

УДК 631.111.711.14 (470.362)

УЧЕТ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ В НИКИФОРОВСКОМ РАЙОНЕ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Попова Виктория Александровна

обучающийся бакалавриата

Заволока Илья Петрович

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

ilya_zavoloka@mail.ru

Богданов Олег Евгеньевич

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

bogdanov_o_e@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье приводятся сведения по распределению категорий земель в Никифоровском районе, распределению в разрезе сельскохозяйственных и не сельскохозяйственных угодий. В заключение приведены результаты анализа рынка продаж и аренды государственных и муниципальных земель.

Ключевые слова: Никифоровский район, земельный фонд, оценка.

Почва является основным стратегическим показателем в эффективности использования земель в сельском хозяйстве. Рациональное использование почвенных ресурсов это широкая комплексная программа, которая касается всех сторон организации сельскохозяйственного производства. Разработка этой проблемы требует тщательного изучения имеющихся земельных ресурсов, обоснования системы показателей и методов объективного анализа фактического уровня использования земель и планирования его на перспективу, определения на этой основе общих направлений и разработки системы конкретных мероприятий повышения плодородия почвы, улучшения использования земель применительно к местным природно-климатическим и экономическим условиям [1-10].

Цель работы - изучение эффективности землепользования на примере Никифоровского района Тамбовской области. Никифоровский район был образован в июле 1928 года, в составе Козловского округа ЦЧО. В 1930 г. он был включен непосредственно в ЦЧО, с 1934 г. Никифоровский район находился в Воронежской области. С 1937 г. вошел в состав Тамбовской области. В 1963 г. был упразднен, в 1965 г. восстановлен в современных границах. Никифоровский район является административно-территориальным образованием, входящим на основе Устава Тамбовской области Российской Федерации в состав Тамбовской области. Административным центром Никифоровского района является пгт Дмитриевка. Район расположен в центральной части Тамбовской области в 55 км от областного центра г. Тамбова и 400 км от столицы Российской Федерации [11].

Характерной формой рельефа являются степные западины, или блюдца разных размеров. На любом поле есть небольшие западины, диаметром 10-30 м, глубиной 30-50 см. Менее распространены западины диаметром 100-200 м, глубиной 1-2 м, и единичные блюдца, диаметром до 2-3 км, глубиной 3-5 м. Образование этих западин вероятно связано с просадочностью пород. В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории

Никифоровского района. Земельный фонд района включает более 124,8 тыс. га, в его структуре преобладают сельскохозяйственные угодья – 11.6 тыс. га. (таблица 1). Наибольшую площадь земель района занимают земли сельскохозяйственного назначения 110648 га или 88,8 % от общей площади, наименьшую земли водного фонда – 0,2%, при этом полностью отсутствовали земли особо охраняемых территорий и земли запаса.

Таблица 1

Распределение земель в Никифоровском районе, га

№	Категории земель	Площадь, га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	110648	88,8
1.1	Фонд перераспределения земель	6517	5,2
2	Земли населенных пунктов	5984	4,8
3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	1056	0,8
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	348	0,2
6	Земли водного фонда	332	0,2
7	Земли запаса	-	-
Итого		124885	100

Данные по распределению земель Никифоровского района в разрезе сельскохозяйственных угодий представлены в таблице 2.

Таблица 2

Распределение земель в Никифоровском районе по сельскохозяйственным угодьям

№	Вид угодья	Распределение по годам			
		2017	2018	2019	2020
1	Пашня, га	81346	81312	79011	88429
2	Залежь, га	5354	5334	7865	7872
3	Многолетние насаждения, га	816	811	615	619
4	Сенокос, га	7451	7444	5840	5841
5	Пастбище, га	10562	10511	7889	7887
Итого		105529	105412	101220	110648

Наибольшую площадь в структуре сельскохозяйственных угодий занимает пашня – 79,9% от общей площади сельскохозяйственных угодий. Меньше всего площади занимали земли многолетними насаждениями. Полностью отсутствовали залежи, что говорит о высокой вовлеченности земель в сельскохозяйственный оборот. К несельскохозяйственным угодьям относятся земли под водой, включая болота, лесные площади и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т. п.). Данные по распределению земель не сельскохозяйственного назначения представлены в таблице 3.

Таблица 3.

Распределение земель в Никифоровском районе по не сельскохозяйственным угодьям

В стадии мелиоративного строительства	Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
4564	309	2296	1643	1394	2271	2170	34	399

Из данных таблицы видно, что больше всего в структуре не сельскохозяйственных угодий отводилось площади под лесными насаждениями не входящими в лесной фонд 2296 га. Одним из качественных показателей служит площадь под нарушенными землями. В Никифоровском районе данная категория занимала всего 0,03% от общей площади района [12].

В районе проведена экологическая оценка территории. Она показала, что территория района экологически стабильна с нормальной антропогенной нагрузкой. Но значительная часть территории подвержена эрозии. Для улучшения использования этих земель в районе были предложены мероприятия по защите от ветровой и водной эрозии. По данным на 2020 год в районе было зарегистрировано 1001 сделка по аренде государственных и муниципальных земель на общей площади 14994 га. В отчетном году было заключено 591 сделка на площади 8075 га. 58 сделок была заключено по продаже государственных и муниципальных земель на общей площади 118 га. Гражданами и юридическими лицами было продано 185 участков на площади

1366 га. В целом анализируя земельный фонд Никифоровского района можно сказать о том, что он является достаточно стабильным, без резких колебаний как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения.

Список литературы:

1. Варламов А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Т.2. Управление земельными ресурсами: Учебное пособие / А.А. Варламов. - М.: КолосС, 2004. - 528 с.
2. Корнеев В.И. Землеустроительные работы при ландшафтном проектировании / В.И. Корнеев, В.И. Чернышова, Д.В. Бунин // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 296-299.
3. Корнеев В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Корнеев, А.С. Подковырина, Л.М. Серембицкая // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета. В 4-х томах. - Мичуринск, 2016. - С. 32-35.
4. Корнеев В.И. Особенности применения геоинформационных систем в землеустройстве / В.И. Корнеев, Ю.В. Куксова, В.М. Мазепо // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 302-304.
5. Куксова Ю.В. Межевой план как результат землеустроительных работ / Ю.В. Куксова, Л.И. Щербинина, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 163.
6. Мазепо А.М. Понятие, виды и содержание экологического земельного контроля / А.М. Мазепо, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции,

посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 52-54.

7. Нестерова В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Нестерова, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича, 2019. - С. 50-52.

8. Современные проблемы межевания земель / В.И. Корнеев, Н.В. Золотов, К.Е. Никонов, Т.А. Чернышева, Д.С. Ледовских // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 269-272.

9. Тычинина В.А. Общие принципы и преимущества системы межевания земель при землеустройстве / В.А. Тычинина, К.Е. Никонов, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 164.

10. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 260-263.

11. www.profsovetnik.ru

12. www.tambov.gov.ru/mskoffice/otchety.html

UDC 631.111.711.14 (470.362)

**ACCOUNTING AND USE OF LANDS IN NIKIFOROVSKY DISTRICT,
TAMBOV REGION**

Popova Victoria Alexandrovna

Student

Zavoloka Ilya Petrovich

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

ilya_zavoloka@mail.ru

Bogdanov Oleg Evgenievich

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

bogdanov_o_e@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Annotation. The article provides information on the distribution of land categories in the Nikiforovsky region, distribution in the context of agricultural and non-agricultural land. In conclusion, the results of the market analysis of the sale and lease of state and municipal lands are presented.

Keywords: Nikiforovsky district, land fund, assessment.