

УДК 332.33

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ЭФФЕКТИВНОСТЬ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЛИ В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

**Дубовицкий Александр Алексеевич**

к.э.н., доцент

[daa 1-408@yandex.ru](mailto:daa1-408@yandex.ru)

**Бортникова Анастасия Александровна**

магистрант

института экономики и управления

[bortnickowa.anastasiya@yandex.ru](mailto:bortnickowa.anastasiya@yandex.ru)

Мичуринский государственный

аграрный университет,

г. Мичуринск, Российская Федерация

**Аннотация.** В статье проанализировано современное состояние, особенности организации землепользования и динамика показателей эффективности использования земли в сельскохозяйственной организации. На основе выявленных проблем автором определена эколого-экономическая значимость организации производства гороха для повышения эффективности использования земли и деятельности организации в целом.

**Ключевые слова:** сельское хозяйство, земля, землепользование, эффективность.

Земля является основным фактором сельскохозяйственного производства от эффективности функционирования, которого зависит эффективность деятельности сельскохозяйственного производства. Анализ современного состояния и эффективности использования земли представлен на примере СХПК «Восход» имеющего малые размеры производства и зерновое направление специализации. Организация функционировала прибыльно только в 2016 и 2018 г.г., размер прибыли возрос с 10125 тыс. руб. до 16345 тыс. руб. при увеличении уровня рентабельности с 20,9% до 40%.

За период исследования (2016-2018 гг.) в структуре землепользования в организации наибольший удельный вес занимали арендованные земли – 68,9% (2890 га в 2018 г.) при удельном весе земель, находящихся в собственности 30,7% (1368 га), неоформленные земли составили 0,4% (12 га).

В организации средний размер земельного пая составляет 5,75 га на 1 человека, который кооператив арендует у них и выплачивает арендную плату, которая может быть в денежной и натуральной форме [1-4]. В хозяйстве она составляет 1200 кг зерна и 5 литров подсолнечного масла. Количество пайщиков в кооперативе составляет 763 человека.

В структуре земельного фонда преобладают земли сельскохозяйственного назначения, удельный вес составил за период исследования 93,3% при степени распаханности сельскохозяйственных угодий 82,06%. Удельный вес земель несельскохозяйственного назначения составил соответственно 6,69%, в.т.ч прочих земель 3,17%.

В целом организация за период исследования имела высокую степень вовлечения земель в сельскохозяйственное производство. Соблюдение оптимальной структуры посевных площадей позволяет достичь высокой продуктивности пашни и производить необходимое количество продукции высокого качества. Удельный вес зерновых в структуре посевных площадей культур за период исследования возрос на 1,3 п.п. и составил 76,2% в 2018 году. В соответствии с зональными рекомендациями зерновая группа должна составлять 50-55% до 60%, в том числе озимые должны составлять половину

площади зерновых культур. В организации наблюдаются следующие нарушения, так удельный вес зерновой группы на 16 п.п. превышает рекомендуемые нормы, удельный вес яровой группы на 11 п.п. превышает удельный вес озимой группы. Удельный вес подсолнечника возрос до 23,8% в 2018 году или на 4,6 п.п. что превышает зональные рекомендуемые нормы на 15 п.п. и нарушает естественные процессы воспроизводства почвенного плодородия.

Удельный вес пара уменьшился до 19,6% в 2018 году или на 4 п.п. при рекомендуемой норме 10-12%, это является допустимым, так как в организации возделываются только пропашные культуры (рис. 1).



Рисунок 1 – Структура использования пашни в СХПК "Восход", 2016-2018 г

В целом структура посевных площадей и использования пашни не соответствует зональным рекомендуемым нормам, что отражается на уровне урожайности культур и эффективности использования земли которая определена нами на основе показателей землеотдачи и землеемкости [5-8] (табл.1).

Землеотдача по валовой продукции в организации возросла на 3,9% и составила в 2018 году 1589,3 тыс. руб. По прибыли рост составил 62,7%, что обеспечило уровень 383,4 тыс. руб. в расчете на 100 га сельхозугодий. По товарной продукции наблюдается снижение на 2,7% до уровня 1348,7 тыс. руб.

Произошедшие изменения вызваны увеличением стоимости валовой продукции на 3,9%, ростом прибыли на 62,6%, и снижением стоимости товарной продукции на 2,7%.

Таблица 1

Эффективность использования земельных ресурсов в СХПК «Восход»

Показатели	2016г.	2017г.	2018г.	Отношение 2018г. к 2016 г., %
Площадь сельхозугодий, га	4270	4270	4270	100
Стоимость валовой продукции, тыс. руб.	65338	51924	67683	103,6
Стоимость товарной продукции, тыс. руб.	59191	47524	57591	97,3
Прибыль, тыс. руб.	10066	- 5793	16372	162,6
Землеотдача (натурально-стоимостная), тыс. руб.:				
по валовой продукции	1530,2	1216,0	1589,3	103,9
по товарной продукции	1386,2	1113,0	1348,7	97,3
по прибыли	235,7	-135,6	383,4	162,7
Землеемкость (га на 1 руб. валовой продукции)	0,065	0,082	0,063	96,9
Землеотдача (натуральная), ц с 1 га:				
зерновых	29,2	38,8	26,7	91,4
подсолнечника	16,4	17,1	20,0	121,9

За период исследования урожайность зерновых культур снизилась на 8,6% и составила в 2018 году 26,7 ц с 1 га, урожайность подсолнечника возросла на 21,9% до 20 ц с 1 га, что является низким уровнем для организаций Мичуринского района. Изменение уровня урожайности культур обусловило объемы их производства в расчете на 100 га пашни.

С целью повышения эффективности использования земли в организации необходимо обеспечить воспроизводство почвенного плодородия. Рациональный способ добиться этого позволяют приемы биологизации земледелия [5,6]. В условиях данного хозяйства, на наш взгляд, целесообразно, например, организовать производство гороха, что приведёт к изменению структуры посевных площадей и обеспечит определенный уровень воспроизводства почвенного плодородия.

По нашим расчетам, в прогнозируемой структуре удельный вес пара уменьшится до 20,4% или на 3,2 п.п. счет возделывания гороха и значительно

возрастет эффективность использования земли за счёт поступления элементов питания в почву.

Производство зерновых на 100 га пашни увеличится на 45,6% и составит 2225,6 ц, производство подсолнечника на 9,2% и составит 418,4 ц.

Таблица 2

Прогноз повышения экономической эффективности использования  
земли в СХПК «Восход»

Показатели	2018г.	Прогноз	Отношение прогноза к 2018 г., %
Землеотдача (натурально-стоимостная), тыс. руб.:			
по валовой продукции	1589,3	2102,4	132,3
по товарной продукции	1348,7	1815,3	134,6
по прибыли	383,4	445,1	116,1
Землеотдача (натуральная), ц с 1 га:			
зерновых и зернобобовых	26,7	36,4	136,3
подсолнечника	20	22,4	112,0

Это вызвано ростом урожайности зерновых культур на 36% до 36,4 ц с 1 га, подсолнечника на 12% до 22,4 ц с 1 га.

Производство валовой продукции на 100 га сельскохозяйственных угодий возрастет на 32,3% и составит 2102,4 тыс. руб., товарной на 34,6 % и составит 1815,3 тыс. руб., прибыли на 16,1% до 445,1 тыс. руб.

Графически прогноз производства товарных культур на 100 га пашни в и производства валовой, товарной продукции и прибыли на 100 га сельскохозяйственных угодий в СХПК «Восход» представлены на рисунках 2 и 3.

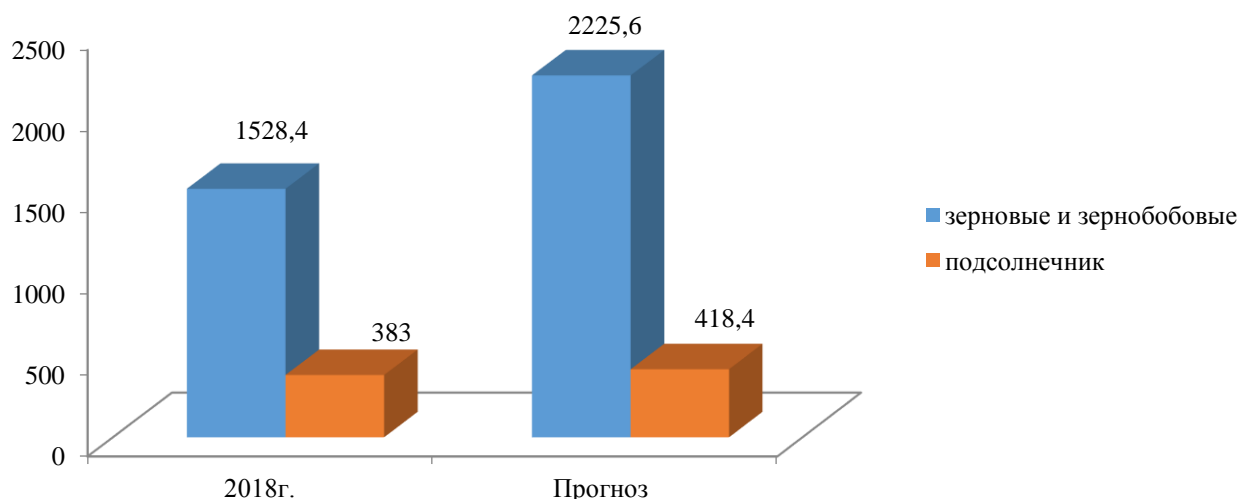


Рисунок 2 – Прогноз производства товарных культур на 100 га пашни в СХПК «Восход», ц

Таким образом, реализация предложенных мер будет способствовать повышению эффективности использования земли не только в СХПК «Восход», но и в других сельскохозяйственных организациях Мичуринского района и способствовать сохранению почвенного плодородия.

#### Список литературы

1. Фурман Д.В. Землеустройство как целостный и единый механизм управления земельными ресурсами/ Фурман Д.В. Ковалева И.Н.//Научная дискуссия современной молодёжи: экономика и право. - 2016, с. 272-274
2. Кочанов М.А. Концептуальные основы совершенствования государственного управления земельными ресурсами / М.А. Кочанов, Я.Е. Давыдова // Агропродовольственная политика России. – 2015. – № 9. – С. 33-36.
3. Климентова Э.А. Особенности экономической оценки земель сельскохозяйственного назначения и направления ее совершенствования / Э.А. Климентова, Д.А. Романцов // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. 2016. - № 3. - С. 128-136.
4. Климентова Э.А. Особенности экономической оценки земли / Э.А. Климентова, А.О. Корякина // Вестник Мичуринского государственного аграрного университета. - 2016. - № 1. - С. 136-141.

5. Тепцова А.С. Эколого-экономическая эффективность аграрного производства / Тепцова А.С., Дубовицкий А.А. // Научные труды Вольного экономического общества России. 2014. Т. 184. С. 132-141.

6. Карпунина Е.К. Эколого-экономические основы эффективного возделывания овощных культур / Е.К. Карпунина, Э.А. Климентова, А.А. Дубовицкий // Вестник Северо-Кавказского федерального университета. - 2019. - № 1 (70). - С. 47-54.

7. Дубовицкий А.А. Обеспечение экономической доступности овощной продукции в условиях импортозамещения / А.А. Дубовицкий // Наука и Образование. - 2019. - № 3. - С. 17.

8. Ecological and economic foundations of effective land use in agriculture: the implementation prospects of food security / A.A. Dubovitski, E.A. Klimentova, E.K. Karpunina, N.V. Cheremisina // Сб.: Proceedings of the 33rd International Business Information Management Association Conference, IBIMA 2019: Education Excellence and Innovation Management through Vision 2020 2019. - С. 2687-2693.

UDC 332.33

**CURRENT STATE AND EFFICIENCY OF LAND USE IN  
AGRICULTURAL ORGANIZATIONS**

**Dubovitski A.A.**

Ph. D., associate Professor

**Bortnikova A. A.**

undergraduate of

Institute of Economics and management

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russian Federation

**Abstract.** The article analyzes the current state, features of land use organization and dynamics of indicators of land use efficiency in an agricultural organization. Based on the identified problems, the author determined the ecological and economic significance of the organization of pea production for improving the efficiency of land use and the organization's activities as a whole.

**Keywords:** agriculture, land, land use, efficiency.