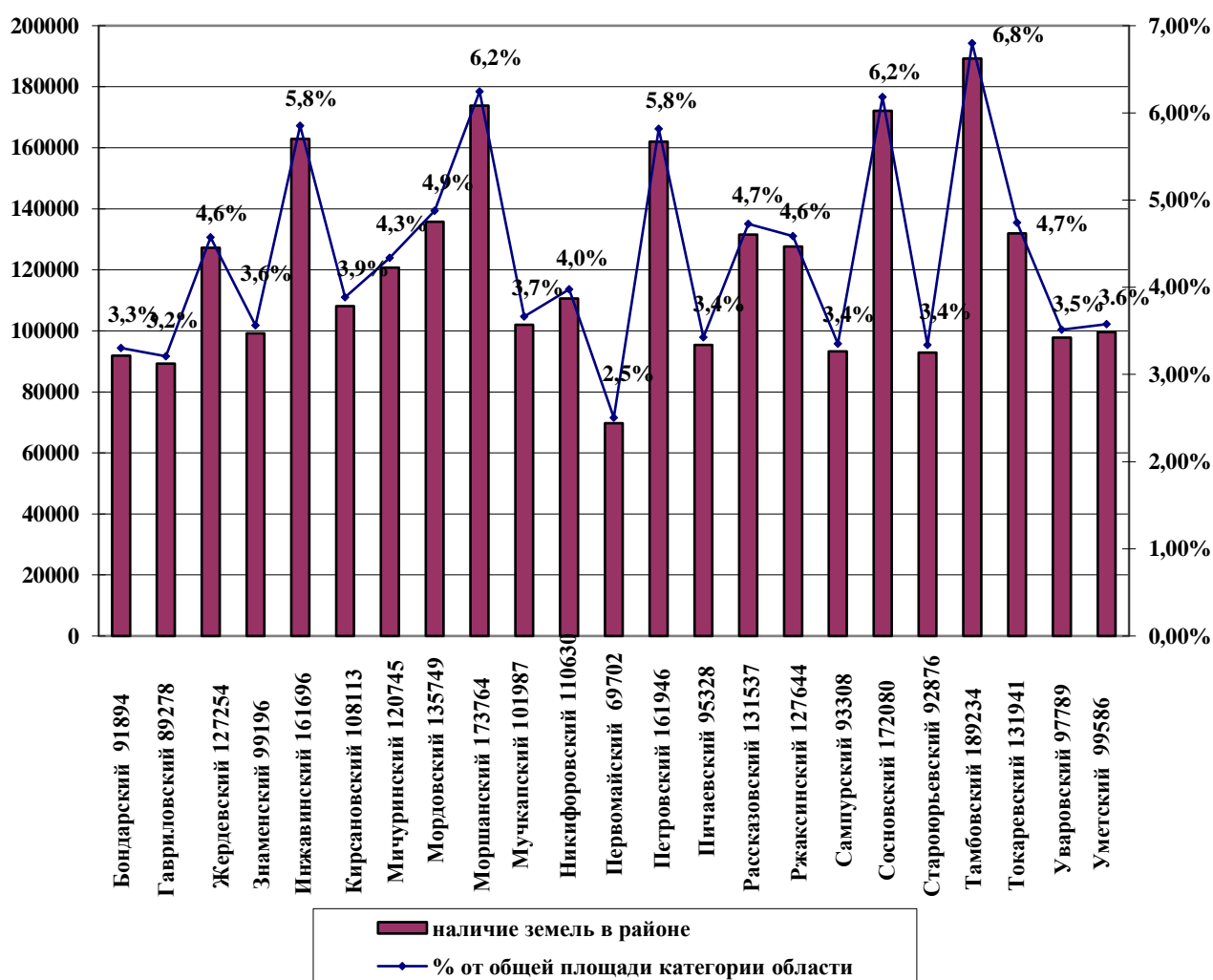


Рисунок 1 - Земли сельскохозяйственного назначения в районах Тамбовской области (га)

Таким образом, в Тамбовской области абсолютно господствуют антропогенные ландшафты, ландшафты, преобразованные человеком или созданные заново. Абсолютное господство принадлежит классу сельскохозяйственных ландшафтов (более 80%), а в нем полевым - 67%, лугово-пастбищным - 10-12%, садовым - 2-3% ландшафтам, что определяет сельскохозяйственную направленность экономики области.

Список литературы:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие - М.: КолосС, 2004. - 528 с.
2. Корнеев В.И. Землеустроительные работы при ландшафтном проектировании / В.И. Корнеев, В.И. Чернышова, Д.В. Бунин // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 296-299.
3. Корнеев В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Корнеев, А.С. Подковырина, Л.М. Серембицкая // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета. В 4-х томах. - Мичуринск, 2016. - С. 32-35.
4. Корнеев В.И. Особенности применения геоинформационных систем в землеустройстве / В.И. Корнеев, Ю.В. Куксова, В.М. Мазепо // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 302-304.
5. Куксова Ю.В. Межевой план как результат землеустроительных работ / Ю.В. Куксова, Л.И. Щербинина, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 163.
6. Мазепо А.М. Понятие, виды и содержание экологического земельного контроля / А.М. Мазепо, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.:

Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 52-54.

7. Нестерова В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Нестерова, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича, 2019. - С. 50-52.

8. Современные проблемы межевания земель / В.И. Корнеев, Н.В. Золотов, К.Е. Никонов, Т.А. Чернышева, Д.С. Ледовских // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 269-272.

9. Тычинина В.А. Общие принципы и преимущества системы межевания земель при землеустройстве / В.А. Тычинина, К.Е. Никонов, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 164.

10. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 260-263.

11. www.profsovetnik.ru

12. www.tambov.gov.ru/mskoffice/otchety.html

13. Новообразования (ортштейны и псевдофибры) поверхностно-оглеенных супесчаных почв севера Тамбовской равнины / Ф.Р. Зайдельман, Л.В. Степанцова, А.С. Никифорова, В.Н. Красин, И.М. Даутоков, Т.В. Красина // Почвоведение. - 2019. - № 5. - С. 544-557.

14. Light gray surface-gleyed loamy sandy soils of the northern part of

Tambov plain: agroecology, properties, and diagnostics / F.R. Zaidel'man, A.S. Nikiforova, L.V. Stepantsova, V.N. Krasin, I.M. Dautokov, T.V. Krasina // Eurasian Soil Science. - 2018. - T. 51. - № 4. - C. 395-406.

UDC 631.111.711.14 (470.362)

**ROLE OF AGRICULTURAL LANDS IN THE LAND FUND OF THE
TAMBOV REGION**

Popova Victoria Alexandrovna

Student

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Bogdanov Oleg Evgenievich

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

bogdanov_o_e@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Bogdanov Roman Evgenievich

Candidate of Agricultural Sciences, Leading Researcher

vniigispr3@yandex.ru

FSSI «I.V. Michurin FSC»

Michurinsk, Russia

Annotation. The article presents the geographical and climatic characteristics of the Tambov region. The distribution of the land fund of the Tambov region by category is also analyzed. The analysis of the distribution of agricultural land in the context of districts is given.

Key words: land fund, appraisal, Tambov region.