

АНАЛИЗ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЯХ

Воеводина Марина Михайловна,

доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета
Мичуринский государственный аграрный университет,

г. Мичуринск, РФ.

sem_mm@mail.ru

Рябцева Татьяна Вячеславовна

магистрант 3 курса Института экономики и управления
Мичуринский государственный аграрный университет,

г. Мичуринск, РФ

Удалова Юлия Алексеевна

обучающаяся 5 курса Института экономики и управления
Мичуринский государственный аграрный университет,

г. Мичуринск, РФ

Аннотация. В статье рассматривается анализ обеспеченности и эффективности использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных предприятиях.

Ключевые слова. Земельный фонд, площадь, факторы, методики анализа, эффективность, обеспеченность.

В настоящее время важно осознавать, что развитие агропромышленного комплекса России - приоритет государственной политики. Главным приоритетом должна стать всемерная государственная поддержка внедрения новых, энергоресурсосберегающих технологий, внедрения в производство высокопродуктивных сортов, замены низкопродуктивного скота на высокопродуктивный, использования современной техники и т.д. [8-15].

Экономический рост аграрного производства по большому счету зависит от эффективного использования земельных ресурсов и от системы земельных отношений [14].

Проблема анализа состояния земельных ресурсов в сельском хозяйстве исследована достаточно широко. В работах ученые экономисты, почвоведы, рассматривают и особенности каждого вида земельных угодий и особенности их использования. Большинство работ дают глубокий взаимодополняющий анализ разных подходов эффективной обработки земли и эффективного роста.

Россия по-прежнему занимает первое место в мире по площади принадлежащих ей земель. Площадь земель РФ на 1 января 2019 года по сравнению с данными на 1 января 2016 оставалась неизменной. Земли сельскохозяйственного назначения в 2018 году занимали 382,5 млн. га или 22,3 % от общей площади, а по сравнению с 2016 годом их площадь сократилась на 1%, а удельный вес в общей структуре снизился на 0,3 процентных пункта, что свидетельствует о выведении ряда земель из сельхозоборота [5]. Однако за два с половиной десятилетия рыночных реформ более чем на треть уменьшилась площадь земель сельскохозяйственного назначения, произошел значительный рост земель населенных пунктов. Их количественный рост является общемировым процессом, отражающим тенденции возрастания значения данной категории земель в урбанизированном мире. Несмотря на малый удельный вес земель населенных пунктов, транспорта и промышленности в структуре земель России, именно они обладают максимальной рыноч-

ной стоимостью.

Земельный фонд субъекта федерации – это суммарная площадь всех земель региона, независимо от целевого назначения и субъектов правообладания. Общая площадь земельного фонда Тамбовской области по состоянию на 01.01.2019 года составила 3446,2 тысячи гектаров [6]. В структуре земельного фонда региона подавляющий удельный вес занимают земли сельскохозяйственного назначения 80,8% , что составило на начало 2019 года 2783,3 тыс. га, что меньше значения 2016 года на 0,6 тыс. га.

В настоящее время практически не осталось земель, которые бы не испытали антропогенное воздействие. В целом по Тамбовской области антропогенное влияние затронуло почти все залегающие здесь водоносные комплексы, что в большей или меньшей степени повлияло на химический состав, а также на условия их питания и разгрузки. Сократились площади наиболее ценных почв, уменьшился уровень плодородия всего почвенного покрова. К антропогенным факторам, приводящим к развитию негативных явлений в природной среде, ее загрязнению относятся техногенные выбросы. По Тамбовской области в 2015 - 2018 годах деградировали 462,53 тыс. га сельхозплощадей, что составило 17% от всех сельскохозяйственных угодий Тамбовской области [7]. Это вызвано тем, что с началом активного проведения кадастровых работ выявлены многие новые земельные площади с деградировавшим плодородием, а также с отсутствием масштабной мелиорации на территории региона. Таким образом, можно сделать вывод о том, что процессы деградации почвенных покровов в Тамбовской области имеют тенденцию к нарастанию, что свидетельствует о негативном антропогенном влиянии, и необходимости проведения мелиоративных и рекультивационных мероприятий.

Земельный фонд является важной составной частью ресурсов сельскохозяйственных предприятий. От рационального использования земельных ресурсов зависит состояние агропроизводства и продовольственная безопасность России, развитие всех отраслей сельскохозяйственного производства.

Состояние и использование земли во многих сельскохозяйственных предприятиях требует изучения и принятия неотложных мер по улучшению их использования. Следует учитывать, что земли, имеющие статус сельскохозяйственных, защищаются законодательно. Поэтому за их захламливание или загрязнение полагается ответственность. Так же ответственность грозит за иные действия гражданина, которые могут иметь для земель негативные последствия [1-3, 14].

Основные научные результаты, проведенного исследования, состоят в следующем:

1. Уточнены методические подходы к исследованию анализа оптимального размера и состояния земельного фонда, к определению эффективности его использования, предусматривающие сопоставление объема производства валовой продукции в стоимостном и натуральном выражении на единицу условной площади сельскохозяйственных угодий, урожайности основных агрокультур, определены алгоритмы расчета показателей землеемкости, землеотдачи, степени использования отдельных видов сельхозугодий и общей площади сельскохозяйственных угодий.

2. Разработаны предложения по совершенствованию методики анализа обеспеченности сельскохозяйственного предприятия земельными ресурсами и экономической эффективности их использования, которые состоят в следующем: при планировании развития сельскохозяйственного производства необходимо закладывать в экономическую модель тот объем земельных ресурсов который может быть доступен хозяйству в настоящий момент; другим важнейшим аспектом аналитических исследований является определение влияния на экономику землепользования экологических, климатических и социальных факторов. Так требование природоохранного законодательства может быть препятствием для внутрихозяйственной трансформации земельных угодий. Так СХПК «Родина» при отсутствии отрасли животноводства не может распахать принадлежащие ему сенокосы и пастбища [4], так как эти земельные угодья находятся в пойме реки Полной Воронеж, которая являет-

ся водоохранной зоной с ограниченным режимом землепользования. Обеспеченность сельхозпредприятия земельными угодьями не является самоцелью, оно всегда должно предполагать рациональный режим землепользования, который позволил бы добиться максимального финансового результата. В этой связи, особенно важным элементом аналитической работы является, оценка эффективности использования земельных ресурсов сельскохозяйственного предприятия. Подавляющее большинство современных методик оценки эффективности использования земельных ресурсов предполагают сопоставление выхода продукции или реализованной прибавочной стоимости (чистого дохода) и площади земельных угодий хозяйства. Такой подход имеет ряд существенных недостатков: валовая продукция, выручка или прибыль исчисляются в стоимостной оценке исходя из реальных цен реализации продукта, а площадь земельных ресурсов выражается в натуральных единицах – гектарах. Таким образом, полученный расчетный показатель подвержен влиянию инфляционных процессов, что создает трудности для анализа динамики показателя, и не учитывает специфику различных земельных угодий: целевое назначение, почвенно-климатические характеристики, ландшафт, территориальное расположение, общий бонитет земли, что в конечном итоге, не позволяет корректно анализировать данные по различным хозяйствам, административно-территориальным образованиям и регионам. Указанные проблемы можно было бы решить, если в дополнение к имеющимся показателям, сопоставлять выход валовой и товарной продукции, валовой и чистой прибыли со стоимостью земельных угодий исследуемого хозяйства. Но в этом случае возникает проблема с объективной оценкой стоимости земли, что связано с недостатками существующих методик. За основу, в данном случае, целесообразно брать кадастровую стоимость земельных угодий. В случае если специалисты и руководители сельхозпредприятия считают ее не адекватной рыночной стоимости участков, руководство хозяйства должно заказать независимую оценочную экспертизу земли и на основании ее обратиться в суд с иском к Федеральной Регистрационной службе о переоценке кадастровой

стоимости земельных активов. Приведение кадастровой стоимости к реальным ценам регионального рынка недвижимости позволит не только увеличить эффективность экономического анализа использования земельных ресурсов, но и, возможно, оптимизировать режим налогообложения, что также в свою очередь положительно скажется на общем финансовом результате и рентабельности финансово-производственной деятельности.

3. Выявлено, что определяющими факторами оптимального размера и состава земельных ресурсов и эффективного сельскохозяйственного производства являются уровень интенсивности использования земли, рациональная организация производственных процессов, качественные характеристики почвы.

4. Предложены мероприятия по оптимизации процесса землепользования в сельскохозяйственных предприятиях. Как показали наши расчеты, внесение удобрений под зерновые культуры повысит эффективность использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных предприятиях.

Список литературы

1. Белоусов В.М. Система формирования и реализации экономических интересов сельскохозяйственных товаропроизводителей / В.М. Белоусов // Известия Оренбургского государственного аграрного университета. - 2013. - № 6 (44). - С. 167-170.

2. Белоусов В.М. Факторы и условия устойчивого развития аграрного сектора экономики / В.М. Белоусов // Вестник Бурятской государственной сельскохозяйственной академии им. В.Р. Филиппова. - 2013. - № 4 (33). - С. 94-100.

3. Белоусов В.М. Формирование механизма устойчивого развития сельскохозяйственного производства / В.М. Белоусов // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. - 2013. - № 2. - С. 100-104.

4. Воеводина М.М., Арутюнян И. Ю., Шальнева Л. А. Анализ состоя-

ния земельного фонда в сельскохозяйственных организациях. - . [Электронный ресурс] // Наука и Образование. - Раздел «Научное событие». - 2019. - № 2. – Режим доступа: <http://opusmgau.ru/index.php/see/article/view/1032> (дата обращения: 25.03.2020)

5. Государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2017 году - Росреестр, 2018 [Электронный ресурс].- Режим доступа: <https://rosreestr.ru/site/activity/sostoyanie-zemel-ossii/gosudarstvennyu-natsionalnyu-doklad-o-sostoyanii-i-ispolzovanii-zemel-v-rossiyskoj-federatsii/>(дата обращения: 25.03.2020)

6. Данные сайта территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области [Электронный ресурс].- Режим доступа: <http://tmb.gks.ru/>(дата обращения: 25.03.2020)

7. Доклад о состоянии и использовании земель в Тамбовской области в 2017 году. – [Электронный ресурс]. - Режим доступа: <http://agro.tmbreg.ru/zem.html> (дата обращения: 25.03.2020)

8. Дубовицкий А.А. Совершенствование рынка овощей защищенного грунта на основе повышения эффективности их производства / А.А. Дубовицкий, Э.А. Климентова, Д.С. Неуймин // Технологии пищевой и перерабатывающей промышленности АПК - продукты здорового питания. - 2016. - № 1 (9). - С. 86-92.

9. Карамнова Н.В. Экономические условия устойчивого развития свеклосахарного производства / Н.В. Карамнова, В.М. Белоусов // Аграрная наука. - 2010. - № 3. - С. 2-3.

10. Молчанов, В.А. Первоначальная подготовка сведений по использованию земли в целях оценки почв / В.А. Молчанов, А.А. Козлов // Сб.: Юность и знания - гарантия успеха - 2019: сборник научных трудов 6-й Международной молодежной научной конференции. – Курск: ЮЗГУ, 2019. – С. 196-199.

11. Рекультивация нарушенных земель и технологии их реабилитации на территории Центрального Черноземья / А.И. Стифеев, О.В. Никитина,

Е.А. Бессонова, К.Н. Кемов // Международный сельскохозяйственный журнал – 2017. – № 6. – С. 34 - 38

12. Садофьев, Д.С. Повышение эффективности земледелия за счет увеличения доз внесения органических удобрений / Д.С. Садофьев, Е.В. Меньшова // Сб.: Проблемы и перспективы развития России: молодежный взгляд в будущее: Сборник научных статей 2-й Всероссийской научной конференции. – Курск: Юго-Западный государственный университет, 2019. - С. 263-267.

13. Стифеев, А.И. Состояние почв Центрального Черноземья и необходимость воспроизводства их плодородия / А.И. Стифеев, О.В. Никитина, К.Н. Кемов // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. – 2018. – № 1. – С. 10-14.

14. Экономический рост: факторы и механизмы устойчивого развития: коллективная монография / под общей редакцией Г.Ю. Гуляева. Глава «Значение земельных ресурсов в экономике сельского хозяйства России». - Пенза: МЦНС «Наука и Просвещение». – 2017. – 198 с.

15. Nikitin A., Kuzicheva N., Karamnova N. Establishing efficient conditions for agriculture development// International Journal of Recent Technology and Engineering. 2019. T. 8. № 2. С. 1-6.

ANALYSIS OF SECURITY AND EFFICIENCY OF LAND USE IN AGRICULTURAL ENTERPRISES

Voevodina Marina Mikhailovna,

Associate Professor of the Finance and Accounting Department

Michurinsk State Agrarian University,

Michurinsk, Russia.

sem_mm@mail.ru

Ryabtseva Tatyana Vyacheslavovna,

3 year undergraduate student of the Economics and Management Institute

Michurinsk State Agrarian University,

Michurinsk, Russia

Udalova Julia Alekseevna,

5 year student of the Economics and Management Institute

Michurinsk State Agrarian University,

Michurinsk, Russia

Annotation. The article deals with the analysis of security and efficiency of land use in agricultural enterprises.

Keyword. Land Fund, area, factors, methods of analysis, efficiency, security.