

УДК 631.5 (470.326)

ИЗУЧЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ НА ПРИМЕРЕ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Попова Виктория Александровна

обучающийся бакалавриата

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Богданов Олег Евгеньевич

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

bogdanov_o_e@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Богданов Роман Евгеньевич

кандидат сельскохозяйственных наук, ведущий научный сотрудник

vniigispr3@yandex.ru

ФГБНУ «ФНЦ им. И.В. Мичурина»

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье приводится характеристика почв района и распределение земельного фонда по угодьям. Проанализированы основные показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления по повышению инвестиционной привлекательности, объемы земельного налога и арендной платы. В заключение приведены результаты социологического опроса об удовлетворенности деятельностью органов местного самоуправления.

Ключевые слова: земельный фонд, оценка, эффективность.

Земельный фонд страны является национальным богатством, рациональное применение которого неосуществимо без системы управления. В странах Европейского Союза территориальному планированию и землеустройству отводится огромное значение. Управление земельными ресурсами РФ включает такие функциональные действия, как землеустройство, государственный кадастр недвижимости, мониторинг земель и др. В связи с этим система управления земельными ресурсами может быть государственной, муниципальной и внутрихозяйственной в зависимости от формы собственности на землю и органа, исполняющего функции управления [1-10].

Цель работы - изучение эффективности землепользования на примере Мичуринского района Тамбовской области. Мичуринский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Устава (Основного Закона) Тамбовской области Российской Федерации в состав Тамбовской области. В состав 14 муниципальных образований района (сельских Советов) входит 106 сельских населенных пунктов, из которых 11 не имеют населения. В разрезе численности населения по муниципальным образованиям положительная динамика наблюдается только в Кочетовском и Хмелевском сельсовете. В Мичуринском районе распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, дерново-подзолистые в комплексе с серыми лесными, лугово-черноземные и пойменные почвы. Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие более 50% сельскохозяйственных угодий. Выщелочные черноземы изображены на рисунке 1. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,0-8,5 %. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием, и внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность. Типичные чернозёмы встречаются на территории района очень редко, изображены на рисунке 2. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9,0-13,0%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения их качества

особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Дерново-подзолистые и серые лесные почвы распространены под широколиственными лесами, а также под пашней, на которой рос лес (рисунок 3). Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса от 2,0 до 3,5 %. Этими почвами занята вся западная часть района. Лугово-черноземные почвы встречаются в поймах рек (рисунок 4). Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высот над руслом реки.



Рисунок 1 - Выщелоченный
чернозем



Рисунок 2 - Типичный
чернозём



Рисунок 3 - Дерново-подзолистые
почвы



Рисунок 4 -Лугово-черноземные
почвы

Таким образом, хорошие почвенно-климатические условия обусловили специализацию экономической базы района. Агропромышленный комплекс и его базовая отрасль – сельское хозяйство, являются ведущим сектором экономики района .

Из таблицы 1 видно, что общая земельная площадь Мичуринского района с 2011 г. по 2019 г. не изменилась. Наибольшую площадь занимают земли сельскохозяйственного назначения. За отчетный период площадь земель сельскохозяйственного назначения уменьшилась на 3177 га. Площадь земель населенных пунктов увеличилась на 174 га. Так же произошло увеличение земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения на 63 га. Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов уменьшилась на 6 га. Мичуринский район относится к лесным территориям Тамбовской области. Земли лесного фонда – это вторая по значимости категория земель. Площадь земель лесного фонда увеличилась на 2923 га за счет посадки лесных культур на свободных землях 2015 году. На территории лесного фонда лесные культуры были заложены на площади 50 га. Площадь земель водного фонда осталась без изменений и составляет 348 га. За отчетный период площадь земель запаса увеличилась на 10 га [11].

Таблица 1

Распределение земельного фонда Мичуринского района по категориям земель

Категория земель	01.01.2011 г.	01.01.2019 г.
	площадь, га	
Земли сельскохозяйственного назначения	123 922	120 805
Земли населенных пунктов	10 337	10 337
Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	2094	2 157
Земли особо охраняемых территорий и объектов	60	54
Земли лесного фонда	28 667	31 590
Земли водного фонда	348	348
Земли запаса	106	116
Итого в административных границах	1655,3	165407

Деятельность органов местного самоуправления по управлению земельными ресурсами отнесена к сфере повышенной инвестиционной

привлекательности территории. Показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления по повышению инвестиционной привлекательности района представлены в таблице 2. Как показывает таблица 2 доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом в течение двух лет оставалась неизменной – 92,5 %, а в 2019 г. увеличилась на 0,2 %. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в 2019 г. составила 3,75 га в расчете на 10 тыс. человек населения, что ниже показателя 2017 года на 0,8 га .

Таблица 2

Показатели эффективности деятельности органов местного самоуправления Мичуринского района по повышению инвестиционной привлекательности

№	Наименование показателя	Единица измерения	Отчетная информация		
			2017	2018	2019
1	Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории городского округа (муниципального района)	процентов	92,5	92,5	92,7
2	Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, - всего	гектаров	4,58	2,47	3,75
2.1	В том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства	гектаров	3,02	2,47	3,50

О том, что повысилась эффективность управления земельными ресурсами в Мичуринском районе, также свидетельствует доходная часть бюджета района по земельному налогу и арендной плате с земельных участков (таблица 3).

Таблица 3

Земельный налог и арендная плата (тыс. руб.)

Показатель	2017 г.	%	2018 г.	%	2019 г.	%
Всего доходы	8407521,2	100	9293635,8	100	7374841,2	100
Земельный налог	534227	6,3	884292	9,5	1167117	15,8
Арендная плата	336487	4,0	583926	6,2	892516	12,1

Из таблицы 4 видно, что в 2019 году по сравнению с 2017 доля земельного налога в структуре доходов увеличилась на 9,5%, арендная плата за пользование земельными участками в течение трех лет выросла на 8,1%.

В результате социологического опроса населения по вопросу удовлетворенности деятельностью органов местного самоуправления и проведено его сравнение с аналогичными результатами опроса проводившегося в 2015 и 2016 гг. Результаты опроса приведены в таблице 5. В результате опроса удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления в 2017 году достигла 69,8%, тогда как в 2015 г. составляла 60%, а в 2016 г. – 67,9% [12].

Таблица 4

Результаты социологического опроса

Наименование показателя	Единица измерения	Отчетная информация		
		2017	2018	2019
Удовлетворенность населения деятельностью органов местного самоуправления от числа опрошенных городского округа (муниципального района)	%	60,0	67,9	69,8

Главной проблемой системы управления земельными участками в Мичуринском районе является обеспечение полноты поступлений в бюджет со стороны землевладельцев и землепользователей налога на землю и арендной платы. То есть одним из направлений деятельности органов местного самоуправления должно быть выявление и взыскание недоимок с юридических лиц - землевладельцев. Еще одним направлением должно быть стимулирование рационального землепользования и повышение эффективности использования земельных участков. Таким образом, в рамках повышения эффективности управления земельными ресурсами Администрацией района разрабатываются и устанавливаются регламенты оказания той или иной услуги в сфере управления земельными ресурсами, что делает «ощутимой» деятельность органов местного самоуправления. Однако такие регламенты разработаны не для всех услуг.

Список литературы:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2004. - 528 с.
2. Корнеев В.И. Землеустроительные работы при ландшафтном проектировании / В.И. Корнеев, В.И. Чернышова, Д.В. Бунин // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 296-299.
3. Корнеев В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Корнеев, А.С. Подковырина, Л.М. Серембицкая // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета. В 4-х томах. - Мичуринск, 2016. - С. 32-35.
4. Корнеев В.И. Особенности применения геоинформационных систем в землеустройстве / В.И. Корнеев, Ю.В. Куксова, В.М. Мазепо // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 302-304.
5. Куксова Ю.В. Межевой план как результат землеустроительных работ / Ю.В. Куксова, Л.И. Щербинина, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 163.
6. Мазепо А.М. Понятие, виды и содержание экологического земельного контроля / А.М. Мазепо, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 52-54.
7. Нестерова В.И. Комплексный географический подход при

ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Нестерова, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича, 2019. - С. 50-52.

8. Современные проблемы межевания земель / В.И. Корнеев, Н.В. Золотов, К.Е. Никонов, Т.А. Чернышева, Д.С. Ледовских // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 269-272.

9. Тычинина В.А. Общие принципы и преимущества системы межевания земель при землеустройстве / В.А. Тычинина, К.Е. Никонов, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 164.

10. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 260-263.

11. www.profsovetnik.ru

12. www.tambov.gov.ru/mskoffice/otchety.html

UDC 631.5 (470.326)

STUDY OF LAND USE EFFICIENCY ON THE EXAMPLE OF MICHURINSK DISTRICT OF TAMBOV REGION

Popova Victoria Alexandrovna

Student

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Bogdanov Oleg Evgenievich

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

bogdanov_o_e@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Bogdanov Roman Evgenievich

Candidate of Agricultural Sciences, Leading Researcher

vniigispr3@yandex.ru

FSSI «I.V. Michurin FSC»

Michurinsk, Russia

Annotation. The article describes the characteristics of the region's soils and the distribution of the land fund by land. The main indicators of the efficiency of local government bodies to increase investment attractiveness, the amount of land tax and rent are analyzed. In conclusion, the results of a sociological survey on satisfaction with the activities of local self-government bodies are presented.

Key words: land fund, assessment, efficiency.