

УДК 353.5

**РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ В СФЕРЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО
КОМПЛЕКСА**

Ерин Павел Викторович

кандидат исторических наук, доцент

erin1987@mail.ru

Ламм Екатерина Александровна

магистрант

katerina.maksaeva@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

Аннотация. В статье рассматривается вопрос создания инвестиционного проекта для муниципального района в сфере туризма. Выделяются области, которые смогут заинтересовать инвесторов, основанные на исторических и культурных особенностях территории.

Ключевые слова: муниципальный район, туристический комплекс, инвестиционный проект, музей-заповедник.

Развитие муниципального района и учреждений, расположенных на его территории важнейшее условие устойчивого развития всей территории Российской Федерации. Важно использовать в этом направлении исторически сложившиеся условия, культурную сферу, природную составляющую [1, 3, 10-13]. Необходимо подчеркнуть и выделить те условия, которые выгодно отличают этот район от других территорий.

В своем исследовании мы рассмотрим территорию Кораблинского муниципального района Рязанской области, уникального территориального образования. На территории района существует памятник истории «Историко-культурный, природно-ландшафтный музей-заповедник «Усадьба С.Н. Худекова». Музей-заповедник относится к федеральному уровню, но при этом сотрудничество администрации музея и администрации муниципального района возможно на взаимовыгодных условиях.

В современной экономической ситуации музею-заповеднику целесообразно развивать полноценную туристскую деятельность (с организацией ночлега, питания, культурной программы, и пр.) [14] Очень важно обратить внимание на развитие на базе объекта историко-культурного наследия особого вида туризма – программного специализированного. Специфика развития специализированного туризма заключается в формировании редкого, иногда даже уникального туристского продукта.

Мы предлагаем следующие направления совершенствования стратегии развития музея-заповедника [9]. Необходимо более тесное сотрудничество с органами муниципальной власти территории, на которой расположен музей. Орган муниципальной власти это администрация муниципального образования – Кораблинский муниципальный район Рязанской области [8]. Муниципальное образование – Кораблинский муниципальный район расположен на территории Рязанской области в 85 километрах от города Рязани. Центром муниципального образования – Кораблинский муниципальный район является город Кораблино. Общая площадь муниципального образования составляет 117121 га [8].

На территории Кораблинского района проживает 21 886 человек. Удельный вес сельского населения района составляет 48,9 %, городского - 51,1 %. На территории района расположено 114 населенных пунктов.

Общая численность населения Кораблинского района (человек)

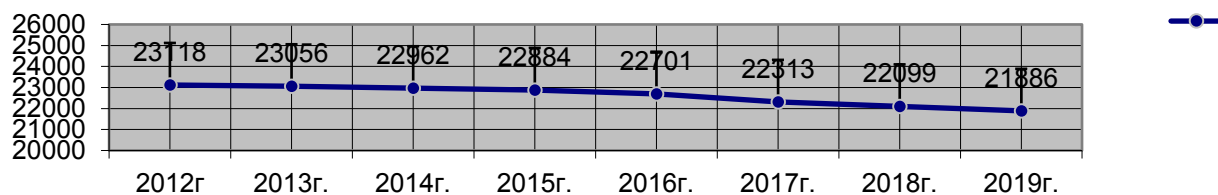


Рисунок 1 - Население Кораблинского района Рязанской области

Демографические показатели

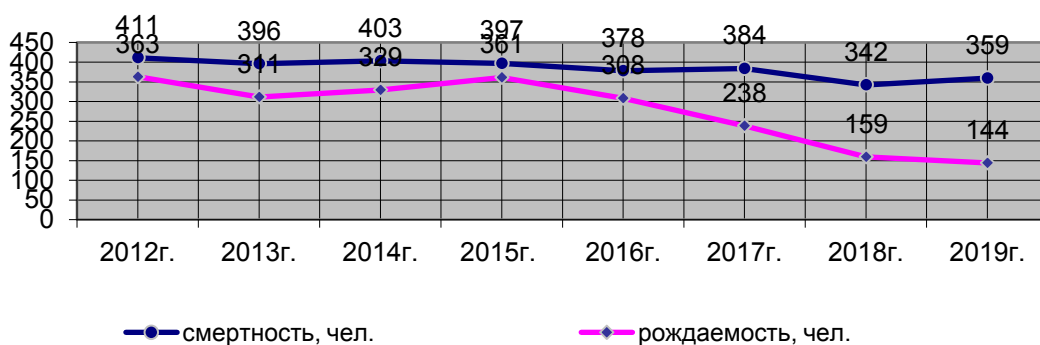


Рисунок 2 - Демографические показатели Кораблинского района Рязанской области

Из приведенных данных видно, что в муниципальном районе есть положительные показатели. Смертность населения снизилась, в сравнении 2012 г. к 2019 г. на 87 %. Хотя общая численность населения снижается, но темпы убыли также снижаются, за 2018 год 214 чел., за 2019 год 213 чел. Следовательно, руководство района стремится сохранять население [2].

Для развития территории и следовательно всех учреждений, расположенных на ней важно рассмотреть информацию о бюджете муниципального образования.

Таблица 1

Бюджет Кораблинского района Рязанской области, тыс. руб.

	2014 г	2015 г	2016 г	2017 г	2018 г	2019 г
Налог на прибыль	0	0	0	0	0	0
Налог на добавленную стоимость	0	0	0	0	0	0
Акцизы	8 722	7 012	9 248	7 556	11 844	13 239
Подоходный налог с физических лиц	96 850	99 884	97 362	109 638	116 562	112 086
Налог на имущество	3 443	3 373	1 772	4 237	4 813	6 866
Земельный налог	13 322	14 388	14 211	15 938	20 304	20 646
Прочие налоги	41 905	29 997	26 967	30 573	18 457	24 156
Всего собственных доходов	164 242	154 654	149 560	167 942	171 980	176 993
Дотация	58 159	49 247	56 491	53 992	78 978	86 101
Субсидии и субвенции	224 242	273 911	202 381	230 795	271 377	361 574
Взаимные расчеты	0	0	0	0	0	0
Всего доходов	446 643	478 197	407 565	488 432	513 184	624 541

Таблица 2

Показатели расходной части бюджета, тыс. руб.

	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
ЖКХ	102539	94046,4	23091	27677	33406	62991
Образование	216953	221921	221724	238432	311856	369779
Культура	46394,3	43540,5	43285	68010	71326	77308
Здравоохранение и физическая культура	575	10370,5	8559	901	326	956
Социальная политика	17109,8	17867,2	21692	26301	30674	25934
Транспорт, дорожное хозяйство, связь	0	0	0	17348	30911	20423
Всего расходов, тыс. руб.	458019	492745	401807	440390	546319	631368
Дефицит бюджета	0	14548,4	0	0	33135	6827
Профицит бюджета	11375,2		5758	48042		

Из приведенных таблиц видно, что поступления денежных средств увеличивается. Растут и собственные доходы муниципалитета и дотации также увеличиваются. Причем расходная часть бюджета показывает, что расходы на социальную и культурные сферы также увеличиваются. Органы власти стараются развивать территорию муниципального образования во всех направлениях.

Важно для развития территории муниципалитета сеть автомобильных дорог. По территории района проходит Московско-Рязанская железная дорога. Расстояние от г. Кораблино до г. Рязани по железной дороге составляет 85 км. Автобусные пассажирские перевозки в районе производятся ОАО «Кораблинское автотранспортное предприятие». По городу - по 1 маршруту, внутрирайонные - по 8 маршрутам и межрайонные – 3 маршрута,



Рисунок 3 - Автомобильные дороги Кораблинского района Рязанской области, км.

Приведенные данные свидетельствуют, что внутри района есть развитая сеть дорог с твердым покрытием. Это делает доступными поездки по району в любое время и во все направления [7].

Следовательно, на основе приведенных данных можно констатировать, муниципальные органы власти заинтересованы в развитии своей территории, в сохранении людей на территории, заинтересованы в создании новых рабочих мест, в получении инвестиций разного характера.

Мы предлагаем к реализации инвестиционный проект на территории Кораблинского района Рязанской области, который затрагивает природную, культурную и исторические сферы. При его реализации необходимо взаимодействие областных органов власти, муниципальных органов власти и администрации музея-заповедника «Усадьба С.Н. Худекова» [5].

Инвестиционное предложение – туристический комплекс.

«Туристический развлекательный кластер».

Для тех, кто влюблен в природу, кого влекут дальние дороги, новые приключения, неожиданные открытия, все тайное и загадочное, администрация Кораблинского района предлагает инвестиционный туристический кластер [4], представляющий собой укрупненный инвестиционный проект, состоящий из функционально, организовано и финансово взаимосвязанных проектов по созданию объектов туристской и обеспечивающей инфраструктур в рамках единой территории.

«Активный отдых на воде».

Идея предложения: Оптимальное сочетание спроса – желание людей отдохнуть и улучшить свою физическую форму, и «природного предложения» - удачное географическое положение располагает к развитию байдарочного туризма.

Цель предложения: Предполагается создание туристических маршрутов по рекам Кораблинского района:

– р. Ранова от с. Кипчаково и р. Проня до с. Незнаново – протяженность перехода 90 км. (при возврате обратно на участок с. Кипчаково на автобусах протяженность автодороги от с. Незнаново до с. Кипчаково - 15 км.);

– р. Ранова от с. Кипчаково и р. Проня до с. Незнаново с заходом по р. Мостья до прудов Верхней Ищереди (или переездом на автобусе от с. Троица до с. Пустотино);

– с. Кипчаково – п. Ибердский;

Маршрут (при необходимости) можно изменить и продлить до р. Оки. Маршрут можно построить по принципу тематического разнообразия: познавательные и рекреационные программы.

Описание предложения: Предполагается наличие лодочной станции на берегу реки Ранова близ с. Кипчаково. Для данной цели нужно иметь около 1 га. земли, непосредственно прилегающего к реке Раново и находящегося в непосредственной близости от автодороги регионального значения. Расстояние до электролинии – 200 м; газовой линии – 300 м.

Форма использования лодок (байдарок и т.п.) – аренда, входящая в стоимость всего туристического маршрута. Данная площадка может быть предложена для продажи или бессрочной аренды. По необходимости, маршрут может быть изменен в сторону п. Ибердский, где расположен Александроневский Софрониев монастырь (настоятель о. Николай Анисимов). Чудесный вид, исключительно чистый воздух, святой источник привлекают сюда паломников со всей России. Данная площадка не продается, но предполагает добровольное участие в дальнейшем строительстве объекта. Для посещения монастыря желательно иметь экскурсионный автобус, который перевезет туристов от с. Кипчаково к монастырю и обратно. Расстояние до объекта 7 км.

Маршрут предполагает 3-4 часовой сплав по р. Ранова до места ее впадения в р. Проня с посещением пруда у деревни Верхняя Ищередь, где можно организовать рыбалку, охоту. Данная площадка вместе с прудом имеет размер до 5 га., которые могут быть проданы или отданы в аренду. Электроснабжение – 150 м, газоснабжения нет. Живописное место, возвышенность с песчаным берегом. Сосновый бор.

Проект создания туристического кластера предусматривает следующие объекты инфраструктуры [5]:

- Коллективные средства размещения (гостевые домики, мини-отели и т.п.);
- Объекты общественного питания с традиционной русской кухней, стилизованные под средневековые палаты;

– Развлекательный центр (боулинг, бильярд, детская игровая площадка, пейнтбол, катание на лошадях, рыбалка;

– Для более спокойного время препровождения для туристов можно организовать «десант» за ягодами, грибами, сбором лекарственных растений.

В проекте можно предусмотреть и лодочную станцию. Объект можно рассматривать и как место для строительства охотничьих домиков.

Далее маршрут пролегает по р. Проня с остановкой на площадке (историко-архитектурный памятник – Толпино городище близ с. Семион). Затем маршрут делится на сложную и облегченную часть. При прохождении сложной части маршрута туристы совершают переход до Ерлинского парка-дендрария частично по воде (реки Проня и Молва) и около 7 км пешком на обмеленных участках. Данный вид туризма можно отнести к маршруту выходных дней, а по содержанию он будет являться спортивно-оздоровительно-познавательным с элементами спортивной рыбалки.

В облегченной части с Толпино городище туристов забирает автобус, который следует через г. Кораблино в имение С.Н. Худякова (село Ерлино). Данное предложение туристических маршрутов позволяет участвовать практически всем категориям населения.

Далее идет посещение Ерлинского парка – дендрария.

Основателем парка-дендрария является С.Н. Худеков, который приобрел усадьбу в Ерлино не ранее 70-х годов 19 века и превратил ее в образцовое хозяйство.

Имение славилось животноводством и птицеводством. Признание заслуг хозяина, результатов его труда составили почетные призы и медали за экспонирование питомцев, а также золотая медаль всемирной выставки в Париже за создание оригинального усадебного комплекса с парком-дендрарием, системой прудов, архитектурой малых форм. составе парка-дендрария насчитывалось более 150 различных древесных и кустарниковых пород, среди местных древесных пород в дендропарке произрастают сосны

Веймутова и Банка, ели плакучая и серебристая, лиственница-сибирская, пихта, липа крупнолистая, кедр сибирский, клены, ясени, грабы и т.д.

На территории имения возможна «организация экстремального отдыха».

Идея предложения: Любителям экстрима и фанатам быстрой и экстремальной езды предлагается получить незабываемые впечатления и пополнить запас положительных эмоций, а еще превратить сборище индивидуалов в команду единомышленников.

Цель предложения: Предполагается регулярное проведение соревнований на имеющейся трассе близ с. Княжое. Затраты на создание условий реализации проекта заключаются в аренде участка 6 га., или в дальнейшем, выкупа данного участка. Описание: В конце августа каждого года в. Кораблинском районе проходят Всероссийские автомобильные гонки среди классов автомобилей, посвященных Дню урожая. Гонки проходят в 3 этапа. Первый день – день тренировочных заездов, освоение трассы. Второй день – полуфинал, третий день – финал. В остальное время года трасса не эксплуатируется, тогда как есть все объективные условия для проведения здесь более регулярных соревнований такого рода. Трасса занимает площадь в 5-6 га., примыкает к живописному берегу реки Ранова, где можно разбить палаточный лагерь. Исключительно чистый воздух, чудесный вид. Имеется газопровод и электросети. Автомобильная дорога на расстоянии 150 м. Ближайший населенный пункт с. Княжое – 100 м. Расстояние до г. Кораблино по автодороге – 12 км. В данном месте можно расположить гостевые домики. Затраты на создание условий реализации проекта заключаются в строительстве туристической базы близ с. Кипчаково, с. Княжое, д. Верхняя Ищереть для приема туристов. В зимнее время на данных объектах можно организовать лыжные прогулки, или прогулки на снегоходах.

Преимущества для инвесторов. При реализации мероприятий проекта создания туристического кластера на территории Кораблинского района представляется уникальная возможность в рамках:

– Освобождение от налогообложения в период строительства по уплате земельного налога (снижение ставки арендной платы земельных участков);

– Освобождение от уплаты налога на вмененный доход, а в дальнейшем, установление понижающего коэффициента К2 при исчислении налога на вмененный доход от вида деятельности;

– Исполнительная власть района делает ставку на развитие туризма, поскольку создаваемый туристический кластер позволит экономике района выйти на новый уровень развития [6].

Таким образом, предложенный инвестиционный проект при реализации способен дать ощутимый экономический, территориальный и культурный эффекты. Работа должна вестись комплексная всеми уровнями власти. Инвестиционный проект в туристической сфере рассчитан на весь муниципальный район, может включать и соседние районы. Это все потребует больших инвестиций, но при этом потенциал проекта будет большой.

Список литературы:

1. Греков, А.Н. Существенные направления и механизм устойчивого развития сельских территорий / А.Н. Греков, Н.С. Грекова // Агропродовольственная политика России. - 2017. - № 2 (62). - С. 73-76.

2. Ерин, П.В. Всестороннее развитие сельского поселения: анализ направлений и методика осуществления // Комплексное развитие сельских территорий и инновационные технологии в агропромышленном комплексе: сборник IV международной научно-методической и практической конференции. - Новосибирский государственный аграрный университет, 2019. – С. 232-236.

3. Ерин, П.В. Местное самоуправление в России: исторический аспект // Качество информационных услуг: сборник научных трудов по материалам Международной научно-практической конференции / Тамбовский государственный технический университет, 2015. – С. 89-95.

4. Ерин, П.В. Механизмы совершенствования профессиональной мобильности в муниципальных администрациях // Сб.: Аграрная наука в инновационном развитии АПК: материалы международного молодежного аграрного форума. Сборник научных статей / под редакцией В.А. Бабушкина, 2018. – С. 110-114.

5. Ерин, П.В. Муниципальные программы и развитие территории: анализ и рекомендации // Сб.: Устойчивое развитие экономики региона (II Шаляпинские чтения): материалы Всероссийской научно-практической конференции / под ред. Н.В. Карамновой, 2019. – С. 90-96.

6. Ерин, П.В. Повышение эффективности мероприятий устойчивого развития в сельских населенных пунктах // Сб.: Формирование системы устойчивого развития сельского хозяйства на основе концепции стратегического управления (I Шаляпинские чтения). Материалы Всероссийской научно-практической конференции / под ред. О.Ю. Анциферовой, 2018. – С. 90-95.

7. Ерин, П.В. Понятие транспортной системы и дорожного хозяйства на муниципальном уровне / П.В. Ерин, А.Г. Григорьева // Наука и Образование. – 2020. – Т. 3. – № 2. – С. 74.

8. Российская Федерация. Рязанская область Кораблинский район. Инвестиционный паспорт на 2019 год. – Режим доступа: <https://korablino.ryazangov.ru> (дата обращения 30.03.2021).

9. Российская Федерация. Стратегия развития Государственного бюджетного учреждения культуры Рязанской области «Историко-культурный, природно-ландшафтный музей-заповедник «Усадьба С.Н. Худекова» на 2014-2025 гг. [утверждена совместным приказом комитета по культуре и туризму Рязанской области министерства имущественных и земельных отношений Рязанской области 11.11.2013 г. № 2033]: – Режим доступа: <https://museum-khudekov.rzn.muzkult.ru/> (дата обращения 30.03.2021).

10. Состояние социально-трудовой сферы села и предложения по ее регулированию: ежегодный доклад по результатам мониторинга 2011 г. / Л.В.

Бондаренко, А.В. Турьянский, Т.И. Наседкина [и др.]. - Москва, 2012. - Том Выпуск 13. – 220 с.

11. Состояние социально-трудовой сферы села и предложения по ее регулированию: ежегодный доклад по результатам мониторинга 2008 г. / Д.И. Торопов, А.Н. Рассказов, Б.С. Славнов [и др.]. - Москва, 2009. - Том Выпуск 10. – 192 с.

12. Состояние социально-трудовой сферы села и предложения по ее регулированию: ежегодный доклад по результатам мониторинга 2007 г / Д.И. Торопов, Г.Г. Коровин, Б.С. Славнов [и др.]. - Москва, 2008. - Том Выпуск 9. – 227 с.

13. Состояние социально-трудовой сферы села и предложения по ее регулированию: ежегодный доклад по результатам мониторинга 2004 г./ Г.Г. Коровин, Т.Б. Липилина, В.В. Елисеев [и др.]. - Москва, 2005. - Том Выпуск 6. – 168 с.

14. Федулова, Ю.А. Образовательный туризм: новые подходы в обучении / Ю.А. Федулова, А.В. Волкова // Наука и Образование. - 2020. - Т. 3. - № 4. - С. 391.

UDC 353.5

**DEVELOPMENT OF THE TERRITORY OF THE MUNICIPAL AREA:
INVESTMENT PROJECT IN THE SPHERE OF THE TOURIST COMPLEX**

Erin Pavel Viktorovich

Candidate of Historical Sciences, Associate Professor

erin1987@mail.ru

Lamm Ekaterina Alexandrovna

master student

katerina.maksaeva@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Annotation. The article discusses the issue of creating an investment project for a municipal district in the field of tourism. Areas that can be of interest to investors, based on the historical and cultural characteristics of the territory, are highlighted.

Key words: municipal district, tourist complex, investment project, museum-reserve.