

АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА В СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

Воеводина Марина Михайловна,

доцент кафедры финансов и бухгалтерского учета

ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ,

г. Мичуринск, Россия

sem_mm@mail.ru

Аругюнян Ирина Юрьевна

магистрант 3 курса ЭЗМ31ЭБ гр.

Института экономики и управления

ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ,

г. Мичуринск, Россия

arutyunyan@yandex.ru

Шальнева Любовь Александровна

обучающийся ЭЗБ51ЭБ гр.

Института экономики и управления

ФГБОУ ВО Мичуринский ГАУ,

г. Мичуринск, Россия

lyubovshalneva.1981@mail.ru

Аннотация. В статье рассматривается состав единого государственного земельного фонда, земли Тамбовской области, задачи анализа использования земельных ресурсов в сельскохозяйственных предприятиях, анализ земельных угодий СХПК «Родина» Мичуринского района Тамбовской области.

Ключевые слова. Общая земельная площадь, площадь сельскохозяйственных угодий, задачи анализа использования земельных ресурсов, сельскохозяйственные предприятия.

В состав единого государственного земельного фонда входят следующие категории земли промышленных, транспортных, горнорудных и других организаций и предприятий, а также курортов и заповедников; земли городов, посёлков и других населённых пунктов; земли государственного лесного фонда; земли государственного водного фонда; земли государственного запаса.

Все сельскохозяйственные угодья России закреплены за землепользователями по двум крупным группам:

- земли, находящиеся в коллективно-долевой, кооперативной и частной собственности;
- земли федеральной и муниципальной собственности.

В свою очередь эти земли распределены по более мелким землепользователям. Основными землепользователями Российской Федерации в первой группе являются акционерные общества и товарищества, крестьянские (фермерские) хозяйства, а также колхозы, включая рыболовецкие. На их долю приходится 52 % всех закреплённых за сельским хозяйством земельных угодий. Во второй группе крупными землепользователями являются государственные и муниципальные предприятия, опытно-производственные и племенные хозяйства, которые занимают 39,6 % всех сельскохозяйственных угодий в стране.

Территория Тамбовской области на 1 января 2018 г. составляет 3446,2 тыс. га. Земель запредельного пользования область не имеет. Регион расположен в полосе выщелоченных и типичных чернозёмов. Чернозёмные почвы Тамбовской области – самые плодородные в России и составляют основное богатство области. На их долю приходится 87 % от общей площади сельскохозяйственных угодий. На остальной площади расположены серые лесные и песчаные почвы, луговые, болотные и прочие почвы. [1]

Тамбовская область располагается посередине умеренного пояса, в центре Русской равнины, занимая большую часть Окско-Донской низменности и западные отроги Приволжской возвышенности, и входит в зону Центрально –

Черноземного района. Центральные и северо-восточные районы области имеют наклон на север, а остальные районы – на юг и юго-запад.

Типичные черноземы имеют мощность гумусового горизонта 80–100 см с содержанием перегноя в пахотном слое 9–12 %. В.В. Докучаев называл типичные черноземы «царем почв» за высокое плодородие и благоприятные физико-химические свойства.

Большие площади занимают лугово-черноземные почвы с близким залеганием грунтовых вод (2–3 м). Лугово-черноземные почвы богаты гумусом (10–13 %), обладают высоким плодородием, лучше увлажнены в засушливые годы, но по понижениям они слегка засолены.

В Тамбовской области абсолютно господствуют антропогенные ландшафты, преобразованные человеком или созданные заново. Абсолютное господство принадлежит классу сельскохозяйственных ландшафтов (более 80 %), а в нем полевым – 67 %, лугово-пастбищным – 10–12 %, садовым – 2–3 % ландшафтам. Класс водных антропогенных ландшафтов составляет около 1 % площади области – пруды, водохранилища, каналы; класс лесокультурных ландшафтов представлен ленточными (1,5 %) и массивными (4 %) посадками леса; селитебные ландшафты занимают 3,5 % территории, из них сельские – 2,5 %.

Другие комплексы – карьеры и отвалы, болотные пустоши, дороги занимают не более 2 % территории области. Функционирование антропогенных ландшафтов происходит при сложном переплетении природных процессов и режима управления, разработанного людьми, поэтому исследование динамики этих комплексов требует разносторонних усилий ученых – ландшафтоведов и специалистов – экологов, практиков. [2]

Принято различать понятия как «общая земельная площадь» и «площадь сельскохозяйственных угодий». В состав общей земельной площади относят всю территорию, закреплённую за сельскохозяйственными предприятиями. Сельскохозяйственные угодья представляют собой земли, которые используются для производства продукции сельского хозяйства. В их состав

входят пашня, сенокосы, пастбища, многолетние насаждения, залежь. Соотношение отдельных видов земельных угодий в общей земельной площади принято называть структурой земельной площади, а процентное отношение отдельных видов угодий в общем размере сельскохозяйственных угодий представляют собой структуру сельскохозяйственных угодий [3].

Для ведения сельскохозяйственной деятельности хозяйства располагают земельными ресурсами. Земля с её почвенным и растительным покровом, водой и недрами – неизменное материальное условие существования человечества. Как объективно существующий природный объект земля выполняет экологическую и ресурсную функцию, как объект хозяйствования – экономическую функцию.

Каждое предприятие должно эффективно использовать землю, бережно относиться к ней, повышать её плодородие, не допускать эрозии почв, заболачивания, засорения сорняками и т. д.

Основные задачи анализа использования земельных ресурсов [3]:

- изучение состава и структуры земельного фонда, установление нарушения в землепользовании и выявления резервов расширения и улучшения сельскохозяйственных угодий;
- оценка эффективности использования земель и разработка мероприятий, направленных на её повышение.

Анализ использования земельных ресурсов осуществляется на основании документов по учёту земли. К ним относятся «Государственный акт на право пользования землёй», в котором указываются площадь и план внешних границ. Сведения о составе земельных угодий имеются в «Земельной шнуровой книге». В ней отражаются все изменения, происшедшие в землепользовании на протяжении года, ведётся учет приусадебных земель. В плане-проекте внутрихозяйственного землепользования указываются контуры, границы полей и площади массивов. Сведения о планируемых мероприятиях по улучшению земельного фонда отражается в бизнес-плане хозяйства. Перед сельскохозяйственными предприятиями стоит задача наиболее полного

использования каждого гектара земли. Тысячи гектаров залежей низкопродуктивных сенокосов и пастбищ, кустарников, заболоченных земель можно превратить в продуктивные угодья. Поэтому при анализе использования земельного фонда необходимо изучить изменение в размере земельных угодий и выявить возможности дальнейшего расширения площади пашни, улучшение сенокосов и пастбищ в каждом хозяйстве.

В процессе анализа нужно сравнивать фактические данные о размере угодий в текущем году с плановыми и данными прошлых лет. Это позволит определить изменения в размере общего земельного фонда, площади сельскохозяйственных земель в целом и по видам угодий. [3]

Изучая изменения в размере земельных угодий, необходимо отметить, что они происходят не стихийно, а в результате выполнения плана мелиоративных работ. Поэтому с целью более детального изучения причин происшедших изменений и поиска резервов увеличения площади и улучшения сельскохозяйственных угодий необходимо проанализировать выполнение плана мероприятий по улучшению использования земель.

При анализе выполнения плана мелиоративных работ особое внимание нужно уделять выявлению возможностей расширения площади сельхозугодий, определив при этом вместе со специалистами выгодность тех или иных мероприятий. Так, при определении целесообразности проведения мероприятий по переводу одного вида угодий в другое следует пользоваться данными о выходе кормовых единиц с 1га, затратах труда, себестоимости кормов единицы и содержания в ней питательных веществ. На практике встречаются случаи, когда мероприятия по улучшению кормовых угодий обеспечивают дополнительный выход продукции с меньшими затратами на её производство, чем при переводе этих земель в пашню. Определяя целесообразность перевода естественных кормовых угодий в пашню, данные об урожайности и себестоимости продукции необходимо брать не за один год, а в среднем за 3 – 5 лет.

В таблице 1 представлен анализ земельных угодий СХПК «Родина» Мичуринского района Тамбовской области.

Таблица 1

Размеры земельного фонда СХПК «Родина»

Виды угодий	2015 г.	2016 г.	2017 г.	Структура земельного фонда на 2017 г. в %	Структура сельхоз угодий на 2017 г. в %	Отклонение 2017 г. от 2015 г. (+,-)
Общая земельная площадь, га	8783	7956,2	7682,3	100	–	-1100,7
Сельскохозяйственные угодья, га	7978	7598,9	7325	95,35	100	-653
из них: пашня	6148	6340	6113	79,57	83,45	-35
сенокосы	363	354,8	388	5,05	5,30	25
пастбища	1467	904,1	875	11,39	11,95	-592
Древесно-кустарниковые растения, га	270	–	–	–	–	-270
Пруды и водоёмы, га	166	–	–	–	–	-166
Болота, га	209	45	–	–	–	-209
Прочие земли, га	115	312,3	4,65	4,65	4,87	-110,35

В период с 2015 г. по 2017 г. площадь земельных угодий в СХПК «Родина» уменьшилась на 1100,7 га. Сокращение площади земель скорее всего связано с тем, что предприятие отдает свои земли. В свою очередь это поспособствовало тому, что предприятие избавилось от болот, прудов и водоемов.

Площадь сельскохозяйственных угодий сократилась на 653 га, в основном за счет уменьшения площади пастбищ. В них предприятие не нуждается, так как отсутствует отрасль животноводства. По структуре земельного фонда на 2017 год мы видим, что сельскохозяйственные угодья составляют 95 % общей земельной площади, и это значит, что почти вся земля используется по назначению.

В структуре сельхозугодий на 2017 год наибольший удельный вес занимает пашня 83 %. Также имеются сенокосы и пастбища, хотя производством продукции животноводства кооператив не занимается.

Список литературы

1. Доклад о состоянии и охране окружающей среды Тамбовской области в 2017 году [Электронный ресурс]. – Тамбов, 2018. – стр. 168. Режим доступа: http://opr.tmbreg.ru/assets/files/Documents/Departmental / 2018/Doklad_2017.pdf

2. Манаенкова И.Н., Воеводина М.М. Анализ состояния земельного фонда Тамбовской области. – Научные труды Мичуринского государственного аграрного университета, выпуск I, том III: экономические науки / под ред. В.А. Бабушкина. – Мичуринск: Изд-во Мичуринского ГАУ, 2016. – 383 с.

3. Савицкая Г.В. «Анализ хозяйственной деятельности предприятия АПК», 3-е издание, 2009 г. – 347 с.

ANALYSIS OF THE CONDITION OF THE LAND FUND IN AGRICULTURAL ORGANIZATIONS

Voevodina M.M.,

Michurinsk State Agrarian University,
Michurinsk, Russia
sem_mm@mail.ru

Arutyunyan I.Y.

Michurinsk State Agrarian University,
Michurinsk, Russia
arutyunyan@yandex.ru

Shalneva L.A.

Michurinsk State Agrarian University,
Michurinsk, Russia
lyubovshalneva.1981@mail.ru

Annotation. The article deals with the composition of the unified state land Fund, the land of the Tambov region, the problem of analysis of the use of land resources in agricultural enterprises, the analysis of land "skhpk Rodina" Michurinsky district of the Tambov region.

Keyword. The total land area, the area of agricultural land, the problem of analysis of the use of land resources, agricultural enterprises.