

УДК 631.1

## ВНУТРИХОЗЯЙСТВЕННОЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО САДОВОДЧЕСКИХ ХОЗЯЙСТВ

**Илья Петрович Заволока**

кандидат сельскохозяйственных наук, доцент

ilya\_zavoloka@mail.ru

**Светлана Викторовна Горлова**

студент

lana.gorlova.1999@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация.** Данная статья посвящена актуальным вопросам внутрихозяйственного землеустройства садоводческих территорий, связанным с развитием хозяйственной деятельности. Совершенствование подходов и создание благоприятных условий для развития отдельных садовых хозяйств позволяет повысить не только их экономические, экологические и производственные показатели, но модернизировать организацию производственных процессов отрасли. Актуальным является вопрос разработки землеустроительных проектов, которые позволят повысить качественные и количественные показатели продукции садоводства, уменьшить производственные расходы, создать условия для быстрого освоения инновационных технологий с минимальными затратами, повысить рентабельность производимого товара.

**Ключевые слова:** внутрихозяйственное землеустройство, садоводческие хозяйства, производство, участок.

Проводя анализ современного состояния садоводческих хозяйств, выявлена необходимость в совершенствовании методов организации производства. Обусловлено это, прежде всего, развитием научного прогресса – старые приемы не приносят должной эффективности, появляются наиболее результативные методы управления хозяйства. В настоящее время данная отрасль производит недостаточное количество сырья, ввиду чего внутренний рынок на 50% заполнен импортной продукцией. Совершенствование подходов к ведению хозяйства, внедрение интенсивных технологий позволит увеличить производство собственной конкурентоспособной продукции [2, 7].

Вследствие этого стоит задача создать необходимые условия для того, чтобы было возможным организовать работу отрасли с учетом развития научного прогресса и минимальными капиталовложениями. Землеустроительные работы в садоводческих организациях проводятся для создания нового, наиболее экономически выгодного подхода к ведению хозяйства, который позволит рационально использовать материально-технические ресурсы хозяйства и усовершенствовать уже сложившийся уровень производства. Предполагаемые мероприятия по инновационному подходу к ведению садоводства должны быть направлены, прежде всего, на повышение показателей качества производимой продукции [6, 10].

В настоящее время проблемой как в целом в сельском хозяйстве, так в частности в отрасли садоводства остается низкий уровень планирования, прогнозирования, организации труда и контроля над производством.

Садоводческим хозяйствам всех категорий, при разработке проекта внутрихозяйственного землеустройства, необходимо стремиться к росту производимой продукции, развитию и углублению специализации хозяйства, отлаженной и четкой работы всей системы и отдельных ее элементов внутри производства, а так же создание всех требуемых условий для реализации экономических и социальных интересов отрасли. Одной из задач является создание оптимальных условий для конкретных привойно-подвойных

комбинаций, позволяющих получать максимальное количество производимой продукции на единицу площади при минимальных затратах [3, 4].

Важным фактором при землеустройстве садоводческих территорий является состояние используемых земель в хозяйстве. В проект по землеустройству должен входить план мероприятий по повышению качественных показателей почвы. Стоит учитывать и то, что для каждого сорта и видов многолетних насаждений присущи определенные почвенно-климатические условия. Ввиду этого необходимо выделить под каждую породу отдельный участок, который соответствовал бы требованиям сорта к микроклимату, почвам, рельефу и т.д. [5].

При формировании садов создается определенный «рисунок», устанавливается расположение рядов и кварталов, учитывающее направление ветров, уклоны территории, особенности пород деревьев. Кроме того, при землеустройстве хозяйства в плане отражается размещение лесозащитных полос, внутрихозяйственных дорог, технических зданий и сооружений, источники водоснабжения [5]. Кварталы закрепляются за определенными бригадами. Одна бригада, численность которой может достигать 50 человек, способна обслуживать один или несколько смежных участков общей площадью 80-150 га. Для предотвращения эрозионных процессов вдоль садов по их внешним границам создаются защитные лесополосы. Их размеры варьируются от 2 до 4 рядов в ширину. По границам кварталов высаживаются ветроломные (межквартальные) защитные полосы шириной 1-2 ряда.

При внутрихозяйственном землеустройстве особое внимание уделяют планированию магистральных и межквартальных, а в некоторых и межклеточных дорог. С внутренней стороны опушечных лесных полос размещаются магистральные дороги, а с обеих сторон от ветроломных полос закладываются межквартальные (поперечные и продольные) дороги [7].

Такое размещение элементов организации и устройства территории многолетних насаждений полностью соответствует современным требованиям внутрихозяйственного землеустройства.

Проект развития территории садоводческого хозяйства должен включать в себя следующие требования:

1. Развитие производства не только за счет количественного наращивания ресурсов, но и разработки мероприятий по рациональному использованию почв [1, 8];

2. Применение направлений интенсивного садоводства, в том числе:

а) создание высокопродуктивных насаждений плодовых культур на основе малогабаритных крон плодовых деревьев. Данный метод позволяет увеличить количество деревьев, которые возможно разместить на той же площади в сравнении с обычной посадкой;

б) применение устойчивого к вредителям и болезням разнообразного породно-сортового состава насаждений [2, 4];

в) усовершенствование системы возделывания и сбора урожая, применение современных технологий в механизации производственных процессов (использование роботов, автоматизирование систем сбора информации);

3. В крупных садоводческих хозяйствах необходимо иметь во владении сады двух видов. Один из них должен выполнять функцию производства сырья, которое используется в производстве продукции для переработки. Другой - промышленный сад, целью которого является производство высококачественных плодов (80-90% семечковых пород). Такой подход позволит создать наиболее практичные условия для каждого из садов.

4. Одним из главных условий для эффективного ведения садового производства считается систематическое обновление многолетних насаждений старого образца, что позволит со временем обновить породный состав садов. Необходимо учитывать особенности сортов и видов, возраст плодоношения и другие факторы, которые могут повлиять на протекание садооборота с точки зрения выравнивания возрастной структуры сада [3, 9].

Таким образом, для создания наиболее рационального проекта развития производства при внутрихозяйственном землеустройстве территории

садоводческого хозяйства необходимо учитывать все требования, включающие в себя как социально-экономические, производственные и территориальные условия, предъявляемые к размещению каждой отдельной части проекта, так и природно-экологические факторы конкретного земельного участка, на котором проводится землеустройство. Современные подходы к ведению хозяйства позволяют не только оптимизировать использование экономических, трудовых, почвенных ресурсов, но и получить качественную продукцию в большем объеме.

### **Список литературы:**

1. Бассейновый подход в землеустройстве / А.А. Михайлов, И.П. Заволока, Л.А. Кольцова // Инновационные технологии и технические средства для АПК: материалы международной научно-практической конференции молодых ученых и специалистов. Воронеж, 2015. С. 8-14.

2. Григорьева Л. В. Современные модели садов интенсивного типа для условий ЦЧР РФ // Инновационные технологии АПК России - 2015 : материалы III конференции в рамках 9-го Международного Биотехнологического Форума-выставки «РосБиоТех-2015», Москва, 30 октября 2015 года. Москва: Ассоциация "Технологическая платформа "Технологии пищевой и перерабатывающей промышленности АПК - продукты здорового питания", 2015. С. 12-15.

3. Григорьева Л. В., Балашов А. А. Урожай и архитектура корневой системы деревьев яблони в саду разной плотности посадки // Вестник Орловского государственного аграрного университета. 2012. № 2(35). С. 76-78.

4. Григорьева Л. В., Ершова О. А. Комплексная оценка привойно-подвойных комбинаций яблони и эффективность их возделывания в садах интенсивного типа // Достижения науки и техники АПК. 2016. Т. 30. № 5. С. 53-57.

5. Дамдын О. С., Очур Ю. С. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственных предприятий / Текст: непосредственный // Молодой ученый. 2009. № 12 (12). С. 156-158.
6. Епифанов В.В. Основные направления повышения эффективности развития садоводства // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2013. № 2. С. 115-119.
7. Журавлева И.И. Проблемы организации производства отрасли садоводства // Стратегия инновационного развития агропромышленного комплекса в условиях глобализации экономики: материалы международной научно-практической конференции. Воронеж: Воронежский государственный аграрный университет им. Императора Петра I. 2015. С. 216-218.
8. Степанцова Л.В., Заволока И.П. Землеустройство кормовых угодий на переувлажненных почвах // Современные технологии в животноводстве: проблемы и пути их решения: материалы Международной научно-практической конференции. Мичуринск. 2017. С. 81-84.
9. Энергетика биосферы и энергетическая эффективность плодородия / Е. Н. Курьянова, Л. В. Бобрович, Л. В. Григорьева [и др.] // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2012. № 2. С. 12-15.
10. Grigoreva L. V. Biological growth peculiarities of the cuttings of various rootstocks in a horizontal nursery // International Journal of Pharmaceutical Research. 2018. Vol. 10. № 4. P. 632-640.

**UDC 631.1**

## **ON-FARM LAND MANAGEMENT OF HORTICULTURAL FARMS**

**Ilya P. Zavoloka**

Candidate of Agricultural Sciences, Associate Professor

ilya\_zavoloka@mail.ru

**Svetlana V. Gorlova**

student

lana.gorlova.1999@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Annotation.** This article is devoted to topical issues of on-farm land management of horticultural territories related to the development of economic activity. The improvement of approaches and the creation of favorable conditions for the development of individual garden farms makes it possible to increase not only their economic, environmental and production indicators, but also to modernize the organization of the industry's production processes. The issue of developing land management projects that will improve the qualitative and quantitative indicators of horticulture products, reduce production costs, create conditions for the rapid development of innovative technologies with minimal costs, and increase the profitability of the goods produced is urgent.

**Key words:** on-farm land management, horticultural farms, production, plot.

Статья поступила в редакцию 19.11.2021; одобрена после рецензирования 02.12.2021; принята к публикации 21.12.2021.

The article was submitted 19.11.2021; approved after reviewing 02.12.2021; accepted for publication 21.12.2021.