

УДК 711.16 (470.326)

**ПРЕДПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
ПО УЛИЦЕ ЯКОВЛЕВА БЛИЗ ШКОЛЫ №19 В МКР. КОЧЕТОВКА-5 В
Г. МИЧУРИНСК ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Олег Евгеньевич Зудилин

старший преподаватель

ozudilin@mail.ru

Александр Сергеевич Губин

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

gubin.as@inbox.ru

Илья Александрович Алехин

студент

sanny.juss@gmail.com

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. Статья детально описывает процесс предпроектного анализа, который проводится с целью выявления пригодности территории, расположенной в микрорайоне Кочетовка-5, для разработки проекта по благоустройству с размещением рекреационных зон.

Ключевые слова: предпроектный, анализ, рекреация, фотофиксация, геоданные, концепция, организация, ландшафт, рельеф, почвы, граница, чертеж.

Основные цели предпроектного анализа заключаются в установлении степени пригодности объекта для различных видов использования, определение требований к планировочной организации территории для разработки концепции будущего проекта благоустройства и озеленения. [3]

Выбранная для анализа территория расположена по улице Яковлева, близ школы № 18 в микрорайоне Кочетовка-5 города Мичуринск.

Анализ территории включает:

1. Описание местоположения объекта в сложившейся градостроительной ситуации, его общую характеристику, обозначение границ территории объекта, выполнение и приложение материалов фотофиксации; [8]

2. Оценка природно-климатических условий и микроклимата, влияние окружающей среды на проектируемую территорию; [2, 8]

3. Оценка состояния существующей древесной и травянистой растительности на территории; [8]

4. Оценка визуальных данных о достоинствах и недостатках территории, характеристика возможности использования тех или иных качеств ландшафта для дальнейшего проектирования. [8]

На начальном этапе был осуществлен выезд на местность, чтобы ознакомиться с объектом проектирования для проведения фотофиксации элементов ландшафта, фрагменты которого представлены на рисунке 1.



Рисунок 1 – Фотофиксация анализируемой территории

Последующий этап включает сбор геоданных. Исследуемая территория расположена в Тамбовской области города Мичуринск в микрорайоне Кочетовка-5 по улице Яковлева близ школы №19, представляет собой прямоугольную форму площадью 18997 метров квадратных. Приблизительные координаты местоположения со спутника 52.952339, 40.491720. [2, 4]

В следующих этапах описывается современное состояние объекта по природно-климатическим условиям и характеру окружающей среды. Рассматриваемая для анализа территория длинной стороной ориентирована на север-юг. На востоке вдали от границ проходит автодорога межмуниципального значения. В 250 метрах к западу соседствует территория школы № 19. Во внутреннем дворе учебного заведения располагается футбольное поле, требующее реконструкции. Южная граница пересекается с улицей Яковлева, вдоль которой расположена зона жилой застройки с многоквартирными домами усадебного типа. [5]

Территория не пересекается основными магистральными и транзитными путями со светофорным регулированием. Доступ к объектам осуществляется через пересечения и примыкания. [1]

Анализируемый объект представляет собой открытое поле, на котором в единичных экземплярах произрастает клен американский и береза бородавчатая. По категории жизненного состояния все деревья относятся ко второй группе – ослабленные. Имеются признаки повреждения ствола и ветвей. Верхний слой почвы занят травами и некоторыми злаками, такими как пырей, тимофеевка, тысячелистник, одуванчик.

Почвы представлены в основном выщелоченным черноземом и черноземом солонцеватым. [9] Преобладающий рельеф ровный со средним уклоном менее 5 градусов, отсутствуют балки и овраги. [7] Водоемов не имеется. Наиболее высокая точка над уровнем моря располагается на северо-востоке, составляет 158,80 метров, самая низкая – 157,20 метров и расположена на юго-западе возле улицы Яковлева. Уровень промерзания грунта составляет 1,4 метра для суглинистой почвы. [9]

Основу экономики микрорайона Кочетовка-5 составляют предприятия железнодорожного транспорта, образующие северную часть Мичуринского узла. По структуре населения численность жителей на момент 1989 года, когда Кочетовка являлась поселком городского типа, составляла 15315 человек. На

сегодняшний день Кочетовка-5 имеет один парк, предназначенных для отдыха детей. [10]

На основании полученных данных, с помощью программы NanoCAD с использованием снимков со спутника и фотографий местности, был составлен чертеж ситуационного плана, представленный на рисунке 2.



Рисунок 2 – Ситуационный план с фотофиксацией

Исходя из натуральных исследований и особенностей данного ландшафта, можно сделать вывод, что территория, расположенная в городе Мичуринск по улице Яковлева вблизи школы № 18 в микрорайоне Кочетовка-5, обладает высоким потенциалом для создания парка со спортивным уклоном и комфортной рекреационной средой.

Список литературы:

1. Бухарина И.Л., Журавлева А.Н., Двоглазова А.А., Ведерников К.Е. Ландшафтное проектирование (городские объекты): учеб. - метод. пособие. Ижевск: Изд-во «Удмуртский университет». 2012. 48 с.
2. Гостев В. Ф., Юнкевич Н. Н. Проектирование садов и парков/ Москва. 1991 г. 340 с.

3. Теодоронский В.С., Сабо Е.Д., Фролов В.А. Строительство и эксплуатация объектов ландшафтной архитектуры/ Издательский центр «Академия». Москва. 2008. 352 с.

4. Гришина Д. С., Рязанов Г. С. Дизайн проект зоны отдыха в центральной части с. Авдеевка Тамбовского района Тамбовской области // Наука и Образование. 2019. Т. 2. № 2. С. 234.

5. Зудилин О. Е., Раздорская И.Н., Некрасова Л.С. Предложения по благоустройству центрального парка в городе Усмань Липецкой области // Наука и Образование. 2020. Т. 3. № 3. С. 269.

6. Зудилин О. Е., Попова И.Н., Буцких Д.Р. Проектное решение благоустройства территории, расположенной в городе Старая русса Новгородской области по улице Минеральная, рядом с курортом Старая русса // Наука и Образование. 2022. Т. 5. № 3.

7. Зудилин О. Е., Раздорская И.Н. Композиционное решение планировки при благоустройстве территории расположенной в улицах Клубная, Пролетарская и Фабричный проезд в городе Рассказово Тамбовской области // Наука и Образование. 2020.Т. 3, № 3. С. 270.

8. Изучение предпроектного анализа территории. URL: <https://infopedia.su/25x28dd.html?ysclid=lrqeqvbhqs353899963>, свободный. — (дата обращения: 29.01.2024).

9. Почвы Мичуринска. URL: <https://old.domorost.ru/maps/country/rossiya/region/tambovskaya-oblast/district/michurinsk/type/soil>, свободный (дата обращения: 29.01.2024).

10. Кочетовка (Мичуринск) — Википедия. URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Кочетовка_\(Мичуринск\)](https://ru.wikipedia.org/wiki/Кочетовка_(Мичуринск)), свободный. (дата обращения: 29.01.2024).

UDC 711.16 (470.326)

**PRE-PROJECT ANALYSIS OF THE TERRITORY LOCATED ON
YAKOVLEVA STREET NEAR SCHOOL NO. 19 IN THE MKR.
KOCHETOVKA-5 IN MICHURINSK, TAMBOV REGION**

Oleg E. Zudilin

Senior lecturer

ozudilin@mail.ru

Alexander S. Gubin

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

gubin.as@inbox.ru

Ilya A. Alekhin

Bachelor

sanny.juss@gmail.com

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

Annotation. The article describes in detail the process of pre-project analysis, which is carried out in order to identify the suitability of the territory located in the Kochetovka-5 microdistrict for the development of a landscaping project with the placement of recreational areas.

Keywords: pre-design, analysis, recreation, photofixation, geodata, concept, organization, landscape, relief, soils, boundary, drawing.

Статья поступила в редакцию 01.02.2024; одобрена после рецензирования 20.03.2024; принята к публикации 22.03.2024.

The article was submitted 01.02.2024; approved after reviewing 20.03.2024; accepted for publication 22.03.2024.