

УДК 631.1.016:631.189

**ПОЛЕВЫЕ ОБСЛЕДОВАНИЯ  
ПРИ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОМ ПРОЕКТИРОВАНИИ**

**Смолянинов Владимир Митрофанович**

доктор географических наук, профессор

smolos-33@yandex.ru

**Корнеев Владимир Иванович**

старший преподаватель

vkorneyv@mail.ru

**Журавлев Александр Владимирович**

студент

z.gam@mail.ru

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация:** статья посвящена актуальной проблеме - рассмотрению основных целей и задач полевого землеустроительного обследования, включающего корректировку планового материала с целью выявления изменений ситуации, уточнения границ и классификации угодий по каждому земельному контуру.

**Ключевые слова:** земельные ресурсы, учет, регистрация, цели обследования, объекты землеустройства, прогнозирование, планирование, земельный контур, сельскохозяйственные угодья.

Полевые обследования территории проводятся при внутрихозяйственном землеустройстве с целью получения сведений о фактическом состоянии и хозяйственном использовании земель. Их состав и содержание зависят от зональных природных и социально-экономических условий сельскохозяйственного предприятия, а также от достоверности сведений, полученных при камеральной подготовке [1-6].

Корректировка планового материала производится в три этапа: 1) производится сличение плана с местностью и отображение на плане визуально определяемых изменений ситуации; 2) инструментальная съемка в границах выявленных изменений; 3) внесение соответствующих изменений на плановую основу, в дело по вычислению площадей и экспликацию земель [7-9].

На территории каждого хозяйства постоянно происходят изменения ситуации, включающие в себя освоение новых земельных участков, изменяются состояние и характер использования земель, изменяются границы и т.д. В связи с этим необходимость корректировки планово-картографического материала является очевидной.

В каждом хозяйстве имеются значительные площади осушенных земель наряду с территориями избыточного увлажнения. Мелиоративные системы, построенные в 70-80-х годах обеспечивали нормальный водно-воздушный режим почв, но в настоящее время системы требуют реконструкции и ремонта, поэтому фактическая площадь осушенных земель сократилась.

Отбираются участки сельскохозяйственных угодий, нуждающихся в проведении работ по коренному и поверхностному улучшению, при этом на плане отображается культуртехническое и мелиоративное состояние контуров, закустаренность, закаменелость, характер увлажнения, закочкоренность, причем признаки характеризуются не только качественно, но и количественно в соответствующих границах и условных знаках.

На местности уточняются границы земельных участков, отобранных для освоения в пашню, сенокосы и пастбища. Границы корректируются с учетом мелиоративного и культуртехнического состояния участков, роли в экологическом балансе окружающей природной среды, возможности и целесообразности освоения. Одновременно производится съемка посевов сельскохозяйственных культур на пашне.

В процессе полевых землеустроительных обследований большое внимание уделяется землям, подверженным эрозии. При этом определяется степень их эродированности. Почвенно-эрозионное обследование представляет наиболее полную информацию по эродированности почв. В процессе обследования могут быть выявлены лишь явные признаки развития процессов эрозии: овраги, промоины и т.д. Поэтому основное внимание уделяется качественной оценке гидротехнических противоэрозионных сооружений, защитных лесных насаждений, использованию противоэрозионной техники, а также оценке эффективности противоэрозионных мероприятий.

Выявляются участки земель, требующих рекультивации, а также устанавливаются очаги химического, радиоактивного и иного заражения и загрязнения. Если эти территории по степени экологического неблагополучия относятся к зонам экологического бедствия, необходимо проведение мероприятий, предусмотренных нормативными актами в соответствии со ст.57 Федерального закона «Об охране окружающей среды» и ст. 14 Земельного кодекса РФ.

Нарушенные земли на территории сельскохозяйственного предприятия образуются не только вследствие эрозии, но также в результате добычи торфа, обвалов при строительстве каналов, дорог и других линейных сооружений. Зараженные и загрязненные участки образуются в основном, вдоль железных и шоссейных дорог. Эти участки следует выявлять на местности, поскольку они требуют особых мероприятий: рекультивации, дезактивации и т.п. С этой же целью при землеустроительном обследовании

определяются и изучаются места расположения складов удобрений, ядохимикатов, определяются участки, подлежащие консервации и выводу из сельскохозяйственного оборота.

Уточняются на местности границы природоохранных защитных и запретных зеленых зон, определенных камеральной при проведении подготовительных работ. Характер и режимы использования входящих в зеленые зоны сельскохозяйственных угодий уточняются в соответствии с их фактическим состоянием.

Изучаются и обследуются водные источники, используемые для бытового, производственного, полевого и пастбищного водоснабжения (естественные (реки, ручьи, озера) и искусственные (артезианские и шахтные колодцы, пруды, лиманы и др.)). На основании обследования делаются выводы и предложения по возможности хозяйственного использования водных источников на перспективу и необходимые мероприятия по их улучшению и реконструкции.

Обследуются хозяйственные центры: животноводческие комплексы и фермы, складские помещения, мастерские, гаражное строительство и т. п. (состояние построек, технический уровень, качество оборудования, производственные мощности, вместимость и т. п.). Одновременно выясняется санитарное состояние и влияние объекта на окружающую природную среду, а также меры по предотвращению его негативного воздействия.

Обследуется дорожная сеть и состояние дорожных сооружений. При этом определяется направление основных грузопотоков, техническое состояние. Исследуется состояние мостов, переездов, устанавливается необходимость их реконструкции или строительства новых дорожных сооружений.

Обследовательские работы – это официально установленный этап (стадия) процесса внутрихозяйственного землеустройства, поэтому их результаты оформляются специальными документами: актом

землеустроительного обследования, к которому прилагается полевой журнал, чертеж обследования, а также необходимые ведомости, расчеты, пояснения и другие материалы.

Одновременно с составлением акта комплексного обследования оформляется чертеж землеустроительного обследования, который служит исходным материалом для составления проекта внутрихозяйственного землеустройства. На нем отображаются результаты обследований, приведенные в акте комплексного обследования.

На чертеже землеустроительного обследования показываются: уточненные границы хозяйства, границы участков постороннего пользования, границы земельных участков, входящих в состав землепользования предприятия на условиях собственности пользования или аренды. Особо выделяются границы (черта) населенных пунктов, расположенных в пределах землепользования; массивы или контуры угодий, иллюминированные по видам угодий и характеру их хозяйственного использования, временно не используемые или заброшенные участки; границы осушенных или орошаемых земельных массивов с нанесением открытых каналов и указанием режимов и способов мелиорации; массивы или контуры угодий, отобранных для сельскохозяйственного освоения или улучшения, с указанием вида угодий и способов освоения (улучшения); эрозионно-опасные земельные участки, а также выявленные гидротехнические и лесомелиоративные объекты, подлежащие реконструкции; выявленные участки нарушенных земель, требующие рекультивации, а также зараженные и загрязненные массивы земель, подлежащие обработке или консервации; границы санитарных, защитных и запретных зеленых зон природоохранного назначения, а также установленные для отдельных земельных участков ограничения и обременения; элементы сложившейся организации территории: границы производственных подразделений, животноводческие фермы и границы севооборотов, полей и других хозяйственных участков; водные

(естественные и искусственные) источники, имеющие хозяйственное значение; дороги (магистральные и полевые), а также основные дорожные сооружения.

Указанные участки, объекты и сооружения могут изображаться под соответствующими индексами и номерами, в соответствии с которыми им даются более полные характеристики в полевом журнале, ведомостях или акте землеустроительного обследования. Чертеж землеустроительного обследования подписывается всеми членами комиссии, производящей обследование, представителями хозяйства, проектной организации и другими заинтересованными лицами.

#### **Список литературы:**

1. Внутрихозяйственное землеустройство: учебное пособие для студентов по направлению подготовки 21.03.02 - «Землеустройство и кадастры»: учебно-методическое пособие // З.Р. Тлехас, М.М. Брантова. – Майкоп, 2016. - 122 с.
2. Земельный Кодекс Российской Федерации: закон Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 2016.
3. Корнеев В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Корнеев, А.С. Подковырина, Л.М. Серембицкая // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета. В 4-х томах. - Мичуринск, 2016. - С. 32-35.
4. Корнеев В.И. Особенности применения геоинформационных систем в землеустройстве / В.И. Корнеев, Ю.В. Куксова, В.М. Мазепо // Сб.: Инновационные подходы к разработке технологий производства, хранения и переработки продукции растениеводческого кластера: материалы Всероссийской научно-практической конференции. - Мичуринск, 2020. - С. 302-304.

5. Куксова Ю.В. Межевой план как результат землеустроительных работ / Ю.В.Куксова, Л.И. Щербинина, В.И. Корнеев // Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 163.

6. Нестерова В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Нестерова, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича, 2019. - С. 50-52.

7. Сулин М. А. Землеустройство. — СПб.: Издательство «Лань», 2005. — 448 с. — (Учебники для вузов. Специальная литература).

8. Тычинина В.А. Общие принципы и преимущества системы межевания земель при землеустройстве / В.А. Тычинина, К.Е. Никонов, В.И. Корнеев //Наука и Образование. - 2019. - Т. 2. - № 4. - С. 164.

9. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции, 2018. - С. 260-263.

UDC 631.1.016:631.189

## FIELD SURVEY IN LAND MANAGEMENT DESIGN

**Smolyaninov Vladimir Mitrofanovich**

Doctor of Geographical Sciences, Professor

smolos-33@yandex.ru

**Korneev Vladimir Ivanovich**

Senior lecturer

vkorneyv@mail.ru

**Zhuravlev Alexander Vladimirovich**

Student

z.gam@mail.ru

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Annotation:** the article is devoted to an actual problem - consideration of the main goals and objectives of the field land management survey, which includes the adjustment of the planned material in order to identify changes in the situation, clarify the boundaries and classification of land for each land contour.

**Key words:** land resources, accounting, registration, survey objectives, land management objects, forecasting, planning, land contour, agricultural land.