

УДК 351:365.46:628

**ПРОБЛЕМЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ ОРГАНИЗАЦИИ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В СЕЛЬСКОЙ
МЕСТНОСТИ**

Софья Геннадьевна Игнатова

студент

Марина Николаевна Гусева

старший преподаватель

mnk68@yandex.ru

Лидия Валериевна Печерских

магистрант

Евгений Викторович Калякин

кандидат экономических наук, доцент

Evgeniymich@yandex.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье исследуются проблемы организации и содержания общественных пространств аграрно-ориентированных территорий. Изучена практика реализации системной деятельности в сфере благоустройства муниципальных образований Тамбовской области. Проведен анализ выполнения комплекса мероприятий по повышению качества и комфорта общественных территорий в сельской местности на примере Мичуринского муниципального округа.

Ключевые слова: благоустройство, сельские территории, общественные территории, местное самоуправление, комфортная среда, жилищно-коммунальное хозяйство, государственные программы.

Благоустройство и озеленение территорий муниципальных образований области, в том числе территорий соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) (далее — общественные территории) и дворовых территорий — одна из актуальных проблем современного градостроительства и муниципальных хозяйств. Именно в этой сфере создаются условия для здоровой, комфортной и удобной жизни населения [1-3].

Выполнение комплекса мероприятий по повышению качества и комфорта общественных территорий в сельской местности направлено на улучшение экологического состояния и внешнего облика среды проживания, создание более комфортных микроклиматических, санитарно-гигиенических и эстетических условий на улицах, парках, скверах, на площадях [4].

На сегодняшний день на территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области 82 населенных пункта, на территории которых требуется проведение благоустройства дворовых территорий и общественных пространств[9].

Мичуринский муниципальный округ Тамбовской области является получателем субсидий из бюджета Тамбовской области на реализацию мероприятий по формированию комфортной городской среды. Общее количество МКД, расположенных на территории округа-97 и имеющих дворовую территорию - 55 единиц. За время реализации муниципального проекта «Формирование комфортной городской среды», реализуемого в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда», благоустроено 31 дворовая территория в муниципальном образовании.

В проекте приняли участие семь сельсоветов— Глазковский, Жидиловский, Заворонежский, Изосимовский, Кочетовский, Новоникольский и Стаевский сельсоветы. Общий объем средств, направленных на данные цели - более 8 млн. рублей. Площадь благоустроенных общественных территорий свыше 5,5 тыс.кв.м. [5]

В рамках благоустройства выполнялись работы по монтажу уличного освещения, асфальтированию пешеходных зон, благоустройству территорий обелисков и ряд других. Были оборудованы парки в селе Кочетовка, с. Стаево, которые сразу стали центром притяжения жителей. Помимо реализации данного проекта, направлялись средства областного и местного бюджетов на отсыпку дорог, установку детских игровых площадок, 21 ремонт и реконструкцию обелисков, озеленение, оборудование контейнерных площадок и установке малых архитектурных форм.

В знак бережного отношения к памяти о Великой Отечественной войне, ее правдивой истории и героях в с. Старое Хмелевое и д.Александровка были построены мемориалы павшим воинам. С каждым годом участников военных событий становится все меньше и меньше. Поэтому сохранение памяти об их подвигах очень важно для будущих поколений. Задачей высокой социальной значимости является реализация мероприятий в рамках выполнения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В 2021 году был проведен капитальный ремонт трех многоквартирных домов района в с. Заворонежское, с. Новоникольское, пос.Лесной Воронеж. Объем средств, направленных на капитальный ремонт составил около 3,5 млн.руб. В связи с ростом цен ремонт работы по капитальному ремонту кровли в 6 домах в с. Новоникольское так и не выполнены и перенесены на 2022 год. Еще по трем домам объявленный аукцион не состоялся из-за отсутствия участников [5].

Только в рамках месячника по благоустройству в 2021 году вывезено 179 тонн мусора на сумму более 900 тыс. рублей. В весенний период 2021 года было высажено 420 деревьев и кустарников, высажены газоны и цветочные клумбы, обустроены места отдыха. В ближайшей перспективе наша работа будет также нацелена на создание комфортной среды проживания для жителей района, организацию общественных пространств, зеленых зон, мест отдыха и социализации граждан.

На сегодняшний день определены приоритетные проекты и стоимость их финансирования. Мичуринский район вновь пополнится благоустроенными общественными и дворовыми территориями.

В 2022 году основные усилия были сосредоточены на обеспечении водоснабжением, водоотведением, стабильным прохождением отопительного периода. Срывов и чрезвычайных ситуаций на объектах коммунального комплекса на территории района не зафиксировано. Локальные аварии устранялись в нормативные сроки. В этой связи хочется отметить успешную деятельность ресурсоснабжающих организаций, направленную на стабильное обеспечение потребителей коммунальными услугами.

В сфере ЖКХ - особый акцент на улучшение качества водоснабжения района. По федеральному проекту «Чистая вода» нацпроекта «Жилье и городская среда» на территории района введено в эксплуатацию 3 объекта водоснабжения: построены три артезианские скважины, проложено 6 км водопроводных сетей в селах Заворонежское, Новое Тарбеево, Турмасово, установлена станция обезжелезивания с. Заворонежское. Общая сумма освоенных средств составила более 26 млн.руб. В настоящее время проводится работа по передаче объектов в долгосрочную аренду ресурсоснабжающей организации. С опережением сроков начались работы по реализации проекта «Чистая вода» в селе Кочетовка. Здесь установлена водонапорная башня и проложен 1 км водопровода. На сегодняшний день строительные работы завершены, ведутся работы по благоустройству.

В планах на 2023-2024 годы проведение реконструкции водопроводных сетей в селе Терновое, стоимостью порядка 12 млн.руб., реконструкция водопроводных сетей в селе Красивое на сумму более 29 млн.рублей. На долгосрочную перспективу также продолжим работу по обеспеченности населения качественной питьевой водой. В планах - строительство водозаборных скважин, трех станций обезжелезивания, более 70 км водопроводных сетей[5].

В 2023 году большая часть средств была направлена на благоустройство общественных территорий. Обозначен приоритет в дальнейшей работе – сделать в каждом населенном пункте так называемый «центр» села. Если в 2022 году на эти цели было выделено 4,5 млн. рублей, то в 2023 освоено 6,3 млн. За счет средств районного бюджета с учетом предложений жителей в 2024 году будут продолжены работы по монтажу уличного освещения, асфальтированию пешеходных зон, отсыпке дорог, установке детских игровых площадок, ремонту обелисков, оборудованию контейнерных площадок[9].

С участием специализированных организаций, сотрудников организаций, жителей района ежегодно проводится уборка придорожных полос, общественных территорий, обелисков, и, конечно, вывоз тонн мусора. Централизованным вывозом твердых коммунальных отходов охвачены все сельсоветы, 51 населенный пункт из 82. В 2022 году благоустроено 55 новых контейнерных площадок на общую сумму 2,7 млн. рублей, приобретено 11 контейнеров.

Несмотря на положительную динамику, остается острым вопрос ликвидации несанкционированных свалок мусора, которые выявляются на обширных мичуринских землях с регулярной периодичностью, включая садоводческие товарищества. В ближайшей перспективе необходимо организовать работу по созданию комфортной среды проживания, организацию общественных пространств, зеленых зон, мест отдыха. Важнейшим условием повышения качества жизни населения является улучшение жилищных условий[6-8].

В создании удобной и безопасной среды проживания населения немаловажную роль играет развитие улично-дорожной сети. За 2022 год отремонтировано более 6 км муниципальных дорог, общая стоимость выполненных работ составила почти 64 млн. руб. Это ремонт автодороги «Зеленый Гай - Лесозавод», часть дороги до д. Казинские Выселки, дорога в пос. Коммунар, дороги с твердым покрытием по улицам Красноармейская, Максима Горького и Ленина в с. Заворонежское, по ул. Филиппова в пос. им.

Калинина. Со строительством автодороги протяженностью 1,5 км, стоимость которой составила 43,6 млн. руб., завершено строительство инженерной 13 инфраструктуры комплексной компактной застройки в границах посёлка имени Мичурина. Выполнен ремонт низководного моста через реку Воронеж в границах поселка Лесохимучасток.

В 2023 году на ремонт и содержание автомобильных дорог выделено порядка 46 млн. рублей. В случае увеличения бюджета на ремонт дорог будут направлены. Следует отметить, что в прошлом году вступило в силу условие обязательного 30-процентного софинансирования из местных бюджетов по данной статье расходов.

В 2023 году в селе Заворонежское прошел дорожный ремонт на улицах Красноармейская, Максима Горького, Ленина. В поселке им. Калинина заасфальтирован основной участок улицы Филиппова. Произведен ямочный ремонт на улице Строителей. Произведены отсыпка щебнем улиц Вторая Первомайская и Лесхозная. Заасфальтирован подъезд к контейнерной площадке на улице Революционной в районе дома № 47. В настоящий момент идет отсыпка щебнем улицы Мичуринская[5].

Произведен ремонт дворовых проездов многоквартирных домов 102 и 104 и 116 по улице Социалистической села Заворонежского. Построена асфальтированная пешеходная дорожка протяженностью 110 метров от дома №100-б до дома № 93 улицы Социалистической.

Построена и запущена в эксплуатацию линия уличного освещения протяженностью 900 метров по улице Интернациональная села Заворонежское. В настоящий момент идет подготовка проектно-сметной документации для строительства линий освещения в посёлке им. Калинина, а также центральной улицы посёлка им. Коминтерна.

Построена новая детская игровая площадка на улице Полевая села Заворонежское.

На территории Мичуринского муниципального округа Тамбовской области насчитывается 85 общественных пространств площадью 2888,9 тыс. кв.

метров. Общее количество неблагоустроенных общественных пространств составляет 34 единиц или 40% от общего количества общественных пространств. За шесть лет реализации регионального проекта благоустроено 51 общественное пространство на территории 12 населенных пунктов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области. Общий объем финансирования мероприятий по благоустройству составил 33,07 млн.руб.

В 2024 году в рамках проекта благоустройства общественных пространств «Дорога к дому всей семьей» в Мичуринском муниципальном округе будет благоустроен парк, расположенный в селе Заворонежское по улице Строителей.

Таким образом, благоустройство территорий в городском округе город Мичуринск и Мичуринском муниципальном округе представляет собой деятельность, направленную на обеспечение безопасности, художественной выразительности и удобства среды муниципального образования, осуществляемая при помощи средств пластической организации рельефа, декоративного озеленения и обводнения, покрытия поверхности земли, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, визуальной информации, наружного освещения, рекламы и иных средств. Основным организационно-управленческим инструментом осуществления данной деятельности является активное участие муниципалитетов в реализации программно-проектного подхода в муниципальном управлении[6,7].

Проведенный анализ позволил определить ряд в сфере реализации муниципальных программ исследуемых муниципальных образований:

- отсутствие комплексного подхода к благоустройству дворовых территорий и общественных пространств;
- низкий уровень комфорта общественных пространств для маломобильных групп населения;
- низкий уровень заинтересованности и активности жителей при решении вопросов благоустройства;

- минимальное участие профессионалов в области городского развития, в том числе архитекторов, ландшафтных дизайнеров в решении вопросов городской среды, разработки дизайн-проектов территорий.

Список литературы:

1. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 14.02.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» // Консультант Плюс. - URL: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/3833e3cb4937e36a82337aa86ce26f2c87798147/
2. Приказ Минстроя России от 29.12.2021 N 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» // https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_407950/
3. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области от 3 марта 2023 г. № 87-О «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года» // Официальный сайт Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области. - URL: https://archit.tmbreg.ru/assets/files/strateg_2030_2035/strategiya.pdf
4. Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа г. Мичуринск Тамбовской области. URL: <https://xn----8sbalgtaqconcpuji4ai0e.xn--p1ai/1z>
5. Официальный сайт органов местного самоуправления Мичуринского муниципального округа Тамбовской области. URL: <https://michurinskij-r68.gosuslugi.ru>
6. Концепция благоустройства муниципального образования / П. В. Ерин, О. В. Нестерова, И. А. Ерина, А. Ю. Высочин // Вызовы современности и стратегическое развитие аграрной экономики (VI Шаляпинские чтения):

Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Мичуринск, 24 ноября 2023 года. Мичуринск: Общество с ограниченной ответственностью "БИС", 2023. С. 214-220. EDN MONLPV.

7. Крутикова В. В., Власенков О.А. Благоустройство сельских территорий как фактор их устойчивого развития // Современные проблемы и перспективы развития экономики, финансов и бухгалтерского учета на субфедеральном уровне. Информационно-правовое обеспечение ГАРАНТ как комплексная правовая поддержка образовательного процесса: Материалы всероссийской (национальной) научно-практической конференции, Мичуринск, 15 февраля 2023 года / под ред. О.Ю. Анциферовой. Мичуринск-научоград РФ: Мичуринский государственный аграрный университет, 2023. С. 27-29. – EDN WLQSIC.

8. Нечепорук А. Г., Зудилин О.Е., Попова И.Н. Анализ благоустройства территории, расположенной в поселке Первомайский Тамбовской области // Современные проблемы озеленения городской среды: материалы IX Национальной (всероссийской) научно-практической конференции специалистов, молодых ученых, аспирантов, магистрантов, студентов, Новосибирск, 10-11 апреля 2024 года. Новосибирск: ИЦ НГАУ «Золотой колос». 2024. С. 121-124. EDN UCTXGC.

9. Организационно-правовые основы организации благоустройства общественных территорий муниципальных образований региона / О. А. Романов, О. С. Синепупова, М. Н. Гусева, А. А. Гусев // Наука и Образование. 2024. Т. 7. № 1. – EDN HRTNTZ.

UDC 351:365.46:628

**PROBLEMS AND PROSPECTS OF ORGANIZATION OF
IMPROVEMENT OF PUBLIC TERRITORIES IN RURAL AREAS**

Sofiya G. Ignatova

student

Marina N. Guseva

senior lecturer

mnk68@yandex.ru

Lidiya V. Pecherskih

master's student

Evgeny V. Kalyakin

candidate of economic sciences, associate professor

Evgeniymich@yandex.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Annotation. The article explores the problems of organization and maintenance of public spaces in agrarian-oriented territories. The practice of implementing systematic activities in the field of municipal improvement in the Tambov region has been studied. The analysis of the implementation of a set of measures to improve the quality and comfort of public areas in rural areas is carried out using the example of the Michurinsky municipal district.

Keywords: landscaping, rural areas, public territories, local government, comfortable environment, housing and communal services, government programs.

Статья поступила в редакцию 30.01.2025; одобрена после рецензирования 21.03.2025; принята к публикации 31.03.2025.

The article was submitted 30.01.2025; approved after reviewing 21.03.2025; accepted for publication 31.03.2025.