

ФОРМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РОССИЙСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Сидорова А.Д. – студентка группы БЮР32

Субочева В.А., к.ю.н., доцент

ФГБОУ ВО «Тамбовский государственный технический университет»

Юридический институт

г. Тамбов, Россия

Аннотация к статье: в работе рассматриваются вопросы, связанные с понятием и составом земель сельскохозяйственного назначения и их отражением в законодательстве Российской Федерации

Ключевые слова: земельное законодательство, земли сельскохозяйственного назначения, понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.

Контакты автора: Сидорова А.Д. sidorova.innavladimirovna@yandex.ru

Субочева В.А. cybochevav@mail.ru

Земли сельскохозяйственного назначения пользуются особой правовой защитой со стороны государства, так как являются основным источником продуктовой продукции для населения страны. Земельное законодательство подразделяет все участки, находящиеся на территории нашей страны, на 7 отдельных категорий. Различие между ними состоит в том, что для каждой из них установлено самостоятельное назначение. Как следствие, различаются и действия, допускаемых владельцами, арендаторами либо иными землепользователями в отношении участков. Одной из важнейших категорий являются земли сельскохозяйственного назначения. Под ними в законодательстве понимаются участки, которые не находятся в пределах черты городских или сельских поселений и предоставляются для использования их в сельхоздеятельности, то есть для производства продуктов питания либо растительного сырья (например, льна, конопли, хлопка и так далее). Государственные органы, осуществляющие регулирование весьма обширны, сюда входят Росреестр и его территориальные органы, Росимущество и ряд других федеральных исполнительных органов. Кроме того, в определенных случаях земли сельскохозяйственного назначения регулируются также органами субъектов РФ [3].

Среди земель сельскохозяйственного назначения выделяются различные типы участков, а именно угодья, то есть поля, пастбища или сады, используемые для производства; дороги и коммуникации, используемые в сельскохозяйственной деятельности; защитные лесополосы вдоль полей и по границам оврагов и балок; водные объекты, используемые для аквакультуры (разведения пресноводных рыб). Кроме того, в состав земель сельскохозяйственного назначения включаются и участки, занятые под строения, в которых производится хранение либо первичная обработка продукции (токи, элеваторы), а также обслуживание сельхозтехники и другая деятельность, напрямую связанная с ведением хозяйства [4]. Таким образом, понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения достаточно широк.

Согласно статье 78 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ): «земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства)» [1].

Говоря о субъектах, можно сразу сделать оговорку, что список данных лиц исчерпывающий, законодательство РФ, а именно статья 78 ЗК РФ устанавливает, что земли сельскохозяйственного назначения подлежат использованию следующими лицами: «хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями; казачьими обществами; опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций; общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации для сохранения и развития их традиционных образа жизни, хозяйствования и промыслов» [1]. Статья 2 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» относит к участникам отношений оборота земель сельскохозяйственного назначения: граждан; юридических лиц; Российскую Федерацию; субъектов Российской Федерации; муниципальные образования; иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства, а также юридических лиц, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов [2].

Данные лица подлежат обязательной регистрации государством в силу обретения ими особых правомочий в отношении земельных участков, регистрация осуществляется в органах местного самоуправления и их администрации.

Право на получение титула землевладения и землепользования имеют не всякие лица, а только те, которым это разрешено законом, и лишь для тех целей, которые в нем определены. Земли сельскохозяйственного назначения в основном предназначены для сельхозпроизводства, на них все же допускается строительство. Однако нужно отметить, что земли сельскохозяйственного назначения включают в себя и особо ценные участки, установленная стоимость по кадастру которых намного превышает среднюю. При этом любая деятельность, кроме сельскохозяйственной (в том числе и строительство), на них запрещена.

На основании вышеизложенного, можно сделать определенные выводы, а именно отметить, что Земельный кодекс РФ и некоторые другие законы страны дают обширное понятие и раскрывают правовые формы земель сельского хозяйства. Рассмотрев вопросы, связанные с субъектами правоотношений, мы приходим к такому выводу: во-первых, перечень лиц является исчерпывающим, во-вторых, субъектами могут выступать любые лица, осуществляющие непосредственную хозяйственную эксплуатацию земельных участков на законных основаниях без обладания титулом на право собственности, владения, пользования, аренды.

Использовать земли сельского хозяйства можно не только для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, но и для строительства допустим дачи или жилого дома, или для занятия фермерством или садоводством, но это возможно при определенных условиях, но если будет выявлено, что земля используется не по назначению, она будет изъята.

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения – это земли, которые расположены за пределами населенных пунктов, предназначенные и

предоставленные для нужд сельского хозяйства и могут использоваться в двух формах.

Список литературы:

[1] Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (с изм. и доп. ред. от 01.11.2017.ФЗ от 29.07.2017 № 280-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

[2] Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изм. и доп. ред. от 03.07.2016.ФЗ от 03.07.2016 № 361-ФЗ) // Собрание законодательства РФ. – 2002. – № 30. – Ст. 3018.

[3] Правовые формы использования земли в сельском хозяйстве и АПК. [электронный ресурс] // URL: http://referatwork.ru/lectionbase/pravo/view/173410_pravovye_formy_ispol_zovaniya_zemli_v_sel_skom_hozyaystve_i_apk (дата обращения: 05.02.2018). – Заглавие с экрана.

[4] Чесовской Е.С. Судебная защита прав участников земельных отношений // Российская юстиция. – 2002. – № 6. – С. 34.

FORMS OF USE OF AGRICULTURAL LAND IN THE RUSSIAN LEGISLATION

Sidorova A.D. – the student group БИОР32

Subocheva V.A., K. Yu. H. associate Professor

Of the "Tambov state technical University» law Institute

Tambov, Russia

Abstract to the article: the paper deals with the issues related to the concept and composition of agricultural lands and their reflection in the legislation of the Russian Federation

Key words: land legislation, agricultural land, the concept and composition of agricultural land.

Contacts of the author: Sidorov A.D. sidorova.innavladimirovna@yandex.ru
Subocheva V.A. cybochevav@mail.ru