

УДК 332.142

ПРИОРИТЕТЫ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛИТЕТОВ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Александр Александрович Михин

студент

mih1n.al@yandex.ru

Светлана Серафимовна Кириллова

кандидат экономических наук, доцент

sv_kirillova@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. Статья посвящена актуальному вопросу инвестиционного развития муниципальных образований. На примере городского округа Мичуринск рассмотрены условия успешной инвестиционной политики, а также определены меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

Ключевые слова: инвестиционная политика, инвестор, муниципальное образование, инвестиционная площадка.

Сегодня успешное развитие муниципальных образований невозможно без проведения продуманной инвестиционной политики. В первую очередь, благоприятно сказываются на социально-экономическом развитии инвестиции в реальный сектор экономики. Вместе с тем, инвестиции муниципалитета – это и вложения, направленные на достижение стабильного социального эффекта. То есть любые расходы, преследующие цель повышения качества жизни в муниципалитете, потенциально предполагают экономическую составляющую.

Жители муниципальных образований предъявляют высокие требования к качеству жизни в муниципалитете. В этой связи органы местного самоуправления для сохранения стабильной численности населения муниципалитета обязаны создавать максимально комфортные условия жизни. Дальнейшее территориальное развитие не представляется возможным без реализации на территории региона и муниципального образования адекватной инвестиционной политики. Первоосновой инвестиционной политики выступают потенциальные инвестиционные площадки, готовые для реализации тех или иных проектов. Так, на официальном сайте администрации городского округа Мичуринск Тамбовской области представлена информация о имеющихся инвестиционных площадках и возможностях их использования (таблица 1).

Таблица 1

Структура инвестиционных площадок городского округа Мичуринск по их потенциальному назначению.

Потенциальное назначение инвестиционных площадок	Количество инвестиционных площадок, ед.	Структура, %
Производственная площадка	4	30,7
Размещение социальных объектов	3	23,1
Полигон для захоронения ТБО	3	23,1
Иное назначение (жилищное строительство, логистические центры, складские объекты, строительство автодорожного сервиса в комплексе с АЗС)	3	23,1
Итого	13	100,0

Следует отметить, что приток инвестиций на территорию муниципалитета в части реализации проектов социальной ориентации может производиться в том числе путем реализации проектов инициативного бюджетирования. В рамках инициативного бюджетирования возможно и усилить аккумуляцию внутренних финансовых ресурсов за счет привлечения средств меценатов, спонсоров и населения. При этом достигается и экономический, и социальный эффект одновременно. Так как реализуются проекты, наиболее значимые для населения муниципалитета, поступают дополнительные средства из вышестоящего бюджета, а также обеспечивается максимально эффективный контроль за целевым, экономным использованием выделенных ресурсов.

Полагаем, что в целях дальнейшего стимулирования частных инвестиций на муниципальном уровне важно реализовывать инвестиционные проекты всего спектра категорий (рисунок 1).



Рисунок 1 – Категории инвестиционных проектов.

Проведенные нами исследования показали, что на территории Тамбовской система государственной поддержки инвестиций включает в себя следующие меры:

- организационно-административная поддержка;

-предоставление в пределах своих компетенций льгот и принятие мер по оптимизации налоговой нагрузки,

-разработка системы льгот в части арендных платежей на объекты недвижимости и (или) земельные участки,

-инфраструктурная поддержка (транспортная, инженерная, коммуникации и прочее),

-предоставление гарантий и залоговое обеспечение,

-кадровое обеспечение.

Только комплексный подход к реализации инвестиционной политики, тщательный отбор предполагаемых к реализации на территории муниципалитета инвестиционных проектов может гарантировать высокую эффективность инвестиционной политики и максимальный экономический эффект от вложенных средств.

Список литературы:

1. Азжеурова М.В. Инвестиционная привлекательность регионального АПК // Наука и Образование. 2021. Т. 4. № 1.

2. Волкова Л.Г. Сравнительный анализ программ социально-экономического развития сельской территории Тамбовского региона//В сборнике: Актуальные проблемы и перспективы развития сельского хозяйства и сельских территорий (III Шаляпинские чтения). Материалы Всероссийской (национальной) научно-практической конференции. Мичуринск-научоград РФ. 2020. С. 57-62.

3. Кириллова С.С., Савенкова Е.Г., Новичкова В.В. Инвестиционная политика муниципалитетов и ее влияние на социально-экономическое развитие // В сборнике: Парадигма устойчивого развития агропромышленного комплекса в условиях современных реалий. Материалы международной научно-практической конференции, посвященной 70-летию создания ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ. Красноярск. 2022. С. 119-121.

4. Сутормина Е.С., Хаустова Е.Ю. Роль и значение механизмов и инструментов государственного регулирования в создании и развитии региональной инновационной инфраструктуры на примере Тамбовской области // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2020. № 3 (62). С. 145-151.

UDC 332.142

PRIORITIES OF INNOVATIVE DEVELOPMENT OF MUNICIPALITIES IN MODERN CONDITIONS

Alexander Al. Mikhin

student

mih1n.al@yandex.ru

Svetlana S. Kirillova

candidate of economic sciences, associate professor

sv_kirillova@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Annotation. The article is devoted to the topical issue of investment development of municipalities. Using the example of the Michurinsk urban district, the conditions of a successful investment policy are considered, as well as measures of state support for investment activities are determined.

Keywords: investment policy, investor, municipality, investment platform.

Статья поступила в редакцию 25.11.2024; одобрена после рецензирования 20.12.2024; принята к публикации 25.12.2024.

The article was submitted 25.11.2024; approved after reviewing 20.12.2024; accepted for publication 25.12.2024.