

УДК 332.37

## НЕОБХОДИМОСТЬ И НАПРАВЛЕНИЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ

**Владислав Александрович Сазонов**

магистрант

sazonowvlad@yandex.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация.** В современных условиях повышение экономической эффективности земельных ресурсов в сельском хозяйстве должно осуществляться главным образом путем последовательной интенсификации при условии осуществления хотя бы простого воспроизводства почвенного плодородия на основе осуществления затрат по проведению известкования почв, оптимального внесения минеральных и органических удобрений даже при уменьшении величины эффекта и эффективности их использования.

**Ключевые слова:** сельское хозяйство, земельные ресурсы, плодородие земли, эффект, экономическая эффективность.

Сейчас, в современных реалиях сельского хозяйства эффективность производства и качество производимой продукции занимает главное место среди проблем, поэтому особое внимание уделяется повышению эффективности земельных ресурсов [5 - 8]. Причиной этого является потребность к увеличению доли продукции сельского хозяйства и продовольствия внутреннего рынка товарных ресурсов, по доктрине продовольственной безопасности Российской Федерации. Одним из способов восполнить необходимые пробелы продовольственной безопасности, является повышение эффективности использования в сельском хозяйстве основных средств производства, важнейшей частью которого является земля.

И, являясь материальной базой, для создания производственного процесса сельского хозяйства, земля обеспечивает не только возможность производства различных видов сельскохозяйственной продукции, но и создание рабочих мест, благоприятных и комфортных условий жизни для сельского населения. Это является значимым и первостепенным условием для сохранения российской деревни и возможности функционирования сельского хозяйства, способного производить собственную отечественную конкурентоспособную продукцию [3].

Земельные ресурсы, являясь универсальным фактором производства, не только используются человеком для их обработки с целью производства продукции, но, и с учётом их качественной характеристики - плодородия, трудятся сами, воспроизводя биологический урожай определённого количества и качества. Фактор плодородия земли - это определяющий показатель, без которого невозможно производство, он даёт понять возможности земли.

В основном в качестве критерия плодородия земель выступает уровень гумуссированности почв, или содержание гумуса в пахотном слое почвы, которое может быть высоким, средним и низким. Негативной тенденцией современного земледелия является в условиях минимального воспроизводства гумуса с учётом минимального, а, в отдельных организациях полного

отсутствия внесения органических удобрений переход основной массы земель в категорию средних и низких по содержанию гумуса.

Сама земля может являться плодородной только при взаимодействии компонентов таких как: вода, воздух, песок, перегной, глина, а также при достаточном присутствии фосфора, азота, калийных солей.

Поэтому, в современных условиях повышение экономической эффективности земельных ресурсов в сельском хозяйстве должно осуществляться главным образом путем последовательной интенсификации при условии хотя бы простого воспроизводства почвенного плодородия.

Реализация этого процесса включает в себя множество факторов, включая не только дополнительные инвестиции, но и улучшение технологии, производительности и организации труда. Эти факторы должны быть использованы последовательно на каждом этапе развития сельского хозяйства. Иногда улучшение технологии, организации производства и труда может дать больший экономический эффект, чем новые инвестиции. Однако при этом необходимо соблюдать пропорциональность между составляющими дополнительных инвестиций, учитывая их количество и качество. Только в этом случае происходит постоянное увеличение производительности земли и повышение экономической эффективности интенсификации сельского хозяйства.

Для повышения экономической эффективности землепользования в сельском хозяйстве можно использовать резервы, связанные с улучшением использования органических и минеральных удобрений. Эти удобрения, а также другие химические средства, имеют высокую экономическую эффективность, так как они помогают воспроизводить гумус, который является ключевым фактором плодородия почвы. Правильное использование удобрений в научно - обоснованных пропорциях и оптимальные сроки способствует повышению урожайности сельскохозяйственных культур и устойчивости к неблагоприятным условиям, а также улучшает качество продукции [1].

Системный подход является важным методологическим принципом эффективного землепользования. Он включает в себя оценку зональных условий хозяйствования, уровня эффективности земледелия, состояния земельных угодий и влияния кадастровых работ на цену земли, а также систему охранных мероприятий. Эти компоненты должны работать вместе в рамках системы, чтобы обеспечить максимальную экономическую эффективность землепользования.

Факторы, такие как ухудшение качества почвы, повышение кислотности, наличие тяжелых металлов в почве, нарушение соотношения вносимых удобрений и технологий возделывания, а также система ведения хозяйства, оказывают влияние на экономическую эффективность производства продукции земледелия. Ценовая и финансово-кредитная политика также влияет на эффективность затрат на экологизацию земледелия, но реализация экологических мероприятий, различия в ценах на промышленные средства производства и сельскохозяйственную продукцию, а также условия регионального рынка могут негативно повлиять на экономическую эффективность землепользования [2].

Региональные власти решают проблему использования земельных ресурсов в стране. Одним из способов расширения площади земель, отводимых под сельскохозяйственное пользование, является использование земель, которые выбыли из оборота сельскохозяйственных угодий. В некоторых регионах земельные ресурсы используются не только для сельскохозяйственного производства, но и для развития других отраслей экономики [4].

В настоящее время экономически выгоднее производить зерно в крупных хозяйствах, а не в горных и предгорных условиях, так как для выращивания зерна необходимы большие площади земельных угодий соответствующего качества. Малые хозяйства могут наладить производство зерна в меньших масштабах, но это экономически невыгодно из-за малых объемов производства.

Домашним хозяйствам производство зерна на приусадебном участке также невыгодно.

В целом можно сделать вывод, что в современных условиях сельскохозяйственные товаропроизводители должны вкладывать средства не только в приобретение качественных производственных ресурсов – основных, оборотных средств и привлечение квалифицированного кадрового персонала, но и, не в меньшей степени на воспроизводство земельных ресурсов, а именно на воспроизводство почвенного плодородия и восполнения элементов питания.

#### **Список литературы:**

1. Доронина С.А., Кони́на Е.А., Рыжова О.И. Повышение экономической эффективности землепользования на основе оптимизации мероприятий освоения и интенсификации использования земельных угодий. 2021. № 6-2. С. 357-365

2. Лазарева О.С., Лазарев О.Е. Земельно-ресурсный потенциал как фактор развития региональной экономики. 2021. № 4 (27). С.99-103

3. Мельникова Д.А., Лемешко Н.В. Повышение эффективности использования земельных ресурсов в России // Инновационные научные исследования. 2020. № 12-2 (2). С. 206-211.

4. Пуминова К.А., Рогатнев Ю.М. Влияние показателей фактора производства “Земля” на экономическую эффективность в сельскохозяйственных организациях южной лесостепной зоне Омской области. 2019. № 4 (29). С.330-332

5. Экономические и управленческие проблемы землеустройства и землепользования в регионе / Н. А. Алексеева, А. К. Осипов, В. И. Меденников [и др.]. Ижевск: Изд-во "Шелест", 2022. 225 с. EDN FYULWJ.

6. Экономика сельского хозяйства / И. А. Минаков, Л. А. Сабетова, Н. И. Куликов [и др.]. – 3-е издание, переработанное и дополненное. Москва: Колос, 2008. – 328 с. EDN UWPAZV.

7. Экономика сельскохозяйственного предприятия / И. А. Минаков, Л. А. Сабетова, Н. П. Касторнов [и др.]. 2-е издание, переработанное и дополненное. – Москва: ООО «НИЦ ИНФРА-М», 2018. – 363 с. EDN MYTHQT.

8. Ecological and Economic Aspects of Efficiency of the Use of Land Resources / A. Dubovitski, E. Klimentova, A. Nikitin [et al.] // E3S Web of Conferences: 8, Rostovon-Don, 19–30 августа 2020 года. Rostovon-Don, 2020. P. 11004. DOI 10.1051/e3sconf/202021011004. EDN NELJBX.

**UDC 332.37**

**THE NEED AND DIRECTIONS FOR IMPROVING THE EFFICIENCY  
OF LAND USE**

**Vladislav A. Sazonov**

Master student

sazonovvlad@yandex.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Abstract.** In modern conditions, increasing the economic efficiency of land resources in agriculture should be carried out mainly through consistent intensification, subject to the implementation of at least a simple reproduction of soil fertility based on the costs of liming soils, optimal application of mineral and organic fertilizers even with a decrease in the magnitude of the effect and the effectiveness of their use.

**Keywords:** agriculture, land resources, land fertility, effect, economic efficiency.

Статья поступила в редакцию 16.02.2023; одобрена после рецензирования 20.03.2022; принята к публикации 30.03.2023.

The article was submitted 16.02.2023; approved after reviewing 20.03.2022; accepted for publication 30.03.2023.