

**ПРОГНОЗИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СХЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН**

Кутлияров Амир Наилевич,
доцент кафедры землеустройства
ФГБОУ ВО Башкирского ГАУ
г. Уфа, РФ
kutliarov-a@mail.ru

Янгирова Эльза Рафиковна,
студентка 3 курса
ФГБОУ ВО Башкирского ГАУ
г. Уфа, РФ
kutliarov-a@mail.ru

Овсянникова Наталья Вячеславовна,
студентка 3 курса
ФГБОУ ВО Башкирского ГАУ
г. Уфа, РФ
natashka030699@gmail.com

Аннотация. Статья посвящена проблеме использования земельных ресурсов в Республике Башкортостан.

Ключевые слова. Прогнозирование, планирование, земельные ресурсы, схема территориального планирования.

Земля является пространственным базисом всех видов общественной деятельности, средством производства в ряде отраслей народного хозяйства, естественной кладовой минерально-сырьевых ресурсов.

Раньше землю рассматривали как ресурс, который обладает неистощимыми резервами. Они использовались, не задумываясь о завтрашнем дне. Однако современные проблемы заставили человечество изменить свое отношение к земле и начать работы по рационализации структуры землепользования.

Планирование – это совокупность различных методов, которые позволяют выбрать из многочисленных вариантов развития объектов или процесса наилучший, обеспечивающий наиболее рациональное и эффективное развитие.

Проекты развития территории населенных пунктов создаются на основе анализа всех факторов, которые могут оказать влияние на это развитие. На принятие варианта планировочного решения территории влияет множество компонентов, они создают большие сложности при создании моделей развития территории. С прогрессом современных вычислительных средств в практику планирования широко внедряются методы прогнозирования. Предметом прогнозирования является отыскание решения относительно предполагаемого результата развития процесса в будущем на основе анализа его предыстории [3,4,5].

В настоящее время прогнозирование предшествует планированию, что в значительной мере повышает плодотворность принимаемых планов развития территории [8,10,11].

Планирование территорий населенных пунктов для обеспечения наиболее рационального применения земельных ресурсов основывается на принципах:

- полное исследование природной, социальной, экономической и экологической ситуации в районе;
- обнаружение проблем, задач, целей и обоснование возможных

течений отраслевого и территориального развития;

– определение приоритетов социально – экономического развития и параметров градостроительных преобразований;

– разработка инвестиционной программы и плана реализации по отраслям и периодам строительства [6,7,9].

Результатом работ, основанных на вышеперечисленных принципах является комплексный документ, рассматривающий проблемы и возможности градостроительного развития республики, он называется схемой территориального планирования.

В настоящее время планировка территории в Российской Федерации осуществляется на общегосударственном, региональном и местном уровнях соответствующими органами государственной власти и органами местного самоуправления (рисунок 1).



Рисунок 1 Схема территориального планирования на общегосударственном, региональном и местном уровнях

Основными документами территориального планирования являются соответствующие схемы территориального планирования (рисунок 2).

Основная цель выполненной работы – внесение изменений в градостроительную документацию "Внесение изменений в Схему

территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года", выполненную ООО "Институт строительных проектов" в соответствии с Государственным контрактом № 90/09 от 17.07.2009 с Министерством строительства, архитектуры и транспорта Республики Башкортостан.

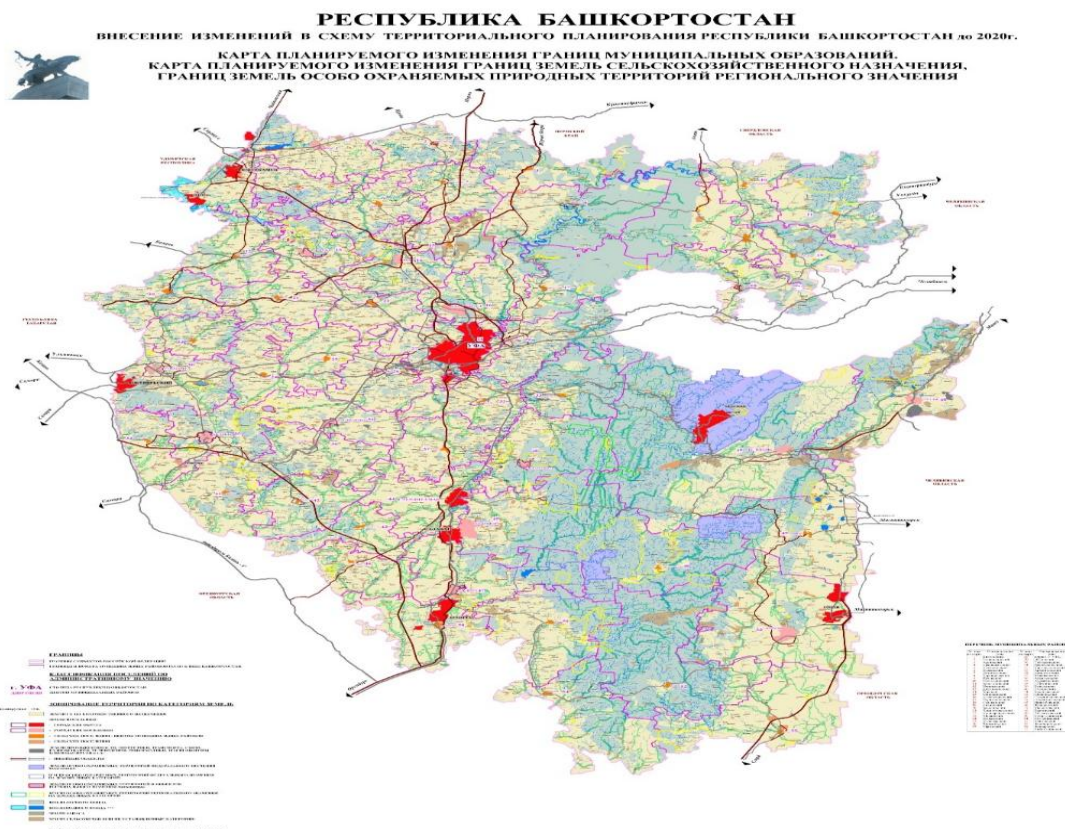


Рисунок 2 Схема территориального планирования по земельным ресурсам в Республике Башкортостан

Внесение изменений в схему территориального планирования Республики Башкортостан осуществлено в соответствии с требованиями, предусмотренными Градостроительным кодексом Российской Федерации.

По данным государственного земельного учета, земельный фонд РБ на 1 января 2019 года составил 14294,7 тыс. га.

- Земли сельскохозяйственного назначения – 7273,7 тыс. га (50,9 %)
- Земли населенных пунктов – 670,2 тыс. га (4,7 %)
- Земли промышленности, транспорта и иного назначения – 116,7 тыс. га (0,8 %)

- Земли особо охраняемых территорий – 412,1 тыс. га (2,9 %)
- Земли лесного фонда – 5722,7 тыс. га (40,0 %)
- Земли водного фонда – 77,9 тыс. га (0,5 %)
- Земли запаса – 21,4 тыс. га (0,2 %)

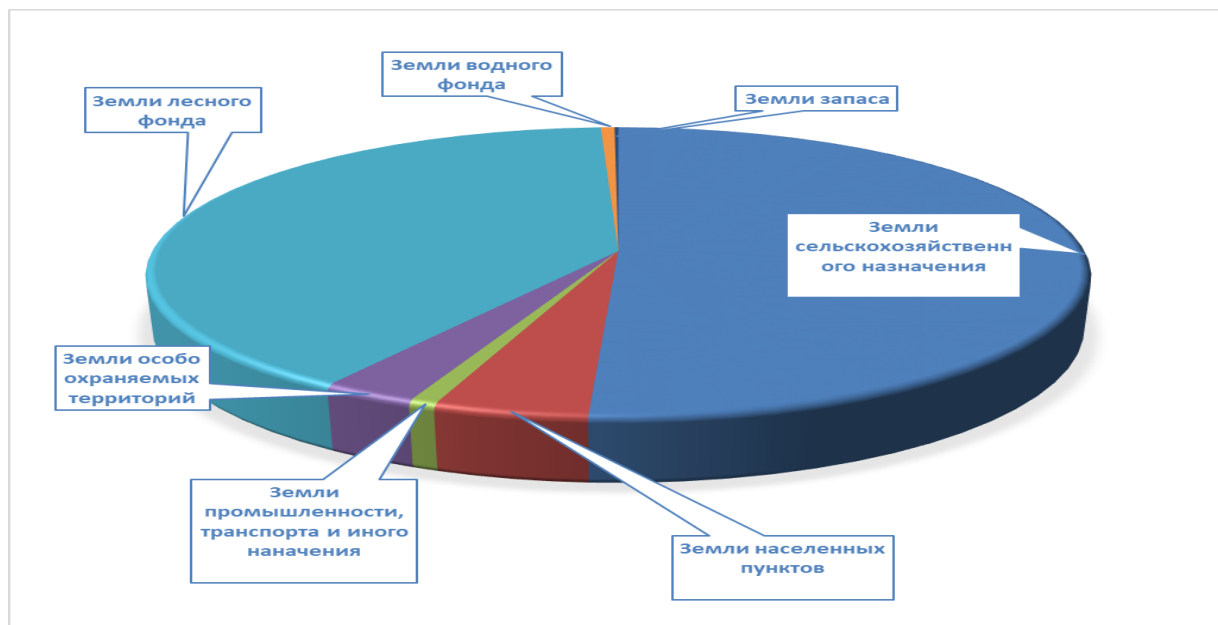


Рисунок 3 Структура земельного фонда Республики Башкортостан

Изменение в структуре земельного фонда Республики Башкортостан по категориям земель показано в таблице 1.

Таблица 1. Изменение в структуре земельного фонда по категориям земель

Категории земель	На 01.01.2019, тыс. га	На 01.01.2018, тыс. га	2018 год к 2017 году (+/-)
Земли сельскохозяйственного назначения	7273,7	7279,4	-5,7
Земли населенных пунктов	670,2	666,2	+4
Земли промышленности,	116,7	116,3	+0,4

энергетики, транспорта, связи, радиовещания и иного специального назначения			
Земли особо охраняемых территорий и объектов	412,1	412	+0,1
Земли лесного фонда	5722,7	5721,5	+1,2
Земли водного фонда	77,9	77,9	0
Земли запаса	21,4	21,4	0
Итого земель	14294,7	14294,7	0

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 7273,7 тыс. га или 50,9 % территории.

Занимаемое пространство категорией земель сельскохозяйственного назначения, уменьшилась на 5,7 тыс. га. Это произошло из-за перевода земель в категорию земель населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов, земель лесного фонда.

Площадь земель сельскохозяйственных предприятий уменьшилась на 280,4 тыс. га, в целом, в результате передачи земель для ведения крестьянского хозяйства: возврата земель, ранее предоставленные в аренду, перехода земель из сельскохозяйственного назначения в другие категории. В составе земель сельскохозяйственного назначения преобладают сельскохозяйственные угодья, площадь которых составляет 6620,5 тыс. га (91,0 %), из них пашни 3448,2 тыс. га. Лесные площади и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, составляют 315,0 тыс. га (4,4 %). На долю земель, занятых водными объектами, дорогами, застройками и прочими землями, приходится 338,2 тыс. га или 4,6 %

По состоянию на 1 января 2019 года площадь земель населенных

пунктов составляет 670,2 тыс. га.

В соответствии с административным делением Республики Башкортостан на территории имеется: 21 город – Уфа (административный центр), Агидель, Баймак, Белебей, Белорецк, Бирск, Благовещенск, Давлеканово, Дюртюли, Ишимбай, Кумертау, Межгорье, Мелеуз, Нефтекамск, Октябрьский, Салават, Сибай, Стерлитамак, Туймазы, Учалы, Янаул; 9 городских округов – Агидель, Кумертау, Нефтекамск, Октябрьский, Салават, Сибай, Стерлитамак, Уфа, Межгорье (ЗАТО).

Из категории земель сельскохозяйственного назначения увеличилась на 0,4 тыс. га категория для строительства автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, завода по переработке древесины, разработки карьеров и др.

Основную долю этих земель составляют застроенные территории и дороги.

Земли, предоставленные для ведения лесного хозяйства, образуют лесной фонд республики. Площадь земель лесного фонда на 1 января 2019 года составляет 5722,7 тыс. га и составляют более трети ее территории. Площадь категории земель лесного фонда увеличилась на 1,2 тыс. га, в связи с переводами из категории земель сельскохозяйственного назначения.

На территории Республики Башкортостан земли особо охраняемых природных территорий (ООПТ) включают земли заповедного фонда федерального, регионального и местного значения, лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Площадь земель особо охраняемых природных территорий составляет 412,1 тыс. га.

Основную площадь земель этой категории (407 тыс. га) составляют заповедники – ФГУ «Башкирский государственный природный заповедник», ФГУ заповедник «Шульган-Таш», ФГУ «Южно-Уральский государственный природный заповедник», а также ФГУ «Национальный парк «Башкирия». Здесь же учитываются земли домов отдыха, санаториев, курортов и др.

Общая площадь земель водного фонда в республике составляет 77,9

тыс. га, или 0,5 % земельного фонда. Под поверхностными водами находится 99,3 % всей территории земель водного фонда.

К землям запаса относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам в собственность, владение, пользование или аренду. Площадь земель запаса по состоянию на 1 января 2019 года составляет 21,4 тыс. га, или 0,2 % всего земельного фонда республики.

По состоянию на 1 января 2019 года в структуре земельного фонда доля земель, собственности, составляет 83,7 % или 11964,0 тыс. га. Структура земель в Республике Башкортостан по формам собственности представлена на рисунке 2.

В собственности граждан находится 2298,6 тыс. га или 16,1 % земельного фонда республики. Земельные доли граждан в земельном фонде республики составили 15,2 % (2168,5 тыс. га) или 94,3 % земель, находящихся в частной собственности в целом по республике.

Таким образом, для эффективного и рационального использования земельных ресурсов нужно выявлять перспективы ближайшего и более отдаленного будущего в использовании земель, способствовать выработке оптимальных и перспективных планов. Эти поставленные задачи помогают решить работы по прогнозированию и планированию использования земельных ресурсов.

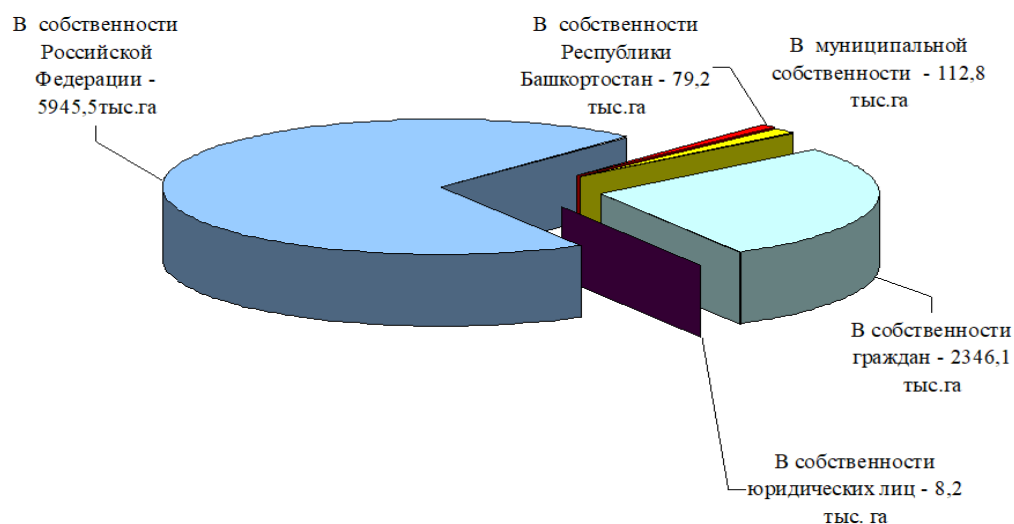


Рисунок 2 Структура земель по формам собственности в Республике Башкортостан

Список литературы

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2018) // КонсультантПлюс, 1992–2018.
2. Кутляров, А.Н. О проблемах и задачах повышения качества земель в Республике Башкортостан и пути их решения/ А.Н. Кутляров, Д.Н. Кутляров, Э.Т. Хайдаршина // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2019. № 3. С. 14–22.
3. Кутляров, Д.Н. Геоинформационные системы водохранилищ Республики Башкортостан / Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. № 8. С. 89.
4. Кутляров, Д.Н. Мониторинг природных ресурсов с использованием геоинформационных технологий / Д.Н. Кутляров // В сборнике: Актуальные проблемы землеустройства и кадастров на современном этапе Материалы III Международной научн-практической конференции. 2016. С. 150–153.
5. Кутляров, Д.Н. Повышение эффективности использования сельскохозяйственных земель / Д.Н. Кутляров, А.Н. Кутляров,

Р.Ф. Кутлярова // Материалы международной научно-практической конференции, посвященной 85-летию Башкирского государственного аграрного университета, в рамках XXV Международной специализированной выставки «Агрокомплекс-2015». Аграрная наука в инновационном развитии АПК. Изд. БГАУ. – 2015. С. 226–230.

6. Кутляров, Д.Н. Анализ отмывания нефтяных шламов от нефти / Кутляров Д.Н., Кутляров А.Н. // Нефтегазовое дело. 2012. Т. 8. № 1. С. 109–111.

7. Кутляров, Д.Н. Оценка состояния и комплексное обустройство водосбора р. Таналык Республики Башкортостан / Д.Н. Кутляров // диссертация на соискание ученой степени кандидата технических наук Московский государственный университет природообустройства. Уфа, 2009.

8. Кутляров, Д.Н. Обоснование необходимости обустройства водосбора реки Таналык / Д.Н. Кутляров // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. № 11 (47). С. 64–67.

**FORECASTING AND PLANNING OF USE OF LAND RESOURCES IN
THE SCHEME OF TERRITORIAL PLANNING IN THE REPUBLIC OF
BASHKORTOSTAN**

Kutliyarov Amir Nailevich,

associate professor of the department

land management

Bashkir State Agrarian University

Ufa, Russian Federation

kutliyarov-a@mail.ru

Yangirova Elsa Rafikovna,

3-year student

Bashkir State Agrarian University

Ufa, Russian Federation

kutliyarov-a@mail.ru

Ovsyannikova Natalia Vyacheslavovna,

3-year student

Bashkir State Agrarian University

Ufa, Russian Federation

natashka030699@gmail.com

Annotation. The article is devoted to the problem of land use in the Republic of Bashkortostan.

Key words. Forecasting, planning, land resources, spatial planning scheme.