

УДК 631.1.016:631.189

**РАЗМЕЩЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЦЕНТРОВ  
ПРИ ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕ**

**Белоглазов Владимир Николаевич**

студент

**Корнеев Владимир Иванович**

старший преподаватель

vkorneyv@mail.ru

**Гостев Олег Николаевич**

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация:** в данной статье раскрываются принципы формирования производственных центров как комплекса производственных зданий и сооружений, объединенных общей компактной территорией, единым технологическим процессом, общими транспортными и энергетическими устройствами и системами жизнеобеспечения.

**Ключевые слова:** землеустройство, комплексы общехозяйственного назначения, бригадные рабочие дворы, животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, теплично-парниковые, изготовление комбикормов, производства по первичной переработке сельскохозяйственной продукции.

В процессе организации территории сельскохозяйственного предприятия существенно видоизменяются и совершенствуются три основных звена: размещение производства, система расселения и организационно-производственная структура хозяйства. Эти звенья настолько взаимосвязаны, что изменение любого из них может повлечь за собой существенную реорганизацию всей системы хозяйствования.

Производственный центр – это комплекс производственных зданий и сооружений, объединенных общей компактной территорией, единым технологическим процессом, общими транспортными и энергетическими устройствами и системами жизнеобеспечения [3, 5-9].

Существуют следующие типы производственных центров:

1. Комплексы общехозяйственного назначения;
2. Бригадные рабочие дворы;
3. Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы;
4. Теплично-парниковые комплексы,
5. Комплексы по изготовлению комбикормов;
6. Производства по первичной переработке сельскохозяйственной продукции.

Общехозяйственный двор является основным производственным центром сельскохозяйственного предприятия. Важнейшими объектами производственных центров являются также животноводческие, птицеводческие и звероводческие комплексы и фермы. Производственные центры могут располагаться как в границах населенного пункта, так и за пределами его поселковой черты, т. е. на землях сельскохозяйственного предприятия. Они образуют производственную зону населенного пункта.

В отдельных случаях (вследствие особых природных и экологических условий) производственные центры могут размещаться обособленно, в расчете на организованную доставку рабочей силы к месту работы и обратно.

При внутрихозяйственном землеустройстве необходимо:

- установить виды, количество и размеры производственных центров;
- обосновать их целесообразное размещение по территории сельскохозяйственного предприятия;
- определить площадки под новое строительство и расширение территории существующих производственных центров [1, 2].

Наиболее сложная проектная задача решается при размещении животноводческих комплексов и ферм. Под животноводческой фермой обычно понимается совокупность зданий, помещений и оборудования, предназначенных для содержания, кормления и обслуживания животных, а также получения, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Различают молочные фермы, фермы по содержанию и откорму молодняка крупного рогатого скота (КРС), свинофермы, овцефермы и др. [4].

Животноводческий комплекс - это тоже ферма, но отличающаяся более высоким технологическим уровнем. Важнейшая особенность комплекса не в большом поголовье скота, а во взаимосвязи организационной структуры предприятия, технологических приемов, конструкций помещений, системы машин, кормовой базы и других элементов производства. Таким образом, под животноводческим комплексом понимается не только сама ферма, но совокупность зданий, сооружений, скота, водных источников, дорог и земельной территории, объединенных единым технологическим процессом.

Организация животноводческих комплексов (ферм) прежде всего, связана с обоснованием их специализации и размеров, т. е. определением видов и количества размещаемого скота. Концентрация животных на ферме имеет как положительные, так и отрицательные стороны. Преимущества выражаются в возможности осуществления более высокого уровня механизации производственных процессов; совершенствовании системы содержания и кормления скота; улучшении условий воспроизводства и породности скота; обеспечении животноводства

высококвалифицированными кадрами; упрощении вывоза и первичной переработки готовой продукции. В конечном итоге, преимущества специализации и концентрации скота выражаются в повышении производительности труда, сокращении удельных затрат, увеличении объемов производства и снижении себестоимости продукции.

Молочные комплексы и фермы требуют наибольших капитальных затрат на строительство и оборудование. Это определяется технологией содержания и обслуживания дойных коров, большой трудоемкостью и энергоемкостью доения, приготовления и раздачи кормов, первичной обработки и хранения молока. Поэтому новое строительство целесообразно только тогда, когда оно осуществляется в расчете на дополнительный прирост поголовья коров.

Производственные центры должны располагаться на значительном расстоянии от населённого пункта, чтобы не нарушить экологическую ситуацию населённого пункта. Определение организационно-правовой формы и производственной структуры хозяйства, обоснование формы, количества и размеров производственных подразделений

Организационно-правовая структура – это сочетание внутривладельческих производственных подразделений и аппарата управления, которое обеспечивает определенную организацию и управление производством, закрепление и использование земли и других средств производства и трудовых ресурсов.

Структура бывает: отраслевая, территориальная и комбинированная. Отраслевую структуру применяют в хозяйствах небольших площадей и компактным размещением территории, имеющих один основной населенный пункт. Территориальная структура основывается на сочетании центрального управления с комплексными производственными подразделениями, отделениями, бригадами. Она двух-, трехступенчатая. Эту структуру предусматривают в хозяйствах крупных по объему производства, размеру территории, имеющих несколько населенных пунктов.

Комбинированная сочетает отраслевую и территориальную структуры. Её вводят в предприятия, развивающих быстрыми темпами основные отрасли. Производственные участки – крупные, многоотраслевые, внутрихозяйственные подразделения, состоящие из нескольких специализированных бригад. Производственные бригады – постоянные коллективы работников, за которыми на длительное время закреплены земля и другие средства производства. Бригады бывают: полеводческие, животноводческие, кормопроизводящие.

### **Список литературы:**

1. Завьялов А.А. Государственное управление оборотом недвижимого имущества. Тенденции и перспективы: монография / А.А. Завьялов – М.: Статус, 2013. – 246 с.
2. Имущественные отношения в Российской Федерации <http://www.iovrf.ru>
3. Корнеев В.И. Особенности применения геоинформационных систем в землеустройстве / В.И. Корнеев, Ю.В. Куксова, В.М. Мазепо // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 302-304.
4. Куксова Ю.В. Межевой план как результат землеустроительных работ / Ю.В. Куксова, Л.И. Щербинина, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 163.
5. Мазепо А.М. Понятие, виды и содержание экологического земельного контроля / А.М. Мазепо, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных

наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича.  
– Мичуринск, 2019. - С. 52-54.

6. Милосердова А.О. Размещение участка для фермерского хозяйства / А.О. Милосердова, В.М. Смольянинов // Актуальные проблемы молодежной науки: сб. науч. стат., выпуск № 4 / под ред Г.В. Коротковой. – Мичуринск, 2019. – С. 207.

7. Современные проблемы межевания земель / В.И. Корнеев, Н.В. Золотов, К.Е. Никонов, Т.А. Чернышева, Д.С. Ледовских // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 269-272.

8. Тычинина В.А. Общие принципы и преимущества системы межевания земель при землеустройстве / В.А. Тычинина, К.Е. Никонов, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 164.

9. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 260-263.

**UDC 631.1.016:631.189**

## **THE LOCATION OF THE PRODUCTION CENTERS FOR ON FARM LAND MANAGEMENT**

**Beloglazov Vladimir Nikolaevich**

Student

**Korneev Vladimir Ivanovich**

Senior lecturer

[vkorneyv@mail.ru](mailto:vkorneyv@mail.ru)

**Gostev Oleg Nikolaevich**

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Annotation:** this article describes the principles of forming production centers as a complex of industrial buildings and structures united by a common compact territory, a single technological process, common transport and energy devices and life support systems.

**Key words:** land management, complexes of General economic purpose, team work yards, livestock, poultry and fur farms, greenhouses, production of compound feeds, production of primary processing of agricultural products.