

СОДЕРЖАНИЕ ПАСПОРТА БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Мягкова Екатерина Константиновна¹

обучающаяся магистратуры ПОМ243К

Щукин Роман Александрович²

кандидат с.-х. наук, доцент

Мичуринский государственный аграрный университет,
г. Мичуринск, Россия

Реферат: В статье раскрывается содержание и особенности составления паспорта благоустройства территории по итогам проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий.

Ключевые слова: инвентаризация, благоустройство, общественные и дворовые территории.

¹ Контакт автора: Мягкова Е.К. Ekaterina-lokilay@yandex.ru

² Контакт автора: Щукин Р.А. roman-shchukin@list.ru

Благоустройство дворовых и общественных территорий всегда является актуальной темой для жителей субъектов и городов Российской Федерации. Мероприятия по формированию комфортной городской среды позволяют улучшить санитарные и экологические условия урбанизированных территорий [1, 3, 6].

В целях оценки физического состояния дворовых и общественных территорий, а также и необходимость их благоустройства определяются по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. По результатам инвентаризации составляется итоговый документ - паспорт благоустройства территории, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах [2, 5, 7, 8].

Паспорт благоустройства дворовой территории содержит:

1. Общие сведения

- 1.1 Наименование муниципального образования/населенного пункта;
- 1.2 Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов);
- 1.3 Общая площадь территории, кв. м;
- 1.4 Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;
- 1.5 Год ввода МКД в эксплуатацию;
- 1.6 Информация о юридическом лице, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирным домом и (или) деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по ремонту и содержанию общего имущества в МКД;
- 1.7 Материал стен многоквартирного дома;
- 1.8 Этажность многоквартирного дома;
- 1.9 Количество подъездов многоквартирного дома;
- 1.10 Количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;
- 1.11 Количество проживающих граждан в многоквартирном доме.

2 Схема и фотофиксация дворовой территории

3 Экспликация к схеме с описанием потребности в благоустройстве

3.1 Сооружения;

3.2 Дорожно-тропиночная сеть;

3.3 Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

4 Информация о потребности в благоустройстве

4.1 Основные элементы благоустройства;

4.2 Дополнительные элементы благоустройства.

По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

- границы дворовой территории;
- перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию;
- площадь дворовой территории в квадратных метрах;
- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;
- информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории;
- дата и время окончания инвентаризации;
- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории [9].

Паспорт благоустройства общественной территории содержит:

1. Общие сведения

1.1. Наименование муниципального образования/населенного пункта;

1.2. Адрес общественной территории;

1.3. Общая площадь территории, кв. м;

1.4. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположена общественная территория;

1.5. Вид территории (парк, сквер, центральная улица, площадь, набережная и т.д.);

1.6. Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории;

1.7. Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории, чел.;

1.8. Уровень благоустройства.

2. Схема и фотофиксация общественной территории

3. Экспликация к схеме с описанием потребности в благоустройстве

3.1. Сооружения;

3.2. Дорожно-тропиночная сеть;

3.3. Малые архитектурные формы и элементы благоустройства.

4. Информация о потребности в благоустройстве

По итогам проведения инвентаризации общественной территории необходимо получить следующие характеристики:

- координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории;

- вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);

- площадь общественной территории в квадратных метрах;

- площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

- информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

- дата и время окончания;

- перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории [9].

Перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию определяются в соответствии со справочником Федеральной информационной адресной системы (ФИАС). Целью создания ФИАС

является формирование единого федерального ресурса, содержащего достоверную, единообразную, общедоступную, структурированную адресную информацию [4].

При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, либо региональная геоинформационная система.

Паспорта благоустройства общественных и дворовых территорий публикуются в модуле «Формирование комфортной городской среды» ГИС ЖКХ и подлежат актуализации.

Список литературы

1. Корнеев В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Корнеев, А.С. Подковырина, Л.М. Серембицкая // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета. В 4-х томах. - Мичуринск, 2016. - С. 32-35.

2. Мазепо А.М. Понятие, виды и содержание экологического земельного контроля / А.М. Мазепо, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 52-54.

3. Нестерова В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Нестерова, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной

научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 50-52.

4. «Общие рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг.» (утв. Минстроем России) // <https://www.minstroyrf.ru/docs/14702/>, 13.01.2020.

5. Особенности проектирования городских общественных пространств / И.А. Орлова, В.С. Селихов, Н.Н. Чесноков // Наука и Образование. - 2019. - № 1. - С. 58.

6. Проблемы сохранения и перспективы развития природных территорий парков Тамбовской области / Н.Н. Чесноков, М.А. Митрохин, В.Н. Чеснокова, П.М. Митрохин // Сборник научных трудов Государственного Никитского ботанического сада. - 2018. - Т. 147. - С. 255-256.

7. Современные проблемы межевания земель / В.И. Корнеев, Н.В. Золотов, К.Е. Никонов, Т.А. Чернышева, Д.С. Ледовских // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции. - 2018. - С. 269-272.

8. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции. - 2018. С. - 260-263.

9. Федеральный закон от 28.12.2013 № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // «Российская газета», № 295, 30.12.2013.

CONTENTS OF THE PASSPORT OF IMPROVEMENT OF YARD AND PUBLIC TERRITORIES

Myagkova Ekaterina Konstantinovna¹

student of the POM24ZK master's degree program

Shchukin Roman Alexandrovich²

candidate of agricultural Sciences, associate Professor

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Abstract: The article reveals the content and features of drawing up the passport of territory improvement based on the results of the inventory of yard and public territories.

Keywords: inventory, landscaping, public and yard areas.

¹ Contact of the author: Myagkova E. K. Ekaterina-lokilay@yandex.ru

² Contact of the author: R. A. Shchukin roman-shchukin@list.ru