

УДК: 332.37

## ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ДВОРОВЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Мягкова Екатерина Константиновна<sup>1</sup>**

обучающаяся магистратуры ПОМ243К

**Щукин Роман Александрович<sup>2</sup>**

кандидат с.-х. наук, доцент

Мичуринский государственный аграрный университет

г. Мичуринск, Россия

**Аннотация:** В статье содержится основная информация о целях, задачах и методике проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Тамбовской области, подлежащих благоустройству.

**Ключевые слова:** инвентаризация, благоустройство, общественные и дворовые территории.

<sup>1</sup> Контакт автора: Мягкова Е.К. [Ekaterina-lokilay@yandex.ru](mailto:Ekaterina-lokilay@yandex.ru)

<sup>2</sup> Контакт автора: Щукин Р.А. [roman-shchukin@list.ru](mailto:roman-shchukin@list.ru)

В целях оценки текущего состояния сферы благоустройства в муниципальных образованиях субъектов Российской Федерации в 2017 году проводилась первичная инвентаризация объектов благоустройства.

Основной целью инвентаризации является в том числе, формирование перечня дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, определение уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства, составление паспортов благоустройства объектов [1-4].

Потенциальными и основными объектами благоустройства являются дворовые и общественные территории. К дворовым территориям относятся территории, прилегающие к жилым зданиям и находящиеся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченные по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. К общественным территориям относятся территории, предназначенные преимущественно для размещения и обеспечения функционирования объектов массового посещения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории) [5, 6, 9, 10, 11].

Можно выделить следующие задачи проведения инвентаризации при планировании благоустройства муниципальных образований:

1. Выявление фактического наличия элементов благоустройства;
2. Определение технического состояния элементов благоустройства;
3. Обобщение сведений о благоустройстве;
4. Формирование и ведение реестра благоустройства;
5. Организация благоустройства муниципального образования и субъекта Российской Федерации.

В рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» Управлением топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тамбовской области приказом от 22.06.2017 № 60 были утверждены

Методические рекомендации по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Тамбовской области (далее – Рекомендации).

В соответствии с Рекомендациями, инвентаризация осуществляется созданной органом местного самоуправления муниципальной инвентаризационной комиссией. Минимальный численный состав комиссии не должен быть менее 5 человек, в числе которых председатель комиссии, специалисты в области жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, представители управляющих компаний многоквартирных домов, а также собственники помещений жилых зданий в случае инвентаризации дворовых территорий [8].

Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней объектов.

По итогам проведения инвентаризации составляется акт обследования территории, который является основанием создания паспорта территории. На основании данных паспортов формируется муниципальный адресный перечень дворовых и общественных территорий необходимый к включению в государственную (муниципальную) программу формирования современной городской среды.

Для обеспечения достоверности оценки качества поверхности элементов благоустройства и ухоженности зеленых насаждений, инвентаризацию необходимо проводить в условиях отсутствия снежного покрова в весенне-летний период. В качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов должна быть использована Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Оценка площади территорий должна производиться в соответствии с контурами. Погрешность при определении площади возможна не более 10%.

Результаты инвентаризации субъекта Российской Федерации заносятся в модуль «Формирование комфортной городской среды» ГИС ЖКХ и подлежат ежегодной актуализации.

По итогам проведенной инвентаризации в 2017 году в Тамбовской области в государственную программу формирования современной городской среды включен адресный перечень, состоящий из 2051 дворовых и 486 общественных пространств. К 2024 году количество благоустроенных дворовых территорий составит 1133 единиц (55,2% от общего количества неблагоустроенных дворовых территорий или 68,8% от общего количества дворовых территорий МКД); количество благоустроенных общественных территорий составит 486 единиц общей площадью 2097,5 тыс. кв.м (100% от общего количества неблагоустроенных общественных территорий или 87,9% от общего количества общественных территорий) [7].

## Список литературы

1. Корнеев В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Корнеев, А.С. Подковырина, Л.М. Серембицкая // Сборник научных трудов, посвященный 85-летию Мичуринского государственного аграрного университета. В 4-х томах. - Мичуринск, 2016. - С. 32-35.
2. Мазепо А.М. Понятие, виды и содержание экологического земельного контроля / А.М. Мазепо, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 52-54.
3. Нестерова В.И. Комплексный географический подход при ландшафтно-экологическом землеустройстве в Тамбовской области / В.И. Нестерова, В.И. Корнеев, М.Э. Макурина // Сб.: Приоритетные направления развития садоводства (I Потаповские чтения): материалы Национальной научно-практической конференции, посвященной 85-й годовщине со дня рождения профессора, доктора сельскохозяйственных наук, лауреата Государственной премии Потапова Виктора Александровича. – Мичуринск, 2019. - С. 50-52.
4. «Общие рекомендации к процессу инвентаризации территории поселений, городских округов в целях формирования муниципальных программ формирования современной городской среды на 2018 - 2022 гг.» (утв. Минстроем России) // <https://www.minstroyrf.ru/docs/14702/>, 13.01.2020.
5. Особенности проектирования городских общественных пространств / И.А. Орлова, В.С. Селихов, Н.Н. Чесноков // Наука и Образование. - 2019. - № 1. - С. 58.
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение устойчивого повышения качества среды обитания

Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» // «Собрание законодательства Российской Федерации», 15.01.2018, № 3, ст. 546.

7. Постановление администрации Тамбовской области от 29.08.2017 № 864 «Об утверждении государственной программы Тамбовской области "Формирование современной городской среды в Тамбовской области» // Официальный интернет-портал правовой информации [www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 01.09.2017.

8. Приказ Управления топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Администрации Тамбовской области от 22.06.2017 № 60 «Об утверждении методических рекомендаций по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий в муниципальных образованиях Тамбовской области» <https://www.tambov.gov.ru/>, 13.01.2020.

9. Проблемы сохранения и перспективы развития природных территорий парков Тамбовской области / Н.Н. Чесноков, М.А. Митрохин, В.Н. Чеснокова, П.М. Митрохин // Сборник научных трудов Государственного Никитского ботанического сада. - 2018. - Т. 147. - С. 255-256.

10. Современные проблемы межевания земель / В.И. Корнеев, Н.В. Золотов, К.Е. Никонов, Т.А. Чернышева, Д.С. Ледовских // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции. - 2018. - С. 269-272.

11. Учет гидрологических факторов при землеустройстве в Тамбовской области / О.Н. Гостев, В.И. Корнеев, И.А. Баева, Е.Ю. Чичунова // Сб.: Инновационные технологии в АПК: материалы Международной научно-практической конференции. - 2018. С. - 260-263.

# INVENTORY OF YARD AND PUBLIC TERRITORIES IN THE TAMBOV REGION

**Myagkova Ekaterina Konstantinovna<sup>1</sup>**

student of the POM24ZK master's degree program

**Shchukin Roman Alexandrovich<sup>2</sup>**

candidate of agricultural Sciences, associate Professor

Michurinsk State Agrarian University

Michurinsk, Russia

**Abstract:** The article contains basic information about the goals, objectives and methods of inventory of courtyards and public areas subject to improvement in the Tambov region.

**Keywords:** inventory, landscaping, public and yard areas.

<sup>1</sup> Contact of the author: Myagkova E. K. Ekaterina-lokilay@yandex.ru

<sup>2</sup> Contact of the author: Shchukin R. A. roman-shchukin@list.ru

